

Pololetní zpráva 2011



Obsah

I.	Dopis akcionářům společnosti	3
II.	Profil společnosti	4
III.	Informace pro investory v přehledu	4
IV.	Vedení společnosti	4
V.	Akcie E4U a. s. jako investiční nástroj	6
1.	Dlouhodobě stabilní dividendy	6
2.	Obchodovatelnost akcií	6
3.	Současná a budoucí cena akcie	6
VI.	Nová akcionářská struktura	6
VII.	Důležité události po rozvahovém dni, vstup na Burzu cenných papírů Praha	7
VIII.	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	7
IX.	Výše dividend vyplacených v roce 2011	7
X.	Průběžné výsledky hospodaření roku 2011 a vysvětlení k účetním výkazům	8
XI.	Další informace o podnikatelské činnosti a předpokládaný vývoj činnosti	8
XII.	Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka sestavená k datu a za období šesti měsíců končící 30. června 2011	9
XIII.	Komentáře k mezitímní účetní závěrce sestavené za období končící 30. 6. 2011	14
XIV.	Prohlášení oprávněných osob	31

Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka dle IFRS sestavená k datu a za období šesti měsíců končící 30.6.2011 byla zveřejněna dne 31.8.2011, včetně komentářů.

Tato pololetní zpráva obsahuje kromě již zveřejněných informací i další informace o podnikatelské činnosti.

I. Dopis akcionářům společnosti

Mnichov, 6.10.2011

Vážení akcionáři,

letos v létě jsme uvedli na veřejný trh akcie naší společnosti E4U a.s. Jedná se o investiční nástroj, pomocí kterého se lze podílet na ziscích plynoucích z prodeje energie vyrobené z obnovitelných zdrojů.

Počet akcionářů společnosti se pohybuje nyní mezi 300 – 400. S mnohými z Vás jsme měli možnost během úpisu mluvit osobně. Dobře víme, že jsou mezi Vámi lidé z našeho bezprostředního okolí, blízcí obchodní přátelé, ostřílení matadoři v oblasti investování, ale též studenti a lidé, kteří si poprvé otevřeli účet cenných papírů a prvně si koupili cenný papír – akcii.

Akcie E4U a.s. nejsou spekulativním nástrojem a proto jsou vhodným základem každého dlouhodobého portfolia. Přináší dlouhodobý, stabilní dividendový výnos, aniž by se zásadně měnila celková vnitřní hodnota společnosti. Jsme rádi, že již bezprostředně po úpisu bylo možné vyplatit první dividendu ve výši 7% upisovací hodnoty, tedy 5,60 CZK na akcii. Jednalo se o rozdělení starých zisků plynoucích především z výroby roku 2009.

Při pohledu na výsledky dceřiné společnosti SANERGIE a.s. je zřejmé, že za období roku 2010 a první pololetí roku 2011 vygenerovaly stávající výrobní zisk ve výši 30 mil. CZK, což je více než 12,5 CZK na jednu akcii E4U. Již dnes má tedy společnost k dispozici dostatečný „polštář“, umožňující vyplatit stejně velkou dividendu v letech 2012 a 2013. Stabilní, dlouhodobá a pravidelná výplata dividend v této výši patří mezi hlavní priority společnosti.

Kromě toho ovšem budeme portfolio projektů rozšiřovat, prohlubovat a zkvalitňovat. Mezi budoucí projekty mohou patřit výrobní teplo, tedy prodej tepelné energie získávané ze slunečního záření. Monitorujeme ovšem například i možnosti spojené s akvizicí a výstavbou větrných elektráren. Při výběru dalších projektů se neomezujeme na určitou konkrétní technologii, ani na konkrétní region nebo zemi. Kritériem výběru i nadále je a bude stabilita dané technologie a dlouhodobá vnitřní výnosnost projektů.

O dalších krocích společnosti Vás budeme i nadále informovat,

s úctou,

Aleš Jelínek
E4U a.s.

II. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobě stabilní dividendový výnos v předpokládané výši 6–8 % ročně (vztaženo k upisovací ceně 80 CZK). Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii.

Společnost E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. ve výši 239 milionů CZK. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Budoucnost spatřujeme především na trhu s teplem, konkrétně v technologii tzv. solárních tepláren, tedy v získávání tepelné energie ze slunečního záření a využívání této energie k vytápění budov a ohřevu teplé užitkové vody. Vhodným budoucím kandidátem do portfolia E4U je každý projekt, výrobní obnovitelných zdrojů energie, který splňuje technologická a výnosová kritéria.

III. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha, první obchodní den 25.8.2011
Finanční kalendář:	22. 6. 2011 rozhodný den pro účast na valné hromadě 29. 6. 2011 valná hromada společnosti, bližší informace na www.e4u.cz 12. 9. 2011 rozhodný den pro výplatu dividendy 19. 9. 2011 výplata dividendy
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz , www.e4u.cz

IV. Vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA s. r. o., která je předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a je zastoupená i na Slovensku. V průběhu posledních pěti let postavila společnost SLUNETA s. r. o. solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybuodoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), kde od roku 2003 vedl oddělení specialistů na cenné papíry. Od roku 2007 žije s rodinou ve Spolkové republice Německo, kde působil nejprve jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS zodpovědný za navázání obchodních vztahů s bankami ve východní Evropě a Rusku, v letech 2008–2010 pak jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů – CFA INSTITUTE.

Lukáš Květoun

Podnikatel, původem z Českých Budějovic, po studii na gymnáziu (1993) a několikaletém pobytu v zahraničí se věnuje od roku 1996 inovativním technologiím využitelným především ve stavebnictví a energetice. V letech 1999–2004 vybudoval firmu ČIPOS, která se věnuje čištění, revizím a bezvýkopovým opravám potrubí. V posledních letech založil konsorcium firem spojených pod obchodní značkou BARX. Jeho firma BARX CONSTRUCTIONS vyvinula unikátní technologii ekonomicky nenáročné výstavby nízkoenergetických rodinných domů založenou na dalekosáhlé prefabrikaci jednotlivých dílců domu. Firma BARX ENERGY s.r.o. se věnuje problematice energetických úspor, je dodavatelem tepelných čerpadel v České republice a vlastní technologii výstavby solárních tepelárn.

Dozorčí rada

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáž v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěj

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

V. *Akcie E4U a. s. jako investiční nástroj*

1. Dlouhodobě stabilní dividendy

Akcie E4U a. s. je dividendový titul. Cíl vyplácet každoročně dividendu ve výši 6 – 8 % původní upisovací hodnoty (která byla 80 CZK) je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru, stejně jako posouzení technologie jako takové.

2. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. byly v srpnu 2011 uvedeny na Burzu cenných papírů Praha a lze je v současné době nakupovat a prodávat na volném regulovaném trhu burzy. V současnosti je 49% všech akcií společnosti v držení drobných akcionářů.

3. Současná a budoucí cena akcie

Cena každé veřejně obchodované akcie podléhá zákonům nabídky a poptávky. Akcie E4U a. s. je specifická v tom smyslu, že v aktivech společnosti je portfolio projektů, jejichž cash flow je do značné míry predikovatelné a do určité míry stabilní. Výnosy plynoucí z projektů se budou postupně vyplácet akcionářům. Fundamentální hodnota jedné akcie se nebude krátkodobě dramaticky měnit a není důvod, aby akcie za normálních podmínek podléhala velkým tržním turbulencím. Není ani cílem společnosti, aby cena akcie dramaticky rostla a klesala dle nálad trhu. Cílem společnosti je vyplácet vysokou, pravidelnou dividendu při dlouhodobém zachování ceny akcie blízko její fundamentální hodnoty. Jedná se o investiční nástroj vhodný pro střednědobá až dlouhodobá portfolia.

VI. *Nová akcionářská struktura*

Název společnosti:	E4U a. s., energy for you
ISIN/BIC:	CZ0005123620 / BAAEFORU
Právní forma:	akciová společnost
Celkový objem akcií v emisi:	2 391 640 akcií
- z toho rozptýlené vlastnictví:	1 171 900 akcií (49%)
- hlavní akcionář:	1 219 740 akcií (51%)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s.r.o.
Obchodovatelnost:	Volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha
Nákup/prodej:	prostřednictvím obchodníka s cennými papíry

VII. Důležité události po rozvahovém dni, vstup na Burzu cenných papírů Praha

Vstup na Burzu cenných papírů a dosažení veřejné obchodovatelnosti akcií patřily vždy mezi cíle společnosti. K zalistování akcií došlo dne 25.8.2011, na základě žádosti, kterou za společnost E4U a.s. podal partner emise, společnost Cyrrus a.s.

VIII. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Společnost E4U FINANCE s. r. o. (ovládající osoba) byla jediným zakládajícím akcionářem společnosti E4U a. s. (ovládaná osoba). Dne 7. září 2010 splatila společnost E4U FINANCE s. r. o. základní kapitál vznikající společnosti E4U a. s. formou věcného vkladu, konkrétně vložení akcií společnosti SANERGIE a. s. v celkové hodnotě 239 164 000 Kč. Společnost SANERGIE a. s. je tak 100%ní dceřinou společností mateřské společnosti E4U a. s.

I po ukončení veřejné nabídky akcií, zůstává majoritním akcionářem společnosti E4U a.s. společnost E4U FINANCE s. r. o., která vlastní 51% akcií společnosti E4U a.s. Tato společnost neovládá žádnou jinou společnost ani nevlastní podíly na žádné jiné společnosti.

Mezi ovládající a ovládanou osobou neexistují žádné ovládací smlouvy.

Mezi ovládanou a ovládající osobou nejsou uzavřeny ani žádné jiné smlouvy, z kterých by nebo z jiných právních úkonů, ovládané osobě vznikla nějaká újma. V roce 2010 byla společnosti E4U a. s. přiznána společností SANERGIE a. s. dividendy ve výši 17 416 tis. Kč.

IX. Výše dividend vyplacených v roce 2011

Valná hromada společnosti E4U a. s., která se konala dne 29. 6. 2011, rozhodla o rozdělení zisku společnosti E4U a. s. následovně:

Zisk společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2010 před zdaněním:	17 421 143,23 Kč
Daň z příjmů:	950,00 Kč

Účetní zisk ve výši 17.420.193,23 Kč rozdělen takto:

- částka ve výši 3.484.039,00 Kč bude přidělena do rezervního fondu společnosti
- částka ve výši 542.970,23 Kč bude převedena na nerozdělený zisk minulých let
- na podíl na čistém zisku za rok 2010 (dividenda) se vyplatí částka ve výši celkem 13.393.184,00 Kč, tj. 5,60 Kč / 1 akcii
- tantiémy se nevyplácejí

Dividenda ve výši 5,60 Kč byla vyplacena dne 19. září 2011, rozhodným dnem pro uplatnění práva na dividendu byl den 12. září 2011. Administrátorem dividend byla společnost Centrální depozitář cenných papírů, a.s.

Zisk společnosti E4U a. s. v roce 2010, který byl takto rozdělen, je tvořen především výnosy z dlouhodobého finančního majetku, jedná se tedy především o dividendy vyplacené dceřinou společností SANERGIE a. s., tedy zisky společnosti SANERGIE plynoucí z let 2008 a 2009.

X. Průběžné výsledky hospodaření roku 2011 a vysvětlení k účetním výkazům

Společnost E4U a.s. je od 25.8.2011 obchodována na volném regulovaném trhu cenných papírů, konkrétně na Burze cenných papírů Praha a.s. Proto ji dle zákona o účetnictví vzniká povinnost vést účetnictví v souladu s mezinárodními účetními standardy IFRS. V souladu s těmito standardy bude společnost E4U a.s. též reportovat a rozdělovat zisk. Individuální zisk společnosti E4U a.s. bude tvořen dividendami, které průběžně vyplácí dceřiná společnost SANERGIE a.s.

Dceřiná společnost SANERGIE a.s. i nadále vede účetnictví dle českých účetních standardů. Z daňových důvodů (daňová optimalizace) bylo účetní období společnosti SANERGIE a.s. prodlouženo do 30.9.2011. Poslední účetní období společnosti je tedy období mezi 1.1.2010 – 30.9.2011.

K 30.6.2011, tedy za období 1.1.2010 – 30.6.2011, dosáhla dceřiná společnost SANERGIE a.s. zisku ve výši 30 mil CZK. Tato průběžná ziskovost dceřiné společnosti SANERGIE a.s. je více než dostatečně vysoká k tomu, aby mateřská společnost E4U a.s. mohla i v následujícím období vyplatit dividendy v souladu s dlouhodobou dividendovou politikou firmy.

Mezitímní účetní závěrka, která je součástí této pololetní zprávy, je konsolidovaná mezitímní účetní závěrka společnosti E4U a.s. sestavená k datu a za období šesti měsíců končící 30.června 2011. Jedná se o konsolidovanou mezitímní účetní závěrku dle IFRS, která není ověřena auditorem. Tato konsolidovaná mezitímní účetní závěrka byla zveřejněna včetně komentářů dne 31.8.2011. Konsolidovaný zisk dle IFRS činí za toto období 11,36 mi. CZK, což je 4,75 CZK na jednu akcii.

Zisk společnosti za toto období byl pozitivně ovlivněn skutečností, že v prvním pololetí roku 2011 výroba (v MWh) předčila očekávání. V prvním pololetí roku 2011 byla výroba o 21,9% větší, než výroba stejného období roku 2010. Negativně byl obrat prvního pololetí roku 2011 ovlivněn existencí tzv. srážkové daně. Tato daň platí pro jednu výrobu v portfoliu (FVE Ratíškovice), byla zavedena novou legislativou České republiky. Jedná se o srážkovou daň 26%, která se dle stávající legislativy vztahuje na obrat této výroby v období 2011, 2012 a 2013. Na obrat výroby FVE Dubňany se tato srážková daň nevztahuje, neboť tato výroba byla uvedena do provozu v roce 2008.

XI. Další informace o podnikatelské činnosti a předpokládaný vývoj činnosti

Základem činnosti společnosti je provozování výroben obnovitelných zdrojů energie a prodej této energie. Současné portfolio sestává ze dvou výroben FVE Dubňany a FVE Ratíškovice. Jak ukazuje níže uvedený přehled, dosahují v roce 2011 (leden – srpen) tyto výroby větších energetických zisků, než tomu bylo v roce 2010.

	2010	2010	2011	2011
měsíc	FVE Dubňany (výroba v MWh)	FVE Ratíškovice (výroba v MWh)	FVE Dubňany (výroba v MWh)	FVE Ratíškovice (výroba v MWh)
leden	49,252	46,063	63,387	64,893
únor	99,950	102,941	152,569	156,559
březen	219,111	229,819	258,716	276,828
duben	279,222	294,888	270,157	288,479
květen	211,589	222,375	342,423	373,271
červen	282,728	310,904	302,370	315,381
červenec	299,823	331,336	247,051	259,879
srpen	264,449	281,858	315,198	325,373
Součet	1706,124	1820,184	1951,871	2060,663

Relativně vysoká výroba roku 2011 je příjemným překvapením, které je způsobené poměrně velkým množstvím slunečních dnů. S určitou meziroční kolísavostí solárních energetických zisků je třeba i nadále počítat, je to jedna z nejistot, kterou s sebou tato podnikatelská činnost přináší. Obecně lze říci (na základě zkušeností a energetického auditu), že v druhé polovině roku lze očekávat menší výrobu, menší počet slunečních dní, než je tomu v první polovině roku.

Společnost E4U a.s. nemá žádný vlastní vývoj nebo výzkum. Představenstvo společnosti aktivně monitoruje možnost akvizic a výstavby dalších výroben zaměřených na obnovitelné zdroje. Kritériem výběru dalších projektů je především technologická stabilita a dlouhodobá vnitřní výnosnost. Obor obnovitelných zdrojů prochází v posledních letech dramatickým technologickým rozvojem. Společnost aktivně monitoruje výstavbu prvních solárních výhřevů v České republice, jedná se o technologii získávání tepelné energie ze slunečního záření. Stejně tak představenstvo společnosti navázalo aktivní kontakt s provozovateli větrných parků v Německu a analyzuje možnost podílet se na výrobnách elektrické energie v Německé spolkové republice. Společnost má v úmyslu i nadále udržovat velký výplatní poměr, tzn. průběžně vyplácet velkou část zisku akcionářům. Akvizice nových projektů tedy bude financována především navyšováním základního kapitálu společnosti, tedy vydáváním nových akcií.

E4U a.s. nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

XII. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka sestavená k datu a za období šesti měsíců končící 30. června 2011

Konsolidovaný výkaz finanční pozice

k 30. červnu 2011

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	30. června 2011	31. prosince 2010
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	406 597	415 926
Odložená daň	7.5	1 177	589
Dlouhodobá aktiva		407 774	416 515
Pohledávka z titulu splatné daně		192	115
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	15 948	1 900
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	20 088	15 979
Krátkodobá aktiva		36 228	17 994
Aktiva celkem		444 002	434 509
Vlastní kapitál a závazky			
Vydaný kapitál	7.3	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		-5 110	-3 079
Vlastní kapitál		77 747	79 778
Závazky z finančního leasingu	7.4	330 897	335 966
Obchodní a jiné závazky		206	275
Dlouhodobé závazky		331 103	336 241
Závazky z finančního leasingu	7.4	17 386	17 640
Obchodní a jiné závazky	7.6	17 766	850
Krátkodobé závazky		35 152	18 490
Vlastní kapitál a závazky celkem		444 002	434 509

**Konsolidovaný výkaz úplného výsledku
za období končící 30. června 2011**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 30. června 2011
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	39 601
Výnosy celkem		39 601
Odpisy		9 329
Mzdové náklady		339
Ostatní provozní náklady		7 521
Finanční náklady		11 638
Náklady celkem		28 827
Zisk před zdaněním		10 774
Daň ze zisku	6.3	-588
Zisk za období		11 362
Úplný výsledek za období		11 362
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	4,75 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 30. června 2011**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 31. prosinci 2010	239 164	-156 307	82 857	-3 079	79 778
Změny vlastního kapitálu					
Výplata dividend	-	-	-	-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období	-	-	-	11 362	11 362
Zůstatek k 30. červnu 2011	239 164	-156 307	82 857	-5 110	77 747

Konsolidovaný výkaz peněžních toků

za období končící 30. června 2011

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 30. června 2011
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI	
Zisk za období	11 362
úpravy o:	
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	-588
Odpisy dlouhodobého majetku	9 329
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	11 626
Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	<u>31 729</u>
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:	
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-14 125
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	16 915
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	<u>34 519</u>
Zaplacené úroky	-11 634
Zaplacená daň ze zisku	
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	<u>22 885</u>
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI	
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	<u>-</u>
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ	
Úhrada závazků z finančního leasingu	-5 314
Úhrady bankovních úvěrů a ostatních půjček	-69
Výplata dividend	-13 393
Čisté peněžní prostředky užitě ve financování	<u>-18 776</u>
Čisté peněžní toky	<u>4 109</u>
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	15 979
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	20 088

XIII. Komentáře k mezitímní účetní závěrce sestavené za období končící 30. 6. 2011

1. Obecné informace

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě a svou budoucnost spatřuje v projektech zaměřených na vyhřívání obytných celků pomocí slunečního záření. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké dividendy akcionářům.

2. Aplikace nových a novelizovaných standardů

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 7. září 2010 a dříve.

Standards, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- **Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS:** Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“ (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2011). Novelizace odstraňuje povinnost účetních jednotek sestavujících první účetní závěrku v souladu s IFRS překlasifikovat odúčtování nastalá před datem přijetí IFRS.
- **Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace** (účinná pro účetní jednotky aplikující IFRS poprvé za roční období s počátkem 1. července 2011). Novelizace vyjasňuje způsob návaznosti na vykazování podle IFRS po skončení období, kdy účetní jednotka nebyla schopna vyhovět požadavkům IFRS z důvodu stížení funkční měny hyperinflací.
- **Novelizace IFRS 7 Finanční nástroje: Zveřejnění** (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2011). Novelizace umožňuje uživatelům účetní závěrky lépe porozumět převodům finančních aktiv, (např. sekuritizacím), vč. možných dopadů jakýchkoli rizik na straně účetní jednotky, která finanční aktiva převádí. Novelizace přináší dodatečné požadavky na zveřejnění v situaci, kdy k převodu dojde v období blízkému datu účetní závěrky. Novelizace vychází z široké harmonizace IFRS s americkými účetními standardy US GAAP.
- **IFRS 9 Finanční nástroje** (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později, s možností předčasného přijetí již v roce 2009). Dne 12. listopadu 2009, vydala IASB standard IFRS 9 *Finanční nástroje* jako první krok v projektu nahrazení IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*. IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv. IFRS 9 obsahuje nové požadavky na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování

finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví. K datu sestavení účetní závěrky není projekt přijetí standardu IFRS 9 dokončen.

- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 11 *Společné podnikání*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách*, IAS 27 *Individuální účetní závěrka*, IAS 28 *Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání* (všechny s účinností pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). V rámci novelizace byl sjednocen přístup ke konsolidaci na principu kontroly dříve uvedený v IAS 27 a SIC 12. V souvislosti s novelizací byly pasáže týkající se konsolidované účetní závěrky revidovány a přesunuty do nového standardu IFRS 10. Interpretace SIC 12 byla zrušena. Nový standard IFRS 11, který nahradil standard IAS 31 už neobsahuje metodu poměrné konsolidace. Cílem vydání standardu IFRS 12 bylo sjednocení požadavků na zveřejnění, které byly dříve uvedeny v různých standardech.

- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). Cílem standardu je poskytnout jednotnou definici reálné hodnoty, metodu oceňování a způsoby jejího zveřejnění napříč všemi ostatními standardy. Standard, v rozsáhlé míře harmonizovaný s US GAAP, nerozšiřuje požadavky na použití reálné hodnoty, nýbrž vysvětluje způsoby její aplikace. V souvislosti s vydáním standardu byly odstraněny požadavky na použití reálné hodnoty z ostatních standardů.

- Novelizace IAS 1 *Zveřejnění účetní závěrky* (účinný pro roční období s počátkem 1. července 2012 nebo později). Novelizace stanovuje povinnost rozlišit jednotlivé kategorie ostatního úplného výsledku podle toho, zda mohou být reklasifikovány do výsledku hospodaření.

- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Uplatnění hodnoty podkladových aktiv* (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2012 nebo později). IAS 12 stanoví povinnost účtovat o odložené dani v souvislosti se způsobem využití hodnoty aktiva prostřednictvím používání aktiva nebo jeho prodeje. Hodnocení způsobu využití může být problematické u investic do nemovitostí oceňovaných v reálné hodnotě. Novelizace vyjasňuje tuto nejistotu stanovením předpokladu získání hodnoty formou prodeje. V důsledku novelizace se nebude interpretace SIC-21 *Daně ze zisku-využití hodnoty přeceňovaných neodpisovaných aktiv* dále aplikovat na investice do nemovitostí přeceňované na reálnou hodnotu. Novelizace zároveň přesouvá související výklad ze SIC 21 do standardu IAS 12.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinný pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Širší novela standardu odstraňuje možnost volby v uznání zisků a ztrát a zpřesňuje a zároveň rozšiřuje způsob prezentace u penzijních plánů s definovanou dávkou.

- Novelizace IFRIC 14 IAS 19 - *Omezení hodnoty aktiva z definovaných požitků*, minimální požadavky na financování a jejich vzájemný vztah (účinná pro roční období počínající 1. ledna 2011 a později). Tato novelizace upravuje nezamýšlené důsledky IFRIC 14. Před přijetím této novelizace nebylo za určitých okolností dovoleno zobrazovat užitky z předplacených minimálních příspěvků jako aktivum. Toto nebylo při vydání interpretace zamýšleno a novelizace tento problém opravuje. Novelizace musí být aplikována retrospektivně k nejdřívejšímu vykazovanému srovnávacímu období.

U žádného z výše uvedených standardů E4U neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Standardy, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

Vzhledem k východiskům sestavení této individuální účetní závěrky, které jsou blíže uvedeny v poznámce č. 2, jsou informace požadované IAS 8 doplněny ještě o následující informace popisující stav schválených a neschválených standardů, novelizací a interpretací pro použití v Evropské unii. K datu schválení této individuální účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydáno 12. listopadu 2009)
- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 11 *Společné podnikání*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách*, IAS 27 *Individuální účetní závěrka*, IAS 28 *Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání* (vydáno 12. května 2011)
- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (vydáno 12. května 2011)
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (vydáno 7. října 2010)

- Novelizace IAS 12 Daň ze zisku: Získání hodnoty podkladových aktiv
- Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“
- Novelizace IFRS 1 První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace
- Novelizace IAS 1 Zveřejnění účetní závěrky: Zveřejnění ostatního úplného výsledku
- Novelizace IAS 19 Zaměstnanecké požitky (vydáno 16. června 2011)

3. Podstatná účetní pravidla

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato mezitímní účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U za období šesti měsíců končící 30. června 2011 a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). Tato účetní závěrka by měla být posuzována společně s auditovanou konsolidovanou účetní závěrkou E4U sestavenou k 31. prosinci 2010. V souladu s IAS 34 se E4U rozhodla sestavit mezitímní účetní závěrku jako kompletní sadu výkazů účetní závěrky v souladu s požadavky IAS 1. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s.

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční

měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázána přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykázána zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobilým aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokováných jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně získatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2010 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2010 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v

jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, vykázaná v rozvaze Společnosti je zachycena ve výsledku hospodaření.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užitky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady - viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

4. Řízení finančních rizik

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů - viz poznámka 0.

V roce 2011 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě dividend, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané ve výkazu finanční pozice Společnosti jsou za subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Na straně aktiv nenese společnost žádné úrokové riziko.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. (od prosince 2008, pětiletá fixace, aktuálně 6,37 %) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2014. Zvýšení sazeb o 1 % by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 993 tis. Kč ročně.

U leasingové smlouvy s IMMORANT ČR s. r. o. (od ledna 2010, tříletá fixace, aktuálně 6,36%) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2013, zvýšení úrokových sazeb o 1% by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 946 tis. Kč ročně.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázané v rozvaze)

snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2010 a 7. září 2010 byl následující:

	K 30/6/2011	K 31/12/2010
Celkové závazky (výpůjčky)	366 255	354 731
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	20 088	15 979
Čistý dluh	346 167	338 752
Vlastní kapitál	77 747	79 778
Celkový kapitál	423 914	418 530
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,18	0,19

5. Informace o segmentech

Jediným produktovým segmentem E4U je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je pravděpodobný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se můžou stát výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby Společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. Poznámky k výkazu úplného výsledku

Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaté z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m ²	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

Zisk na akcii

	Období končící 30. června 2011
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	11 362
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640
Zisk na akcii - základní a zředený (v Kč)	4,75

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2011 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potencionálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Daň ze zisku

	Období končící 30. června 2011
Splatný daňový náklad	0
Úprava splatné daně za minulé období	0
	<u>0</u>
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	-588
	<u>-588</u>
Celkový daňový náklad	-588

	Období končící 30. června 2011
Zisk před zdaněním	10 774
sazba daně	19%
kalkulovaná daň	<u>2 047</u>
Daňový dopad:	
Příjmy nezahmované do základu daně	-7 524
Výdaje neodčitatelné od základu daně	4 889
	<u>-588</u>
Celkový daňový náklad	-588

7. Poznámky k výkazu finanční pozice

Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2010	7 042	438 188	792	446 022
Zůstatek k 30. červnu 2011	7 042	438 188	792	446 022
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2010	-	29 772	325	30 097
Odpisy	-	9 254	75	9 329
Zůstatek k 30. červnu 2011	-	39 026	400	39 426
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2010	7 042	408 416	467	415 925
K 30. červnu 2011	7 042	399 162	392	406 596
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2010	0	403 636	0	403 636
K 30. červnu 2011	0	394 522	0	394 522

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny - měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny - zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje SANERGIE k 30. červnu 2011 smluvní závazky ve výši 348 284 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 353 606 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 348 284 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 353 606 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou finančního leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

Obchodní a jiné pohledávky

Nárůst hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti - viz pozn. 1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 30. červnu 2011 a k 31. prosinci 2010 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2010 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. 1. 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. Společnost E4U FINANCE s. r. o. vlastnila k 30.6.2011 celkem 2.006.296 akcií, k 30.6.2011 se nacházelo celkem 385.344 akcií ve vlastnictví nových akcionářů. Po 30.6.2011 docházelo k dalšímu prodeji akcií.

Další informace k veřejné nabídce - viz poznámka 10.

Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen - Leasing s. r. o. a společností IMMORENT ČR s. r. o.

Společnost Raiffeisen -Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců (od prosince 2008), výše úroků je 6,37% p.a. v prvním fixačním období a fixace úroků je pětiletá, poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 22 121 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně úrokových sazeb. Úrok je stanoven jako fixní po dobu pěti let, s následným přepočtem po skončení fixního období, kdy dojde k přenastavení úrokových sazeb dle aktuální výše úrokových sazeb na trhu.

Společnost IMMORENT ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratíškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024, průměrná roční splátka činí 17 219 mil Kč při tříleté fixaci úroků, výše úroků v prvním fixačním období činí 6,36%. Úrok je stanoven jako 3letý SWAP plus úrokový příplatek.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 30. červnu 2011 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	38 000	20 614	17 386
Od jednoho roku do pěti let	152 043	69 928	82 115
Po pěti letech	313 767	64 986	248 781
Celkem	503 810	155 527	348 283

K 31. prosinci 2010 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 278	21 638	17 640
Od jednoho roku do pěti let	157 112	78 007	79 105
Po pěti letech	330 646	73 785	256 861
Celkem	527 035	173 429	353 606

v tis. Kč	30. června 2011	31. prosince 2010
Krátkodobé závazky	17 386	17 640
Dlouhodobé závazky	330 897	335 966
Celkem	348 283	353 606

Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	30. června 2011	31. prosince 2010
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	922	375
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	255	214
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	1 177	589

Společnost očekává dostatečné budoucí zdanitelné příjmy pro uplatnění odložených daňových pohledávek.

Obchodní a jiné závazky

Nárůst obchodních a jiných závazků souvisí s rozhodnutím o výplatě dividendy. Dividendu vyplatí společnost E4U a. s. dne 19.9.2011. O rozdělení dividend rozhodla valná hromada dne 29.6.2011, na podíl na čistém zisku za rok 2010 (dividenda) se vyplatí částka ve výši celkem 13.393.184 Kč, tedy 5,60 Kč / 1 akcii. Částka ve výši 3.484.039 Kč bude přidělena do rezervního fondu společnosti a částka 542.970,23 Kč bude převedena na nerozdělený zisk minulých let.

8. Poznámky k výkazu peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	30. června 2011	31. prosince 2010
Pokladna	6 433	2 237
Bankovní účty	13 655	13 742
Celkem	20 088	15 979

9. Spřízněné strany

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost SLUNET A. S. vlastněná do 25.5.2011 manželkou pana Petra Bíny, a kde je pan Petr Bína předsedou představenstva
- dceřiná společnost SANERGIE a. s.

Transakce mezi E4U a. s. a společností SANERGIE a. s. byly vyloučeny v konsolidaci a nejsou zde uvažovány. Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	30. června 2011	31. prosince 2010	30. června 2011	31. prosince 2010
SLUNET A. S.	-	85	-	100
pan Petr Bína	-	-	5 700	-
Celkem	-	85	5 700	100

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou:

Dne 29. června 2010 rozhodl jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., p. Petr Bína, o rozdělení nerozděleného zisku minulých let společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 17 416 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 16. prosince 2010, den splatnosti dividendy byl stanoven na 20. srpna 2011.

Transakce mezi spřízněnými stranami: E4U FINANCE s. r. o. a E4U a. s.:

Společnost E4U FINANCE s. r. o. je jediným zakládajícím akcionářem společnosti E4U a. s. Dne 7. září 2010 splatila společnost E4U FINANCE s. r. o. základní kapitál vznikající společnosti E4U a. s. formou věcného vkladu, konkrétně vložením akcií společnosti SANERGIE a. s. v celkové hodnotě 239 164 000 Kč.

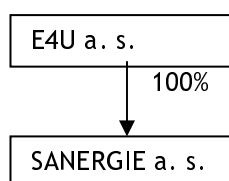
Půjčky mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou

V minulých obdobích poskytoval p. Petr Bína společnosti půjčky, jejichž výše byla k 1.1.2010 celkem 20.684.010 Kč, k 30.6.2010 celkem 21.684.010 Kč. Ke dni 2.7.2010 byl zaúčtován příplatek do vlastního kapitálu společnosti SANERGIE a. s. ve výši 6.016.632 a pohledávky p. Petra Bíny v této výši byly započteny. Zbylé pohledávky byly v období září - prosinec 2010 vyrovnány a k 31. prosinci 2010 činí výše pohledávek p. Bíny vůči společnosti SANERGIE 0 Kč. Ke dni 30.6.2011 vykazuje společnost SANERGIE a. s. krátkodobou pohledávku vůči p. Bínovi ve výši 5.700 tis. Kč. Tato pohledávka byla po rozvahovém dni vyrovnána.

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebral ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Immorent vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Immorent, nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Lukáš Květoun
 Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
 Dozorčí rada: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální propletenost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), paní Věru Bínovou (matka) a paní Jitku Bínovou (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERIGIE a. s.

Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce členu dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7.000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce členu představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2% ročního zisku společnosti.

Za období roku 2010 nebyla ani nebude vyplacena žádná odměna, prvním obdobím, na které se vztahují odměny z této činnosti, je rok 2011.

10. Události po rozvahovém dni

Mimoburzovní nabídka akcií probíhala do 24.8.2011. Ke dni 24.8.2011 bylo rozprodáno celkem 1.171.900 akcií (49%) z majetku hlavního akcionáře a mimoburzovní nabídka akcií byla k tomuto dni ukončena.

Dne 25.8.2011 byly akcie E4U a. s. přijaty na volný regulovaný trh Burzy cenných papírů Praha, tento den je prvním obchodním dnem, kdy se akcie obchodovaly na regulovaném trhu.

11. Vydání účetní závěrky

Tato mezitímní konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 31. 8. 2011.

XIV. Prohlášení oprávněných osob

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření společnosti E4U a.s. za první pololetí roku 2011 a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta.

Ing. Petr Bína
předseda představenstva

