

**E4U** a.s.

# Konsolidovaná pololetní zpráva 2022



Energy for you  
[www.e4u.cz](http://www.e4u.cz)

## Obsah

<b>I. Profil společnosti</b>	<b>3</b>
<b>II. Obecné údaje o společnosti</b>	<b>3</b>
1. Informace pro investory v přehledu	3
2. Dlouhodobý dividendový výnos	4
3. Obchodovatelnost akcií	4
4. Vedení společnosti	4
5. Akcionářská struktura	6
<b>III. Informace o podnikatelské činnosti</b>	<b>6</b>
1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v prvním pololetí	6
2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a výhled na zbytek roku 2022	7
<b>IV. Další informace</b>	<b>7</b>
<b>V. Mezitímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30. 06. 2022 v plném rozsahu, včetně komentářů</b>	<b>10</b>

## I. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobý dividendový výnos v předpokládané výši 5,60 CZK/rok. Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Do majetku společnosti mohou být vybrány pouze dlouhodobé výroby energie (elektrické nebo tepelné), založené na stabilní a osvědčené technologii.

## II. Obecné údaje o společnosti

### 1. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
Právní forma:	akciová společnost dle českého práva, zanesena v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, spisová značka B6246
Den zápisu spol.:	7. září 2010, společnost založena na dobu neurčitou
IČ:	28127781
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	- trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011 - Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011 - Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011
Finanční kalendář:	16.06.2022 rozhodný den pro účast na valné hromadě 23.06.2022 konání valné hromady 19.09.2022 rozhodný den pro výplatu dividendy 03.10.2022 výplata dividendy
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

## 2. Dlouhodobý dividendový výnos

Akcie E4U a. s. je dividendový titul. Cíl vyplácet každoročně dividendu ve výši 6 – 8 % emisní ceny je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

Celková výše dividend vyplácených v roce 2022 činí 7,20 CZK na jednu akcii. O tomto rozhodla valná hromada dne 23.6.2022.

19.09.2022 rozhodný den pro výplatu dividendy

03.10.2022 výplata dividendy

Administrátorem dividend je společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s.

## 3. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. jsou zaknihované a lze je koupit přes většinu obchodníků s cennými papíry. Akcie se v současné době obchoduje na následujících obchodních místech:

- Trh Standard Burzy cenných papírů Praha, a.s., listing od 25. 8. 2011
- Volný trh, organizovaný společností RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s., listing od 25. 8. 2011
- Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011

Akcie E4U a. s. jsou vhodné pro dlouhodobé investory, na burzovním parketu v praxi mění své majitele relativně malé množství akcií.

## 4. Vedení společnosti

### Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA, která se stala předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a na Slovensku. Společnost SLUNETA postavila postupně solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybuodoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), dále působil jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS, dále v letech 2008 – 2010 jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů, CFA institutu, dnes působí především v společnosti EGO energie a věnuje se dodávkám elektřiny a plynu.

Ing. Jiří Hřiba

Původem z jižní Moravy, v letech 1985-1991 vystudoval fakultu provozně ekonomickou Vysoké školy zemědělské v Brně. Od roku 1992 se angažoval ve vlastní firmě zaměřené na výrobu a distribuci vína a působil též v oblasti prodeje a marketingu v potravinářském průmyslu. Od roku 2007 je ředitelem dubňanské společnosti SLUNETA a stál tak u samého zrodu obou výroben nacházejících se v dnešním portfoliu E4U. Společnost SLUNETA byla generálním dodavatelem obou projektů v portfoliu E4U.

## **Dozorčí rada**

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáže v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěj

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování

technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

## 5. Akcionářská struktura

Název emise:	E4U a. s.
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	100,- Kč
Celkový počet akcií v emisi:	2.391.640 akcií
Počet akcií v držení hlavního akcionáře:	1.370.626 akcií (k 30.6.2022)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s. r. o.
Počet akcií v rozptýleném vlastnictví:	1.021.014 akcií

## III. Informace o podnikatelské činnosti

### 1. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření v prvním pololetí

Výroba elektrické energie za první pololetí roku 2022 činí v součtu celkem 2 956 MWh. V dlouhodobém srovnání se jedná o nadprůměrný výsledek, neboť průměrná výroba v prvním pololetí byla za posledních 12 let na úrovni 2 629 MWh. Za červenec a srpen 2022 bylo vyrobeno celkem 1 196 MWh. Toto číslo odpovídá dlouhodobému průměru.

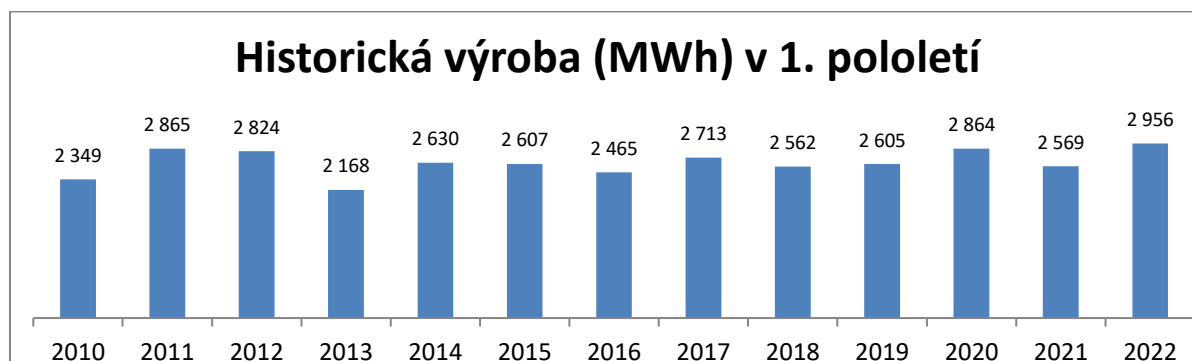
V prvním pololetí roku 2022 dosáhly tržby z prodeje elektrické energie částky 51,564 mil. Kč (ve srovnání s 43,8 mil. Kč ve stejném období 2021). Úplný výsledek hospodaření dosahuje prvním pololetí 2022 výše 29,15 mil. Kč, tedy 12,19 Kč/akcii. Ve stejném období roku 2021 byl úplný výsledek hospodaření na úrovni 22,3 mil. Kč.

Tyto výsledky lze označit jako nadprůměrné a umožňují pokračovat v nastavené dividendové politice.

Stejně jako v minulých obdobích je veškerá operativní činnost emitenta i nadále prováděna prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s., výnosy a náklady spojené s výrobou se realizují výhradně na úrovni této dceřiné společnosti.

Historický přehled výroby v MWh v jednotlivých pololetích:

MWh:	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
1. pololetí	2 349	2 865	2 824	2 168	2 630	2 607	2 465	2 713	2 562	2 605	2 864	2 569	2 956
2. pololetí:	2 155	2 347	2 313	2 364	2 074	2 269	2 335	2 243	2 534	2 436	2 182	2 423	
Součet:	4 504	5 212	5 137	4 533	4 704	4 876	4 800	4 956	5 096	5 041	5 046	4 992	



## 2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku a výhled na zbytek roku 2022

Během celého dosavadního období roku 2022 jsou obě elektrárny FVE Ratíškovice a FVE Dubňany plně funkční a v provozu. Zařízení a pozemky obou elektráren jsou vykázány v konsolidovaných výkazech k 30.6.2022 částkou 209,7 mil. Kč. V prvním pololetí nedošlo ke změně aktiv, nedošlo k prodeji ani akvizici nových elektráren. Hlavní činností pro nadcházející období zůstává provozování předmětných elektráren a hlavním rizikem emitenta je i nadále politické riziko, které spočívá v nejistotě ohledně budoucího uspořádání legislativního prostředí v oboru obnovitelných zdrojů.

Na trhu s elektřinou dochází v období posledních týdnů a měsíců k velmi značným cenovým výkyvům. Růst ceny elektrické energie během roku 2022 se však nijak neprojeví na zisku firmy v roce 2022, neboť výkupní cena, za kterou emitent dodává elektřinu do sítě, je pro rok 2022 fixní.

Pandemie COVID-19 neměla na společnost E4U doposud žádný významný bezprostřední vliv. Toto je dáno skutečností, že se jedná o společnost vlastníci technologie a nikoliv zaměstnanecký kmen. Pandemie tak nemá vliv na vyrobené množství, ani na provoz a výkupní ceny.

Konsolidované výkazy, komentáře k nim a další informace lze najít v Kapitole V.

## IV. Další informace

Akcie emitenta jsou zastupitelné, všechny emitované akcie opravňují své držitele ke stejným právům, neexistují zde rozdíly mezi jednotlivými akciemi. Práva akcionářů vyplývají ze stanov emitenta a ze zákona o obchodních korporacích.

### **Valná hromada**

Akcionář vykonává svá práva prostřednictvím účasti na valné hromadě, která se musí konat nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Do výlučné působnosti valné hromady patří mimo jiné rozhodování o snížení nebo zvýšení základního kapitálu, volba a odvolávání členů představenstva a volba a odvolávání členů dozorčí rady, schvalování řádné nebo mimořádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém a výplat podílů na zisku a splatnosti a místě vyplacení podílů na zisku a tantiémy. Další podrobnosti týkající se valné hromady jsou uvedeny ve stanovách společnosti.

Valnou hromadu svolává představenstvo. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a v internetové síti na adrese [www.valnehromady.cz](http://www.valnehromady.cz); stanovy určují, že uveřejnění pozvánky v internetové síti na adrese [www.valnehromady.cz](http://www.valnehromady.cz) nahrazuje v souladu s ust. §406 zákona o obchodních korporacích zaslání pozvánky akcionářům na adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Informace o konání valné hromady jsou také průběžně zveřejňovány na stránkách [www.e4u.cz](http://www.e4u.cz).

### **Hlasovací právo**

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání.

### **Právo na informace**

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry.

### **Právo na podíl na zisku společnosti**

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti. O výši vypláčeného podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

### **Přednostní právo na upisování akcií**

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

### **Právo na podíl na likvidačním zůstatku**

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně



převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

### **Auditorská společnost**

Mezitímní výkazy zveřejněné v této pololetní zprávě nejsou auditované. Audit společnosti prováděla za období končící 31.12.2021 společnost BDO Audit s.r.o., IČO: 453 14 381, se sídlem V Parku 2316/12, Praha 4 – Chodov, PSČ: 148 00.

### **Prohlášení oprávněných osob**

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná pololetní zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé pololetí a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku.

Dubňany, 29. 9. 2022



Ing. Petr Bína  
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek, CFA  
člen představenstva

**V. Meztímní konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 30. 06. 2022  
v plném rozsahu, včetně komentářů**

**Konsolidovaný výkaz o finanční situaci****k 30. červnu 2022**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

<b>Aktiva</b>	<b>Poznámka</b>	<b>30. června 2022</b>	<b>31. prosince 2021</b>
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	209 706	220 389
Dlouhodobé pohledávky	7.2	1 766	1 726
<b>Dlouhodobá aktiva</b>		<b>211 472</b>	<b>222 115</b>
Zásoby		778	778
Pohledávka z titulu splatné daně		435	2 339
Obchodní a jiné pohledávky	7.3	26 399	5 128
Depozitní směnky	7.4	95 725	63 711
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	25 972	49 406
<b>Krátkodobá aktiva</b>		<b>149 309</b>	<b>121 362</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>360 781</b>	<b>343 477</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky</b>			
Vydaný kapitál	7.5	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		174 945	163 017
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>257 802</b>	<b>245 874</b>
Závazky z finančního leasingu	7.6	34 605	49 579
Odložená daň	7.7	14 094	12 778
<b>Dlouhodobé závazky</b>		<b>48 699</b>	<b>62 357</b>
Závazky z finančního leasingu	7.6	33 752	33 213
Obchodní a jiné závazky	7.8	20 528	2 033
<b>Krátkodobé závazky</b>		<b>54 280</b>	<b>35 246</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>360 781</b>	<b>343 477</b>

**Konsolidovaný výkaz úplného výsledku**  
**za období končící 30. června 2022**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	<b>Poznámka</b>	<b>Období končící 30. června 2022</b>	<b>Období končící 30. června 2021</b>
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	51 564	43 809
Ostatní provozní výnosy		1 888	-
Finanční výnosy		2 202	1 072
<b>Výnosy celkem</b>		<b>55 654</b>	<b>44 881</b>
Odpisy	7.1	10 133	9 992
Mzdové náklady		1 475	1 386
Ostatní provozní náklady	6.5	5 750	3 137
Finanční náklady	6.4	2 092	2 683
<b>Náklady celkem</b>		<b>19 450</b>	<b>17 198</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>36 204</b>	<b>27 683</b>
Daň ze zisku	6.3	7 056	5 387
<b>Zisk za období</b>		<b>29 148</b>	<b>22 296</b>
<b>Úplný výsledek za období</b>		<b>29 148</b>	<b>22 296</b>
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	12,19 Kč	9,32 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu**

za období končící 30. června 2022

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	<b>Zapsaný kapitál</b>	<b>Disážio</b>	<b>Vydaný kapitál</b>	<b>Nerozdělené zisky</b>	<b>Celkem vlastní kapitál</b>
<b>Zůstatek k 1. lednu 2022</b>	<b>239 164</b>	<b>-156 307</b>	<b>82 857</b>	<b>163 017</b>	<b>245 874</b>
<b>Změny vlastního kapitálu</b>					
Výplata podílů na zisku				-17 220	-17 220
Úplný výsledek za období				29 148	29 148
<b>Zůstatek k 30. června 2022</b>	<b>239 164</b>	<b>-156 307</b>	<b>82 857</b>	<b>174 945</b>	<b>257 802</b>

	<b>Zapsaný kapitál</b>	<b>Disážio</b>	<b>Vydaný kapitál</b>	<b>Nerozdělené zisky</b>	<b>Celkem vlastní kapitál</b>
<b>Zůstatek k 1. lednu 2021</b>	<b>239 164</b>	<b>-156 307</b>	<b>82 857</b>	<b>132 752</b>	<b>215 609</b>
<b>Změny vlastního kapitálu</b>					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				22 296	22 296
<b>Zůstatek k 30. června 2021</b>	<b>239 164</b>	<b>-156 307</b>	<b>82 857</b>	<b>141 655</b>	<b>224 512</b>

**Konsolidovaný výkaz peněžních toků**

za období končící 30. června 2022

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 30. června 2022	Období končící 30. června 2021
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI</b>			
Zisk za období		29 148	22 296
úpravy o:			
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	6.3	7 056	5 387
Odpisy dlouhodobého majetku	7.1	10 133	9 992
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	6.4	-99	1 607
Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje stálých aktiv	7.1	1 888	-
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu		48 126	39 282
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:			
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	7.3	-19 592	-19 687
Zvýšení (-) / snížení (+) depozitních směnek	7.4	-32 014	-
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	7.8	-628	687
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací		-4 108	20 282
Zaplacené úroky	7.6	-2 084	-2 666
Přijaté úroky	7.6	422	-
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	6.3	-3 837	-5 084
<b>Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti</b>		<b>-9 607</b>	<b>12 532</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI</b>			
Výdaje spojené s nabytím dlouhodobého majetku	7.1	-192	-
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	7.1	800	-
<b>Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti</b>		<b>602</b>	<b>-</b>
<b>PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ</b>			
Úhrada závazků z finančního leasingu	7.6	-14 435	-13 760
Výplata podílů na zisku	7.5	-	-
<b>Čisté peněžní prostředky užitě ve financování</b>		<b>-14 435</b>	<b>-13 760</b>
<b>Čisté peněžní toky</b>		<b>-23 434</b>	<b>-1 228</b>
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	8	49 406	33 309
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	8	25 972	32 081

# Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 30. června 2022

## 1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Vysvětlení změny názvu vykazující účetní jednotky nebo jiných způsobů identifikace od konce předchozího účetního období:	N/A
Země, ve které má účetní jednotka sídlo:	Česká republika
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781
Země založení:	Česká republika
Hlavní místo podnikání:	Česká republika
Název mateřské účetní jednotky:	E4U FINANCE s.r.o.
Název nejvyššího ovládajícího podniku ve skupině:	E4U FINANCE s.r.o.

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

## 2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

### 2.1 *Nové a novelizované IFRS, které jsou závazně účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2022*

V daném roce se staly závazně platnými změnami následující úpravy IFRS. Většina těchto změn v IFRS vyžaduje obecně plné retrospektivní uplatnění (tj. je třeba přepracovat hodnoty srovnatelného období), některé změny však umožňují pouze prospektivní úpravu (tj. bez úprav hodnot srovnatelných období), či zjednodušenou (modifikovanou) retrospektivní úpravu.

- Úpravy IFRS 3 Podnikové kombinace: novelizace ve vazbě na nový koncepční rámec IFRS
- Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení: příjmy z aktiva dosažené před zamýšleným užitím
- Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva: novelizace pravidel pro nevýhodné smlouvy
- Roční vylepšení IFRS: cyklus 2018–2020

Úpravy standardu IFRS 3 Podnikové kombinace: Odkazy na Koncepční rámec

- došlo k aktualizaci odkazu na Koncepční rámec pro finanční výkaznictví, aniž by se změnily účetní požadavky na podnikové kombinace.

#### Úpravy IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení: Příjmy před zamýšleným použitím

- upravuje standard tak, že zakazuje odečítat od pořizovací ceny pozemků, budov a zařízení jakékoli příjmy z prodeje aktiv (např. výroby z testovací fáze, vzorky) vzniklých v době, kdy se aktivum připravuje k zamýšlenému použití. Takto dosažené příjmy vykazuje účetní jednotka jako výnosy z prodeje takových položek společně s náklady na jejich výrobu v hospodářském výsledku.

#### Úpravy IAS 37 Rezervy, podmíněná aktiva a podmíněné závazky: Nevýhodné smlouvy – náklady na splnění smlouvy

- upřesňuje vymezení nákladů na splnění nevýhodné smlouvy, které zahrnují nejen náklady, jež se přímo týkají splnění smlouvy (zejm. přírůstkové náklady na splnění smlouvy: přímé mzdové či materiál), ale také alokaci jiných nákladů, které se přímo týkají závazku splnit nevýhodnou smlouvu (např. odpisy budov a zařízení využívaných při plnění smlouvy).

#### Roční vylepšení IFRS: cyklus 2018–2020

V rámci projektu pravidelného vylepšování standardů IFRS došlo k dílčím úpravám v těchto standardech:

- IFRS 1: Dceřiná jednotka jako FTA (tj. účetní jednotka nově přecházející na regulační rámec IFRS). Dceřiné jednotce se umožňuje stanovit kumulativní kurzové rozdíly za použití hodnot vycházející z účetních výkazů mateřské společnosti k datu přechodu mateřské společnosti na IFRS.
- IFRS 9: Poplatky v „desetiprocentním testu“ pro odúčtování finančních závazků. Upřesňuje se, že při provádění tohoto testu mají být brány v úvahu poplatky účtované pouze mezi věřitelem a dlužníkem.
- IAS 41: Zdanění při oceňování reálnou hodnotou. Nově se ze standardu odstraňuje pravidlo, které pro stanovení reálné hodnoty ukládalo vyloučit z výpočtu peněžní toky vyvolané zdaněním daní ze zisku, čímž má být dosaženo vyšší konzistence se standardem IFRS 13.

Výše uvedené úpravy nemají zásadní dopad na vykazování Společnosti.

#### 2.2 *Nové a novelizované IFRS přijaté pro použití v EU, které nejsou závazně účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2022, ale mohou být použity dříve*

Níže je uveden seznam nových a revidovaných IFRS, které ještě nejsou závazně platné (ale umožňují dřívější použití):

- IFRS 17 Pojistné smlouvy
- Úpravy standardu IAS 8 Definice účetních odhadů
- Úpravy standardu IAS 1 a stanovisko IFRS č. 2 Zveřejnění účetních pravidel
- Úpravy IAS 12 Daně ze zisku: Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajících z jediné transakce
- Úpravy standardu IFRS 17 Pojistné smlouvy: Prvotní použití IFRS 17 a IFRS 9 – srovnávací informace

#### **IFRS 17 Pojistné smlouvy**

Standard IFRS 17 obsahuje nové požadavky na vykazování a oceňování závazků z pojistných smluv. Tento standard nahradí aktuálně platný standard IFRS 4. Cílem je pomoci společnostem s implementací pravidel pro vykazování pojistných smluv a usnadnit objasnění dopadu pojistných smluv na finanční výkonnost dotčených společností. Účinnost standardu IFRS 17 je stanovena pro účetní období začínající 1. ledna 2023 a následující.

#### **Úpravy standardu IAS 8 Definice účetních odhadů**

Úpravy standardu IAS 8 byly vydány 12. února 2021. Účelem těchto úprav je vyjasnit rozdíl mezi změnami v účetních odhadech a změnami v účetních pravidlech a opravou chyb. Úpravy IAS 8 jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, s dřívější aplikací povolenou.



## Úpravy standardu IAS 1 a stanovisko IFRS č. 2 Zveřejnění účetních pravidel

Úpravy mění požadavky IAS 1 týkající se zveřejňování účetních pravidel. Nově mají účetní jednotky zveřejňovat namísto svých významných účetních pravidel, svá materiální účetní pravidla. Předchozí úpravy IAS 1 se zabývají pojmem „materialita“ a vysvětlují, jak může účetní jednotka identifikovat materiální účetní zásady.

Na podporu těchto úprav IASB vypracovala postupy a příklady, které vysvětlují a demonstrují použití „čtyřstupňového procesu materiality“, který je popsán ve stanovisku IFRS č. 2.

Úpravy IAS 1 jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, s dřívější aplikací povolenou.

### Úpravy IAS 12 Daně ze zisku: Odložená daň vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajících z jediné transakce

V květnu 2021 vydala Rada pro mezinárodní účetní standardy (IASB) novelu IAS 12 Daně ze zisku týkající se odložené daně vztahující se k aktivům a závazkům vyplývajících z jediné transakce. Úpravy doplnily odstavce 15 a 24 ve standardu IAS 12 Daně ze zisku, které nadále nebudou platit pro transakce, které při počátečním uznání vedou ke vzniku stejných zdanitelných a odčitatelných přechodných rozdílů.

U některých transakcí vyžadují standardy IFRS současné zaúčtování aktiva a závazku. V důsledku toho by IAS 12 mohl vyžadovat také zaúčtování zápočtu přechodných rozdílů. Před úpravami nebylo jasné, zda IAS 12 vyžaduje vykázání odložených daní u těchto přechodných rozdílů, nebo zda se aplikuje výjimka při prvotním vykázání. Výjimka jednotce zakazuje vykázat odložené daňové pohledávky a závazky při prvotním vykázání aktiva nebo závazku z transakce, která není podnikovou kombinací a neovlivňuje účetní ani zdanitelný zisk.

Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později, s dřívější aplikací povolenou.

### Úpravy standardu IFRS 17 Pojistné smlouvy: Prvotní použití IFRS 17 a IFRS 9 – srovnávací informace

Pojišťovny mohou aplikovat standard IFRS 9 Finanční nástroje až současně s aplikací IFRS 17 Pojistné smlouvy. Tyto standardy mají odlišné požadavky na srovnávací informace, které budou prezentovány při prvotní aplikaci. IFRS 17 vyžaduje, aby společnosti prezentovaly jedno přepracované srovnávací období. IFRS 9 umožňuje, ale nevyžaduje, přepracování srovnatelných období a zakazuje společnostem uplatňovat IFRS 9 na finanční aktiva odúčtovaná ve srovnatelném období. Úpravy jsou účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2023 nebo později.

Výše uvedené úpravy IFRS neměly významný dopad na účetní závěrku.

## 2.3 *Nové a novelizované IFRS vydané Radou pro mezinárodní účetní standardy (IASB), ale dosud nepřijaté EU*

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud schváleny Evropskou komisí pro užití v EU následující standardy, novelizace a interpretace:

- Úpravy IAS 1 Prezentace účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé
- Úpravy IFRS 16 Nájmy: Oceňování leasingového závazku v rámci SALT
- IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci

### Úpravy IAS 1 Prezentace účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé

Rada IASB vydala Úpravy IAS 1: Klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé, které se týkají pouze vykazování závazků ve výkazu o finanční situaci (nikoli samotnou hodnotu nebo okamžik rozpoznání jednotlivých aktiv, závazků, výnosů nebo nákladů, ani informací, které účetní jednotka o těchto položkách zveřejňuje). Úpravy jsou účinné pro roční období počínající dne 1. ledna 2023.

Úpravy přináší změny:

- upřesňují, že klasifikace závazků jako krátkodobé a dlouhodobé by měla být založena na právech, která existují ke konci účetního období, a sjednocují znění všech souvisejících odstavců tak, aby

odkazovaly na „právo“ odložit vypořádání závazku o nejméně dvanáct měsíců, a výslovně uvádí, že klasifikaci závazku by měla ovlivňovat pouze práva, která existují „ke konci účetního období“,

- upřesňují, že klasifikaci neovlivňují očekávání, zda účetní jednotka využije právo odložit vypořádání závazku,
- objasňují, že vypořádání označuje převod peněžních prostředků, kapitálových nástrojů, ostatních aktiv nebo služeb na protistranu.

### **Úpravy IFRS 16 Nájmy: Oceňování leasingového závazku v rámci SALT**

Tato úprava ze dne 22. 9. 2022 vyžaduje, aby nájemce (prodávající) v případě tzv. „sale and lease-back“ transakcí ocenil hodnotu leasingového závazku způsobem, který zamezí tomu, aby hodnota takového závazku obsahovala jakýkoli přínos (výnos) z aktiva (příp. i jeho části), nad nímž si uchovává kontrolu. Nově již standard nedává přesný návod k tomu, jak hodnotu leasingového závazku stanovit. Datum účinnosti je pro účetní období začínající 1. 1. 2024 a později.

### **IFRS 14 Časové rozlišení při cenové regulaci**

IFRS 14 formuluje požadavky na vykazování akruálních účetních položek vznikajících z podnikatelských činností v cenově regulovaných odvětvích. Tento standard má být aplikován pouze pro ty účetní jednotky, které přechází z národních regulačních rámců účetního výkaznictví pod IFRS (tzv. first-time adopters). Standard IFRS 14 je účinný od 1. ledna 2016, avšak Evropská komise se rozhodla nedoporučit tento standard k schválení mezi standardy přijaté Evropskou unií, jelikož pod působnost toho standardu by spadalo jen velmi málo účetních jednotek. Evropská unie rozhodla o nezahájení procesu schvalování prozatímního standardu IFRS 14 a počká na jeho konečné znění.

Společnost nepředpokládá významný dopad výše uvedených úprav IFRS.

### 3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

#### Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

#### Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s. (majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech drženy E4U činí 100%).

#### Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

#### Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

#### Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

## Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadované dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Společnost používá následující dobu použitelnosti:

- Stroje a motorová vozidla 5 let
- Zařízení FVE – měniče 15 let
- Zařízení FVE – ostatní 25 let

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

## Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IFRS 16. Z leasingových smluv, kde E4U je nájemcem, je vykázáno aktivum jako „leasingové aktivum“ souvztažně s leasingovým závazkem. Z tohoto obecného pravidla existují některé výjimky, které vychází z regulace IFRS 16 a které jsou popsány níže v textu. Leasingové smlouvy, kde je společnost pronajímatelem, jsou vyhodnoceny dle pravidel IFRS 16, zda tyto smlouvy mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

### *E4U v pozici nájemce*

Získá-li v rámci nájemního vztahu E4U jako nájemce kontrolu nad najatým aktivem a jsou-li splněny další podmínky pro uznání a vykázání leasingu u nájemce dle IFRS 16, je najaté aktivum vykázáno v rozvaze E4U a souvztažně s ním závazek z leasingu. E4U se v rámci pravidel IFRS 16 rozhodla neuplatňovat tento postup u nájmu, kde podkladovým aktivem (předmětem nájmu) je aktivum nízké hodnoty (zejm. kancelářské vybavení, drobná elektronika) a dále také u krátkodobých nájmu nezahrnující kupní opci k předmětu nájmu.

Ocenění najatého aktiva pro potřeby vykazání v rozvaze jako „leasingové“ aktivum vychází ze současné hodnoty leasingového závazku, jehož hodnota je navýšena tzv. „nulté splátky“, resp. splátky provedené před datem zahájení nájmu a dále o vedlejší pořizovací náklady vyvolané leasingovou smlouvou a náklady na likvidaci aktiva dle IAS 37. Hodnota leasingového aktiva je k datu prvního vykazání snížena o případné pobídky poskytnuté pronajímatelem před zahájením leasingu. Pro stanovení ocenění leasingového závazku se vychází ze současné hodnoty plánovaných leasingových plateb diskontovaných implicitní úrokovou mírou leasingu, není-li pohotově zjištělná, použije se přírůstkové úrokové míry zjištěné k datu zahájení leasingu. Plánované leasingové platby zahrnují: fixní leasingové platby, variabilní platby výlučně takové, které jsou navázány na vývoj indexu či úrokové sazby, doplatek do zaručené zbytkové hodnoty a případně také poplatek za uplatnění opci či platba při uplatnění opce odkoupení najatého aktiva na konci nájmu. Leasingová splátka

není pro účely výpočtu současné hodnoty leasingového závazku dle rozhodnutí E4U očištěna o tzv. „non-lease komponenty“.

E4U se rozhodla nevykazovat najatý majetek v samostatné položce aktiv. Předmět leasingu je tak podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu. Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci leasingů klasifikovaných jako „nájem nízké hodnoty“ nebo krátkodobé nájem bez kupní opce je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu.

E4U nemá žádné leasingové aktivum, které by bylo možno klasifikovat jako investici do nemovitostí dle IAS 40.

Sesouhlasení hodnot leasingových aktiv a závazků je uvedeno v části 7.1 a 7.6.

Ve srovnatelném účetním období E4U implementovala standard IFRS 16 a postupovala s jeho přechodnými ustanoveními. Při přechodu na nový standard E4U aplikovala modifikovaný retrospektivní přístup.

#### *E4U v pozici pronajímatele*

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

#### **Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

#### **Zásoby**

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Náklady na pořízení zahrnují přímé materiály, popř. přímé mzdové náklady a takové režijní náklady, které vznikly při uvedení zásob do jejich současného místa a stavu. Náklady se vypočítávají za použití metody váženého průměru. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné pro marketing, prodej a distribuci.

#### **Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu**

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně získatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně získatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové

hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně získatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

## **Finanční nástroje**

Společnost (resp. skupina) člení finanční nástroje do dvou kategorií:

- finanční nástroje oceňované v reálné hodnotě (s dopadem do hospodářského výsledku nebo do ostatního úplného výsledku hospodaření),
- finanční nástroje oceňované v amortizovaných nákladech.

Účetní jednotka na počátku, v průběhu a na konci prezentovaného účetního období držela pouze dluhové finanční nástroje podléhající regulaci IFRS 9. Klasifikace dluhových finančních nástrojů je závislá na obchodním modelu uplatňovaném pro posuzované finanční nástroje, zejména se posuzuje splnění tzv. SPPI testu (test inkasa výlučně jistiny a úroků) a úmysl budoucího nakládání s finančním nástrojem (držba do splatnosti vs. prodej).

Na základě analýzy všech finančních nástrojů, které účetní jednotka (resp. skupina) drží, dospělo vedení k závěru, že všechny dluhové finanční nástroje regulované standardem IFRS 9 splňují kritéria SPPI testu a jsou držena s úmyslem držet je do splatnosti. Na základě toho byly všechny finanční nástroje klasifikovány do portfolia (kategorie) finančních nástrojů oceňovaných v amortizovaných nákladech.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje. Při prvním vykázání jsou finanční aktiva oceněna v reálných hodnotách navýšených o související transakční náklady.

### Snížení hodnoty dluhových finančních aktiv

Finanční aktiva jsou ke každému rozvahovému dni testována na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v souladu s požadavky tzv. 3-stage modelu popsaného standardem IFRS 9, tzn. s výjimkou krátkodobých pohledávek z obchodního styku je vykázáno snížení hodnoty v částce očekávané ztráty peněžních toků v období bezprostředně následujících 12 měsíců (tj. stage 1). Dojde-li k významnému zvýšení rizika dobytosti finančního aktiva, je vykázáno snížení hodnoty v částce odpovídající očekávané ztrátě peněžních toků za celé období „životnosti“ finančního aktiva, tedy do doby splatnosti (tzv. stage 2). Pro krátkodobé pohledávky z obchodního styku je aplikováno zjednodušení umožněné standardem IFRS 9, kdy je vždy vykázáno snížení hodnoty v částce odpovídající očekávané ztrátě peněžních toků v období celé životnosti finančního aktiva (tj. do splatnosti). Dojde-li k potvrzení selhání dlužníka, je vykázáno snížení hodnoty finančního aktiva v částce očekávané ztráty peněžních toků za celé období do splatnosti finančního nástroje a tento nástroj již není nadále úročen (tzv. stage 3).

Snížení hodnoty dluhových finančních aktiv je zachyceno prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nedobytné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

S ohledem na velmi specifický obor podnikání účetní jednotky (resp. skupiny), není tato vystavena žádným významným rizikům snížené dobytosti pohledávek, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou.

K rozvahovému dni navíc nejsou evidovány žádné pohledávky po splatnosti. Z těchto důvodů nebylo k rozvahovému dni zachyceno žádné snížení hodnoty. Pro splnění požadavku přechodných ustanovení standardu IFRS 9 na zveřejnění reálné hodnoty finančních nástrojů k rozvahovému dni vedení uvádí, že reálná hodnota těchto aktiv se neliší od jejich účetní hodnoty.

### **Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány**

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

### **Zdanění**

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

#### Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výsledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

#### Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

#### Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, je vykázána v rozvaze Společnosti.

### **Recyklační poplatky**

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovicích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv měla společnost zaplatit na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019 celkem 3 269 tis. Kč, což společnost k 31. 12. 2019 splnila.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude

Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není o závazku a souvisejícím navýšení hodnoty aktiv účtováno.

### **Uznání výnosů**

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokované protihodnoty a představují částky nárokované za zboží, výrobky a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Účetní jednotka se při vykázání výnosů řídí pravidly tzv. 5-step model obsaženém ve standardu IFRS 15. Při oceňování a vykazování výnosů aplikuje zjednodušení dle standardu IFRS 15 na pohledávky vzniklé z vykázání výnosů o splatnosti kratší 12 měsíců – z ocenění výnosů z takových kontraktů není vyjmuta finanční komponenta. Dále náklady na získání zakázky nejsou vykazovány a amortizovány samostatně, je-li zakázka krátkodobá.

Závazek k plnění z výroby a dodávek elektrické energie do sítě se považuje za závazek splňovaný průběžně a výnosy z něj plynoucí jsou tak uznávány rovněž průběžně (over time revenue recognition). Částka uznaných výnosů se shoduje s částkou vyúčtovanou odběrateli na konci každého kalendářního měsíce a je stanovena jako součin množství elektrické energie dodané do veřejné sítě v daném období a smluvně stanovené ceny. Závazek k plnění je jednosložkový (toliko dodávat elektrickou energii do veřejné sítě). Součástí těchto výnosů není variabilní složka ceny (taková složka ceny není s odběratelem sjednána).

### **Události po rozvahovém dni**

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

### **Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

### **Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

### **Klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.



## 4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 7.6.

V roce 2022 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

### Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

### Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

### Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 30. červnu 2022 a k 30. červnu 2021 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

### Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost je vystavena zejména úrokovému riziku na straně pasív, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby aktualizují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

### *Citlivost na změnu úrokových sazeb*

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. došlo od prosince 2013 k novému stanovení úrokových sazeb, jedná se o desetiletou fixaci úroku ve výši 4,74 %. Bylo využito poměrně nízké úrokové hladiny a bylo zvoleno dlouhé fixační období, až do splatnosti leasingu. Tímto bylo eliminováno riziko možné budoucí změny úrokových sazeb, případné kolísání tržních úroků se tedy do předmětné leasingové splátky díky desetileté fixaci neprojeví.

U leasingových smluv s Erste Group Immorent ČR s. r. o. (více viz 7.6.) došlo již v lednu 2013 u financování movitých součástí FVE k desetiletému zafixování úrokové sazby. Pouze u financování nemovitých věcí byl ponechán roční reflex. Citlivost celkových leasingových splátek na změnu úrokových sazeb tak byla celkově i zde minimalizována.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

#### Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázány v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 30. červnu 2022 a 30. červnu 2021 byl následující:

	<b>K 30. 06. 2022</b>	<b>K 31. 12. 2021</b>
Celkové závazky (výpůjčky)	102 979	97 603
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	25 972	49 406
<b>Čistý dluh</b>	77 007	48 197
Vlastní kapitál	257 802	245 874
<b>Podíl zadluženosti k vlastnímu kapitálu</b>	<b>29,87 %</b>	<b>19,60 %</b>

## **5. INFORMACE O SEGMENTECH**

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je možný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se mohou stát např. výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli. Splatnost vyúčtovaných dodávek elektrické energie (splatnost faktur) sjednaná s odběratelem je 14 dní.

## 6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

### 6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m<sup>2</sup> horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m <sup>2</sup>	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

Běžná splatnost pohledávek za výkup elektrické energie je 10 dní. Pohledávky za zelený bonus jsou splatné ve dvou částech:

- 3/4 pohledávky je splatná do 21 dní
- 1/4 pohledávky je splatná poslední den druhého měsíce následujícího po skončení kalendářního čtvrtletí, jehož se týká dodávka elektřiny.

V roce 2021 pokračovala řada zemí v opatřeních proti šíření viru SARS-CoV-2. Vzhledem ke specifické činnosti Společnosti však tato opatření neměla žádný významný vliv na fungování a ekonomické výsledky společnosti.

V průběhu roku 2022 dochází k dramatickému kolísání tržních cen silové elektřiny, přičemž skokové nárůsty ceny jsou častější než poklesy. Tyto průběžné skokové nárůsty se zatím nijak nepromítají do zisku společnosti, stejně tak na zisk společnosti nemají vliv případné poklesy. Cena silové elektřiny, za kterou společnost dodává vyrobenou energii, je pro celé období roku 2022 fixní.

### 6.2 Zisk na akcii

	Období končící 30. června 2022	Období končící 30. června 2021
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	29 148	22 296
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	12,19	9,32

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2022 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potencionálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 23. června 2022 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 17 220 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Podíl na zisku bude vyplacen v jednom výplatním termínu dne 3.10.2022.

### 6.3 Daň ze zisku

	Období končící 30. června 2022	Období končící 30. června 2021
Splatný daňový náklad	5 740	4 211
	<b>5 740</b>	<b>4 211</b>
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	1 316	1 176
	<b>1 316</b>	<b>1 176</b>
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>7 056</b>	<b>5 387</b>

	Období končící 30. června 2022	Období končící 30. června 2021
Zisk před zdaněním	36 204	27 683
sazba daně	19%	19 %
kalkulovaná daň	<b>6 879</b>	<b>5 260</b>
Daňový dopad:		
Náklady neodčitatelné od základu daně	177	127
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>7 056</b>	<b>5 387</b>

### 6.4 Finanční náklady

Finanční náklady za období končící k 30. červnu 2022 v celkové výši 2 092 tis. Kč (2 683 tis. Kč k 30. červnu 2021) jsou tvořeny zejména úrokovými náklady z finančního leasingu ve výši 2 076 tis. Kč (2 666 tis. Kč k 31. červnu 2021).

### 6.5 Ostatní provozní náklady

Ostatní provozní náklady za období končící k 30. červnu 2022 v celkové výši 5 750 tis. Kč (3 137 tis. Kč k 30. červnu 2021) jsou tvořeny zejména provozními náklady na provoz FVE ve výši 1 583 tis. Kč (1 506 tis. Kč k 31. červnu 2021) a náklady na solární daň ve výši 2 517 tis. Kč (0 tis. Kč k 31. červnu 2021).

S účinností od 1.1.2022 je vyplácená podpora za výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (tzv. zelený bonus) u FVE Ratíškovice (rok uvedení do provozu 2009) zatížena odvodem ze slunečního záření ve výši 11% (tzv. solární daň). Poprvé byla tato solární daň uplatněna za výrobní období leden 2022, kdy o částku odpovídající solární dani byla snížena vyplácená podpora ze strany OTE a.s.

## 7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

### 7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny – v nájmu	Fotovoltaické elektrárny - vlastní	Stroje a motorová vozidla	Celkem
<b>POŘIZOVACÍ NÁKLADY</b>					
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2020</b>	<b>7 042</b>	<b>432 602</b>	<b>7 950</b>	<b>11 338</b>	<b>458 932</b>
Přírůstky	-	-	-	4 920	4 920
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2021</b>	<b>7 042</b>	<b>432 602</b>	<b>7 950</b>	<b>16 258</b>	<b>463 852</b>
Přírůstky	193	-	-	-	193
Úbytky	-	-	-	4 302	4 302
<b>Zůstatek k 30. červnu 2022</b>	<b>7 235</b>	<b>432 602</b>	<b>7 950</b>	<b>11 956</b>	<b>459 743</b>
<b>ODPISY A OPRÁVKY</b>					
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2020</b>	-	<b>211 248</b>	<b>4 535</b>	<b>7 521</b>	<b>223 304</b>
Odpisy	-	18 227	398	1 534	20 128
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2021</b>	-	<b>229 475</b>	<b>4 933</b>	<b>9 055</b>	<b>243 432</b>
Odpisy	-	9 114	199	820	10 133
Úbytky	-	-	-	3 560	3 560
<b>Zůstatek k 30. červnu 2022</b>	-	<b>238 589</b>	<b>5 132</b>	<b>6 315</b>	<b>250 036</b>
<b>ÚČETNÍ HODNOTA</b>					
K 31. prosinci 2020	7 042	221 354	3 415	2 990	235 628
K 31. prosinci 2021	7 042	203 127	3 017	7 203	220 389
K 30. červnu 2022	7 235	194 013	2 818	5 641	209 707

Přírůstky strojů a motorových vozidel v účetním období končící k 30. červnu 2022 a k 31. prosinci 2021 v celkové hodnotě 5 747 tis. Kč souvisí s pořízením osobního automobilu.

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny – měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje E4U k 30. červnu 2022 smluvní závazky ve výši 68 357 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 82 792 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 68 357 tis. Kč (k 31. prosinci 2021: 82 792 tis. Kč).

#### Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

## 7.2 Dlouhodobé pohledávky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovcích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv společnost zaplatila na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2019 celkem 3 269 tis. Kč.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.

Vzhledem k tomu, že zaplacené příspěvky nejsou úročeny, byla pohledávka k datu účetní závěrky přeceněna na současnou hodnotu budoucích peněžních toků. K 30. červnu 2022 společnost vykázala zůstatek pohledávky ve výši 1 766 tis. Kč (1 726 tis. Kč k 31. prosinci 2021).

## 7.3 Obchodní a jiné pohledávky

Vývoj hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

Společnost neeviduje pohledávky po splatnosti.

## 7.4 Depozitní směnky

v tis. Kč	30. června 2022	31. prosince 2021
Depozitní směnky J&T	95 725	63 711
<b>Celkem</b>	<b>95 725</b>	<b>63 711</b>

Společnost dne 26. července 2021 nakoupila za 41 000 tis. Kč směnku, která byla splatná 26. ledna 2022 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka je splatná včetně naběhlého úroku ve výši 41 796 tis. Kč (tj. 3,85% p.a.).

Společnost dne 23. září 2021 nakoupila za 21 800 tis. Kč směnku, která byla splatná 23. března 2022 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka je splatná včetně naběhlého úroku ve výši 22 216 tis. Kč (tj. 3,85% p.a.).

Společnost dne 26. ledna 2022 nakoupila za 71 800 tis. Kč směnku, která je splatná 26. října 2022 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka je splatná včetně naběhlého úroku ve výši 74 378 tis. Kč (tj. 4,8% p.a.).

Společnost dne 23. března 2022 nakoupila za 22 200 tis. Kč směnku, která je splatná 23. září 2022 u společnosti J&T Banka, a.s. Směnka je splatná včetně naběhlého úroku ve výši 22 687 tis. Kč (tj. 4,35 % p.a.).

## 7.5 Vlastní kapitál

### Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 30. červnu 2022 a k 31. prosinci 2021 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 30. červnu 2022 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely

veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 30. červnu 2022 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 370 626 akcií a 1 021 014 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 23. června 2022 rozhodla o rozdělení zisku společnosti roku 2021. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 7,20 Kč na jednu akcii (celkem 17 220 tis. Kč), tedy vyšší podíl na zisku než v předchozím období (5,6 Kč na jednu akcii). Podíl na zisku bude vyplacen v jednom výplatním termínu 3. 10. 2022.

### Práva a povinnosti vztahující se k akciím

#### Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zplnomocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

#### Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry.

#### Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak přiděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

#### Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

#### Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

## 7.6 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORENT ČR s.r.o.).

Společnost Raiffeisen –Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců. V listopadu 2013 skončilo první pětileté fixační období a od prosince 2013 je úroková sazba zafixována na období deseti let ve výši 4,74 % p.a. (v předchozím období 6,47 % p.a.). Poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 20 400 tis. Kč.

Společnost Erste Group Immorent ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratíškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024. V prvním fixačním období, které skončilo 31. prosince 2012, byla průměrná roční splátka 17 219 mil Kč a úroková míra činila 6,36 %. Počínaje 1. lednem 2013 byly podmínky finančního leasingu upraveny a to následujícím způsobem:

- pro financování nemovitých věcí tvořících FVE je počínaje 1. lednem 2013 stanovena roční splátka na základě úrokové sazby 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5 % p.a. zveřejněné Českou národní bankou 2 pracovní dny před rozhodným dnem, tj. 1. 1. každého roku. Pro rok 2022 byla úroková sazba 7,93 % p.a. a roční splátka 2 998 tis. Kč (pro rok 2021 byla úroková sazba 3,99 % p.a. a roční splátka 2 335 tis. Kč).
- pro financování movitých součástí FVE je počínaje 1. lednem 2013 na základě úrokové sazby 10-tiletý CZK FIX ve výši 4,98 % stanovena průměrná roční splátka 11 431 tis. Kč. Po uplynutí 120 měsíců bude po zbývající dobu finančního leasingu splátka upravena na základě 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5 % p.a.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

<b>K 30. červnu 2022 (v tis. Kč)</b>	<b>Minimální leasingové platby</b>	<b>Úrokové náklady</b>	<b>Současná hodnota</b>
Do jednoho roku	36 657	2 905	33 752
Od jednoho roku do pěti let	35 670	1 065	34 605
<b>Celkem</b>	<b>72 327</b>	<b>3 969</b>	<b>68 357</b>

<b>K 31. prosinci 2021 (v tis. Kč)</b>	<b>Minimální leasingové platby</b>	<b>Úrokové náklady</b>	<b>Současná hodnota</b>
Do jednoho roku	36 463	3 250	33 213
Od jednoho roku do pěti let	51 791	2 212	49 579
<b>Celkem</b>	<b>88 254</b>	<b>5 462</b>	<b>82 792</b>

### Vývoj závazků z finančního leasingu

Společnost vykazuje závazky z finančních leasingů, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování. Následující tabulka zobrazuje sesouhlasení počátečního a konečného zůstatku takových závazků:

<i>v tis. Kč</i>	<b>Závazky z finančního leasingu</b>
<b>Konečný zůstatek k 1. 1. 2022</b>	<b>82 792</b>
peněžní tok – splátky leasingu	-14 435
peněžní tok – placené úroky	-2 076
naběhlé úrokové náklady	2 076
<b>Konečný zůstatek k 30. 6. 2022</b>	<b>68 357</b>



<i>v tis. Kč</i>	<b>Závazky z finančního leasingu</b>
<b>Konečný zůstatek k 1. 1. 2021</b>	<b>114 402</b>
peněžní tok – splátky leasingu	31 610
peněžní tok – placené úroky	5 215
naběhlé úrokové náklady	5 215
<b>Konečný zůstatek k 31. 12. 2021</b>	<b>82 792</b>

<b>v tis. Kč</b>	<b>30. června 2022</b>	<b>31. prosince 2021</b>
Krátkodobé závazky	33 752	33 213
Dlouhodobé závazky	34 605	49 579
<b>Celkem</b>	<b>68 357</b>	<b>82 792</b>

Doplňující informace k vykázání nájmu:

Společnost neměla v běžném ani srovnatelném období žádné náklady, které by souvisely s krátkodobými nájmy či nájmy s nízkou hodnotou podkladových aktiv, které jsou předmětem zjednodušení dle IFRS 16. Nájemní smlouvy neobsahují opce prodloužení ani opce ukončení. Skupina se nezavázala k žádným budoucím nájům.

V běžném účetním období nedošlo k transakcím klasifikovaným jako zpětný leasing (Sale and Lease-back) ani k podnájmu najatých aktiv.

## 7.7 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

<b>v tis. Kč</b>	<b>30. června 2022</b>	<b>31. prosince 2021</b>
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	-14 303	-13 063
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	-76	-9
Dlouhodobé pohledávky	286	294
<b>Celkem pohledávka (+) / závazek (-)</b>	<b>- 14 094</b>	<b>- 12 778</b>

## 7.8 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky k 30. červnu 2022 v celkové výši 20 528 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 2 033 tis. Kč) se skládají ze závazků souvisejících s běžnou činností společnosti ve výši 3 308 tis. Kč (k 31. prosinci 2021 1 955 tis. Kč) a závazku vůči akcionářům ve výši 17 220 tis. Kč z titulu podílu na zisku, který je dle rozhodnutí valné hromady splatný 23. června 2022 (k 31. prosinci 2021 0 tis. Kč)

Společnost nemá závazky po lhůtě splatnosti.

## 8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	30. června 2022	31. prosince 2021
Pokladna	53	53
Bankovní účty	25 919	49 353
<b>Celkem</b>	<b>25 972</b>	<b>49 406</b>

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. s blokadou až do výše 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splácení finančního leasingu, který byl poskytnut společností Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s. r. o.). Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 30. červnu 2022 byl 8 701 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 799 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 30. červnu 2022 tak činily 13 472 tis. Kč.

## 9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90% vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- Jelinek Investments s.r.o., kde je pan Aleš Jelinek jednatelem
- SLUNETA ČR s.r.o., kde 100% vlastníkem je pan Petr Bína
- paní Jana Patzáková, která je členem dozorčí rady SANERGIE a.s., sestra Petra Bíny
- SANERGIE SOLAR s.r.o., kde 100% vlastníkem je pan Petr Bína
- SLUNETA s.r.o., kde 100% vlastníkem je pan Petr Bína
- NADAČNÍ FOND BENEFIT, kde předsedkyní správní rady je paní Jana Patzáková, sestra pana Bíny

Všechny transakce mezi spřízněnými stranami proběhly za tržních podmínek. Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	30. června 2022	31. prosince 2021	30. června 2022	31. prosince 2021
SLUNETA ČR s.r.o.	956	983	98	408
Petr Bína	67	59	-	-
Jana Patzáková	18	18	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	73	73	-	-
SANERGIE SOLAR s.r.o.	-	-	-	192
SLUNETA s.r.o.	-	-	-	192
NADAČNÍ FOND BENEFIT	-	-	-	101
<b>Celkem</b>	<b>1 114</b>	<b>1 133</b>	<b>98</b>	<b>893</b>

### Transakce se spřízněnými stranami

#### Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s.r.o.

Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu [www.e4u.cz](http://www.e4u.cz) a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 tis. Kč včetně DPH.

#### Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

SLUNETA ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 tis. Kč včetně DPH.

#### Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

Za provozování, údržbu a servisování fotovoltaických elektráren fakturuje SLUNETA ČR s.r.o. obchodní společnosti SANERGIE a. s. částku 3 162 tis. Kč (bez DPH) za rok.

SANERGIE a.s. pronajímá obchodní společnosti SLUNETA ČR s.r.o. movitý majetek. Nájemné bylo stanoveno ve výši 324 tis. Kč (bez DPH) ročně.

SLUNETA ČR platí zákonné pojištění vozidel. Poměrné částky za vozidla v majetku SANERGIE a.s. byly přeúčtovány. Na období roku 2022 to byla částka 90 tis. Kč.

#### Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a Petr Bína

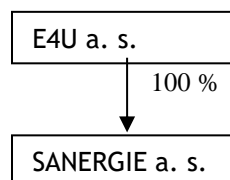
SANERGIE a.s. vyplatí Petru Bínovi za rok 2022 odměnu za výkon člena představenstva ve výši 1080 tis. Kč (hrubá mzda bez odvodů a daně).

SANERGIE a.s. vyplatí Janě Patzákové za rok 2022 odměnu za výkon člena dozorčí rady ve výši 240 tis. Kč (hrubá mzda bez odvodů a daně).

#### Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek Erste Group Immorent ČR s. r. o. vůči SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi SANERGIE a. s. a Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORANT ČR s. r. o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy. Stejně tak E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek obchodní společnosti Raiffeisen-Leasing s. r. o. vůči SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingových smluv uzavřených mezi SANERGIE a. s. a Raiffeisen-Leasing s. r. o.

#### **Vedení společnosti**



#### E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hříba  
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěš

#### SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína  
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková,

#### Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou, která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu (sestra).

Pan Radek Malěš, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

Pan Petr Bína je jediným společníkem a jednatelem společnosti SLUNETA ČR s. r. o..

#### Odměny členům vedení

Člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. - Petr Bína má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 90 tis. Kč měsíčně.

Členka dozorčí rady společnosti SANERGIE a. s. - Jana Patzáková má se společností SANERGIE a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 20 tis. Kč měsíčně.

Členové dozorčí rady a představenstva E4U nemají sjednány žádné dlouhodobé zaměstnanecké benefity ani jakékoli zaměstnanecké požitky vyplácené při nebo po skončení jejich působení ve skupině.

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2022 se členové představenstva a dozorčí rady společnosti E4U a. s. vzdali svých nároků na odměnu.

V úhrnu bylo vrcholovému vedení za celou skupinu E4U v běžném účetním období vyplaceno formou krátkodobých zaměstnaneckých požitků 1 606 tis. Kč včetně povinných odvodů (v předchozím účetním období 1 607 Kč.).

Všechny transakce se spřízněnými osobami se uskutečnily za obvyklé ceny

## **10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI**

Významné události po datu účetní závěrky nenastaly.

## **11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 29.09.2022