



Konsolidovaná výroční zpráva 2014



Energy for you
www.e4u.cz

Obsah

I.	Profil společnosti	3
II.	Obecné údaje o společnosti	3
1.	Informace pro investory v přehledu	3
2.	Dlouhodobý výnos z podílů na zisku	4
3.	Obchodovatelnost akcií	4
4.	Vedení společnosti	4
5.	Akcionářská struktura	6
III.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	6
1.	E4U a. s. – individuální výsledek hospodaření	6
2.	E4U a. s. – zpráva o stavu majetku	7
3.	E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření	7
4.	Budoucí rozvoj společnosti	8
IV.	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	8
V.	Další zákonné informace	10
1.	Osoby s řídicí pravomocí, jejich odměny a související informace	10
2.	Soudní řízení	12
3.	Práva spojená s držením akcií	12
4.	Corporate Governance	14
5.	Zásady a postupy vnitřní kontroly	14
6.	Popis postupů rozhodování řídicích a kontrolních orgánů	15
7.	Další zákonné informace	15
VI.	Konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2014 a zpráva auditora	17
VII.	Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2014 a zpráva auditora	48
VIII.	Výrok auditora k výroční zprávě	74

I. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobý výnos z podílů na zisku v předpokládané výši 6–8 % ročně, vztaženo k původní upisovací ceně. Zaměřujeme se především na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Do majetku společnosti mohou být vybrány pouze dlouhodobé výroby energie (elektrické nebo tepelné), založené na stabilní a osvědčené technologii.

II. Obecné údaje o společnosti

1. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
Právní forma:	akciová společnost dle českého práva, zanesena v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, spisová značka B6246
Den zápisu spol.:	7. září 2010, společnost založena na dobu neurčitou
IČ:	28127781
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	Burza cenných Papírů Praha, regulovaný trh, listing od 25.8.2011 RM-System, listing od 25.8.2011 Burza Stuttgart, listing od 7.10.2011
Finanční kalendář:	6.5.2015 rozhodný den pro účast na valné hromadě 13.5. 2015 konání valné hromady Následující termíny jsou navrženy představenstvem a podléhají schválení valnou hromadou: 22.5.2015 rozhodný den pro výplatu první části podílů (polovina) 29.5.2015 výplata první části podílů 23.11.2015 rozhodný den pro výplatu druhé části podílů 30.11.2015 výplata druhé části podílů
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

2. Dlouhodobý výnos z podílů na zisku

Akcie E4U a. s. je výnosovým titulem. Cíl vyplácet každoročně podíly na zisku ve výši 6 až 8 % emisní ceny (80,- Kč) je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

3. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. jsou zaknihované a lze je koupit přes většinu obchodníků s cennými papíry. Akcie se v současné době obchoduje na následujících obchodních místech:

- Burza cenných papírů Praha, a. s., regulovaný trh, akcie obchodovány od 25.8.2011
- RM-Systém, akcie obchodovány od 25.8.2011
- Burza Stuttgart, listing od 7.10.2011

Akcie E4U a. s. jsou vhodné pro dlouhodobé investory, na burzovním parketu v praxi mění své majitele relativně malé množství akcií.

4. Vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNET A s. r. o., která se stala předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a je zastoupená i na Slovensku. V průběhu posledních pěti let postavila tato společnost solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybudoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), kde od roku 2003 vedl oddělení specialistů na cenné papíry. Od roku 2007 do roku 2014 žil s rodinou ve Spolkové republice Německo, kde působil nejprve jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS zodpovědný za navázání obchodních vztahů s bankami ve východní Evropě a Rusku, v letech 2008–2010 pak jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů – CFA INSTITUTE.

Ing. Jiří Hříba

Od roku 2007 je ředitelem dubňanské společnosti SLUNET A a. s. (v prosinci 2013 přejmenovaná na FVE OZE a. s.) a stál tak u samého zrodu obou výroben nacházejících se v dnešním portfoliu E4U. Společnost SLUNET A byla pod jeho vedením generálním dodavatelem obou projektů a dodnes zabezpečuje chod obou výroben po technické a provozní stránce. Členem představenstva společnosti E4U a. s. je od roku 2013.

Dozorčí rada

JUDr. Petr Neubauer, předseda dozorčí rady

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáž v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěř

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako Account Manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

5. Akcionářská struktura

Název emise:	E4U a. s.
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	100,- Kč
Celkový počet akcií v emisi:	2.391.640 akcií
Počet akcií v držení hlavního akcionáře:	1.219.740 akcií (51%)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s. r. o.
Počet akcií v rozptýleném vlastnictví:	1.171.900 akcií

III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

1. E4U a. s. –individuální výsledek hospodaření

Společnost E4U a. s. byla po celou dobu roku 2014 (a je dodnes) stoprocentním vlastníkem dceřiné společnosti SANERGIE a. s., která vlastní výroby elektrické energie. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. elektrickou energii vyrábí ve dvou fotovoltaických elektrárnách (Ratiškovice a Dubňany) a tuto prodává. Emitent sám, tedy společnost E4U a. s. nemá žádné náklady ani výnosy spojené s výrobou a provozem technologie, ani nemá žádného zaměstnance, neprovádí výzkum ani technologický vývoj. Jeho činnost se omezuje na nutné administrativní úkony a monitorování akvizičních příležitostí.

Výnosy emitenta jsou tvořeny podíly na zisku vyplacenými dceřinou společností SANERGIE a.s. O výši těchto podílů na zisku rozhoduje emitent jednou ročně, při jejich stanovování zohledňuje především disponibilní zisk a cash flow dceřiné společnosti, se zohledněním jejich budoucích potřeb.

Společnost E4U a. s. měla v roce 2014 výnosy (dle individuální výsledovky) ve výši 14,5 mil. Kč. Jedná se o finanční výnosy a tyto jsou tvořeny přijatými podíly na zisku od dceřiné společnosti SANERGIE a. s. O výplatě těchto podílů na zisku rozhodl emitent v roli jediného akcionáře v čtvrtém čtvrtletí roku 2014.

Náklady emitenta dosahují v období 1.1.2014 – 31.12.2014 celkové výše 0,74 mil. Kč. Jedná se především o provozní náklady, které jsou tvořeny zejména přijatými službami provozně-administrativního charakteru (poplatky depozitáře, auditní a právní služby). Emitent nemá žádné zaměstnance.

Individuální (nekonsolidovaný) čistý zisk emitenta, o jehož rozdělení bude rozhodovat valná hromada, je 13.759.908,30 Kč. Vzhledem k tomu, že veškerý zisk je tvořen příjmy z finanční činnosti (podíly na zisku, úroky), je výše daně 0,- Kč.

Valná hromada se bude konat dne 13.5.2015 a představenstvo předloží této ke schválení následující návrh na rozdělení individuálního zisku E4U a. s.:

VH (zisk) E4U za období roku 2014:	13.759.908,30 Kč
Výplata podílů na zisku (podíl na čistém zisku za rok 2014):	13.393.184,- Kč, tj. 5,60 Kč/akcii
Převod na nerozdělený zisk minulých let:	366.724,30 Kč

Představenstvo společnosti navrhne valné hromadě vyplatit podíly na zisku v celkové výši 5,60 Kč ve dvou splátkách, dle následujícího splátkového kalendáře:

2,80 Kč vyplatit dne 29.5.2015, s rozhodným dnem 22.5.2015
 2,80 Kč vyplatit dne 30.11.2015, s rozhodným dnem 23.11.2015

Administrátorem podílů na zisku bude stejně jako v minulých letech společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s.

2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku

Z konsolidovaného výkazu finanční pozice společnosti E4U a. s. je zřejmé, že celková dlouhodobá aktiva emitenta dosahují k 31. 12. 2014 výše 347.640 tis. Kč. Jedná se o pozemky, budovy a zařízení, především o technologii fotovoltaických elektráren. Podrobné informace o tomto majetku jsou uvedeny v komentářích ke konsolidované účetní závěrce (Kapitola VI., poznámka 7.1.) V roce 2014 nedošlo k akvizici nových projektů ani k prodeji stávajících projektů. Fotovoltaická elektrárna Ratíškovice a fotovoltaická elektrárna Dubňany se nacházejí v portfoliu společnosti po celou dobu roku 2014.

3. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření

Obě výrobní elektrické energie byly po celé minulé období plně v provozu. Během tohoto období nedošlo k žádným událostem, které by zásadním způsobem ovlivnily běžnou operativní činnost emitenta.

Celoroční konsolidovaný výsledek hospodaření emitenta je dán především množstvím vyrobené elektrické energie a odběrní cenou, kterou stanovuje pro každý rok Energetický regulační úřad.

Po výrobní stránce není rok 2014 žádným velkým překvapením. Bylo vyrobeno 4 703,95 MWh elektrické energie, což odpovídá průměrně dobrému roku. Výroba je tak o několik procentních bodů větší než v letech 2010 a 2013. Doposud byly výrobně nejúspěšnější nadprůměrné roky 2011 a 2012.

rok	2010	2011	2012	2013	2014
výroba v MWh	4 503,90	5 212,27	5 136,67	4 532,99	4 703,95
index v %	100%	116%	114%	101%	104%

Tržby z prodeje elektrické energie dosahují v roce 2014 dle konsolidovaného výkazu úplného výsledku celkové výše 69.248 tis. Kč, což je o 6 % více než v roce 2013. Úplný konsolidovaný výsledek hospodaření dosáhl výše 24.329 tis. Kč. Tento výsledek je více než dvojnásobně vysoký v porovnání s rokem 2013 (přesně o 112,5% vyšší zisk).

Tento skokový nárůst zisku je způsoben především tím, že na výrobu roku 2014 se již nevztahovala tzv. „solární daň“. Tuto daň společnost platila v letech 2011-2013 z veškerých prodejů elektřiny pocházejících z FVE Ratíškovice. Díky skutečnosti, že výrobní v portfoliu E4U byly uvedeny do provozu ještě před tzv. solárním boomem, tedy v letech 2008 a 2009, nebudou dle stávající legislativy zatíženy touto daní ani v budoucnu. V roce 2014 se dále pozitivně na hospodaření emitenta projeví nižší úrokové sazby z úvěrů (finanční náklady klesly v porovnání s rokem 2013 z celkových 17,89 mil. Kč na 13,8 mil. Kč).

4. Budoucí rozvoj společnosti

Emitent plánuje i nadále provozovat stávající výrobní elektrické energie. Stávající portfolio je velmi zdravé po technologické i výnosové stránce. V současné době neexistuje žádná konkrétní akvizice nových výroben nebo projektů, která by mohla toto portfolio rozšířit. Nové projekty nejsou z hlediska výnosů a zisků tak zajímavé, jako stávající výrobní v portfoliu emitenta. Emitent je v akvizici nových projektů zdrženlivý též s ohledem na nejisté legislativní prostředí v tomto sektoru.

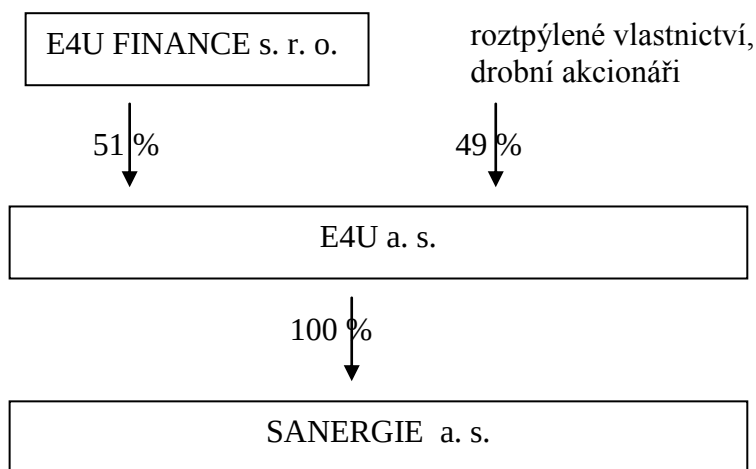
IV. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Tato zpráva byla schválena představenstvem dne 20. 3. 2015.

Společnost E4U FINANCE s. r. o. (ovládající osoba) je jediným zakládajícím akcionářem společnosti E4U a. s. (ovládaná osoba). Dne 7. září 2010 splatila společnost E4U FINANCE s. r. o. základní kapitál vznikající společnosti E4U a. s. formou věcného vkladu, konkrétně vložením akcií společnosti SANERGIE a. s. v celkové hodnotě 239 164 000 Kč. Společnost SANERGIE a. s. je tak 100 % dceřinou společností mateřské společnosti E4U a. s. Společnost E4U FINANCE s. r. o. neovládá žádnou jinou právnickou osobu ani nevlastní podíly v jiné společnosti.

V roce 2011 rozprodala společnost E4U FINANCE s. r. o. 49 % svých akcií drobným akcionářům ve veřejné nabídce v České republice. Po ukončení této nabídky vlastní společnost E4U FINANCE s. r. o. 51 % akcií společnosti a zůstává tak majoritním akcionářem společnosti E4U a. s. Společnost E4U FINANCE s. r. o. neovládá žádnou jinou společnost ani nevlastní podíly na žádné jiné společnosti. 90 % společnosti E4U FINANCE s. r. o. vlastní Ing. Petr Bína, jednatel společnosti E4U FINANCE s. r. o.

Schéma ovládacích vztahů k 31.12.2014:



Úlohou ovládané osoby ve skupině je akumulovat výnosy z podílů na zisku dceřiné společnosti SANERGIE a. s. a distribuovat je dále svým akcionářům.

Společnost je ovládána prostřednictvím majoritního vlastníka mateřské společnosti, Ing. Petra Bíny, který je předsedou představenstva společnosti E4U a. s.

V posledním účetním období nedošlo k žádným jednáním, učiněným na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, které by se týkalo majetku v hodnotě převyšující 10 % vlastního kapitálu společnosti E4U a. s. z účetní závěrky k 31. 12. 2014. Rozdělení podílů na zisku bylo schváleno valnou hromadou.

Mezi ovládající a ovládanou osobou nebo mezi ovládanou osobou a jinými ovládanými osobami nebyly uzavřeny žádné smlouvy.

V roce 2014 byl společnosti E4U a. s. vyplacen podíl na zisku dceřiné společnosti SANERGIE a. s. ve výši 14 500 tis. Kč.

Ovládané osobě nevznikla v důsledku jednání nebo smlouvy žádná újma. Ze vztahů mezi ovládající a ovládanou osobou neplynou žádné výhody nebo nevýhody. Současně nejsou známá žádná rizika plynoucí z těchto vztahů.

Podrobnosti o zde uvedených ovládaných a ovládajících společnostech:

Obchodní firma: E4U FINANCE s. r. o.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 66939 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 292 27 283

Obchodní firma: E4U a. s.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B 6246 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 281 27 781

Obchodní firma: SANERGIE a. s.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03 (do 2. dubna 2012 Lišov, Miletínská 376, PSČ 373 72)
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B 6638 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 261 08 062

Dubňany, 20. 3. 2015

V. Další zákonné informace

1. Osoby s řídicí pravomocí, jejich odměny a související informace

Představenstvo a dozorčí rada společnosti E4U a. s. je obsazeno odborníky ve svém oboru, jejich profesní profil je uveden v kapitole Obecné údaje o společnosti/Vedení společnosti. Tito lidé spolu nejsou v žádném příbuzenském vztahu. Neexistují žádné střety zájmů mezi povinnostmi těchto osob k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

Ing. Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Ing. Janu Patzákovou (sestru pana Ing. Petra Bíny), do 16.5.2014 byla členem dozorčí rady společnosti SANERGIE a. s. též paní Ing. Věra Bínová (matka) a paní Jitka Bínová (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s. Dále je pan Radek Malěř členem řídicích nebo dozorčích orgánů ve firmách TERRA SANTA, SE, FVE OZE a. s., NADAČNÍ FOND IS. Je dále členem statutárního orgánu Společenství vlastníků Polník.

Společnost SANERGIE a. s. měla v roce 2014 uzavřenou Smlouvu o provozování a údržbě fotovoltaické elektrárny FVE Dubňany a Smlouvu o provozování a údržbě fotovoltaické

elektrárny Ratíškovice se společností SLUNET A ČR s. r. o., kde je jediným jednatelem a společníkem paní Jitka Bínová, manželka pana Petra Bíny.

Členové představenstva pan P. Bína a A. Jelínek mají se společností E4U a. s. uzavřené smlouvy o výkonu funkce, na základě kterých jim náleží odměna ve výši 0,2% zisku společnosti ročně. Ing. Petr Bína a Ing. Aleš Jelínek se vzdali svých odměn plynoucích z této smlouvy v letech 2011-2014.

Pan Petr Bína má se společností SANERGIE a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce člena představenstva. Celkové mzdové náklady činily v roce 2014 410 tis. Kč včetně všech odvodů.

Ing. Jiří Hřiba nepobíral během roku 2014 od emitenta žádné odměny ani jiné výhody.

Členové dozorčí rady, JUDr. Petr Neubauer a Mgr. Michal Pavlas, nemají se společností uzavřenou zaměstnaneckou smlouvu, nepobírali během roku 2014 mzdu, ani jiné požitky, ani tantiémy. Tito členové dozorčí rady mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, na základě kterých každému členovi dozorčí rady náleží odměna ve výši 7.000,- Kč ročně. Členové dozorčí rady se vzdali svých odměn za období let 2011-2014.

Pan Radek Malý má s dceřinou společností SANERGIE a. s. uzavřenou zaměstnaneckou smlouvu. Celkově tvoří mzdové náklady z titulu této smlouvy v roce 2014 1.184tis.Kč včetně odvodů. Pan Radek Malý nepobíral během roku 2014 jiné požitky, ani tantiémy, má se společností E4U a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které mu náleží odměna ve výši 7.000,- Kč ročně. Této odměny se za období roku 2011 až 2014 vzdal.

Pro členy představenstva a dozorčí rady neexistují žádné výhody, které by tyto členové měli po ukončení jejich činnosti.

Osoby s řídicí pravomocí jsou nebo byly aktivní v následujících společnostech:

Ing. Petr Bína je vedle již v tomto bodě uvedených skutečností členem řídicích nebo dozorčích orgánů nebo společníkem firem SLUNET A FVE s. r. o., SLUNET A SOLAR s.r.o., FVE Dobruška s. r. o., SANERGIE SOLAR s. r. o., E4U FINANCE s. r. o., IMPERIAL STANDARD, SE, FVE OZE a. s., BASKETBALOVÝ KLUB ÚSTÍ N.L., a. s. Na Slovensku FOTOVOLTAIKA s. r. o., SLUNET A SK s. r. o., JUNCTION s. r. o., MEETING s. r. o., RHF 1 s. r. o., RHF 2 s. r. o., SOLARICA one spol. s r. o., Energy RS s. r. o. a Solar RS s. r. o. Během posledních pěti let byl dále členem správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo společníkem ve společnostech SLUNET A SOLAR K s. r. o., DEVELA spol. s r. o., BARX SOLAR a. s. Jako 90% podílník společnosti E4U FINANCE s. r. o. vlastní nepřímo prostřednictvím této společnosti akcie emitenta (neb E4U FINANCE s. r. o. vlastní 51% akcií emitenta).

Ing. Aleš Jelínek je od roku 2010 společníkem a statutárním orgánem ve firmě Jelínek Investments s. r. o., v posledních pěti letech též byl společníkem a statutárním orgánem ve společnosti Jelínek Investments GmbH, je minoritním podílákem ve firmě E4U FINANCE s.r.o., byl v posledních pěti letech členem představenstva společnosti BARX SOLAR a.s., kde je dodnes minoritním společníkem. Je též společníkem a jednatelem společnosti EkoKraft s.r.o. Je členem představenstva společnosti E4U a. s. a dále jako 10% podílák společnosti E4U FINANCE s. r. o. vlastní nepřímo prostřednictvím této společnosti akcie emitenta (E4U FINANCE s. r. o. vlastní 51% akcií emitenta).

Ing. Jiří Hřiba je od roku 2011 členem dozorčí rady akciové společnosti FVE OZE a. s. a je zároveň jejím ředitelem. Dále je Ing. Jiří Hřiba členem dozorčí rady v neziskové instituci NADAČNÍ FOND IS a jednatelem společnosti VINKO s. r. o., která již více jak 10 let nevyvíjí žádnou činnost.

JUDr. Petr Neubauer je členem dozorčích orgánů ve společnostech: KONEPA a. s., vendue a. s.. JUDr. Petr Neubauer je dále členem řídicích orgánů ve společnostech a společníkem v těchto společnostech: FACIG s. r. o. a NEUBAUER & PARTNER s. r. o., advokátní kancelář. JUDr. Petr Neubauer je dále statutárním orgánem ve společnostech: ACTUAL PROFIL spol. s r.o. v likvidaci. JUDr. Petr Neubauer během posledních pěti let dále byl členem správních, řídicích nebo dozorčích orgánů a/nebo společníkem ve společnostech IMPERIAL STANDARD SE, SANERGIE a. s., SOGAS a. s., JJZ Corporation SE, JACK BARX INVESTMENTS a. s., BARX SOLAR a. s. Jako likvidátor působil ve společnostech DahlKonfektion, s. r. o., Jani Gastransport Česká s. r. o. a SAMADA s. r. o. JUDr. Petr Neubauer je likvidátorem společnosti ACTUAL PROFIL spol. s r.o. v likvidaci a MÜLLER REALITY v likvidaci.

Mgr. Michal Pavlas je členem řídicích nebo dozorčích orgánů, nebo společníkem ve společnostech: NEUBAUER & PARTNER s. r. o., advokátní kancelář (statutární orgán a společník) a vendue a. s. (člen dozorčí rady). Mgr. Michal Pavlas během posledních pěti let dále byl členem dozorčích orgánů ve společnostech JACK BARX INVESTMENTS a. s. a BARX SOLAR a. s.

Dohromady mají členové představenstva v den zveřejnění této výroční zprávy ve svém držení jako fyzické osoby 1.364 akcií emitenta a dále nepřímo prostřednictvím společnosti E4U FINANCE s. r. o. dalších 1.219.740 akcií emitenta. Členové dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

Nikdo ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl za posledních pět let souzen za podvodné trestné činy, ani nebyl úředně veřejně obviněn ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Členové orgánů společnosti E4U a. s. nebyli – s výjimkou případů shora uvedených - účastni žádného insolvenčního řízení či likvidace společnosti.

2. Soudní řízení

Neexistují žádná státní, soudní nebo rozhodčí řízení, kterých by se emitent v roce 2014 přímo účastnil.

3. Práva spojená s držením akcií

Akcie emitenta jsou zastupitelné, všechny emitované akcie opravňují své držitele ke stejným právům, neexistují zde rozdíly mezi jednotlivými akciemi. Práva akcionářů vyplývají ze stanov emitenta a ze zákona o obchodních korporacích.

Valná hromada

Akcionář vykonává svá práva prostřednictvím účasti na valné hromadě, která se musí konat nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Do výlučné působnosti valné hromady patří mimo jiné rozhodování o snížení nebo zvýšení základního kapitálu, volba a odvolávání členů představenstva a volba a odvolávání členů dozorčí rady, schvalování řádné nebo mimořádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém a výplat podílů na zisku a splatnosti a místě vyplacení podílů na zisku a tantiémy. Další podrobnosti týkající se valné hromady jsou uvedeny ve stanovách společnosti.

Valnou hromadu svolává představenstvo. Vyžadují-li to zájmy společnosti, může valnou hromadu svolat také dozorčí rada. Svolavatel nejméně 30 dnů přede dnem konání valné hromady uveřejní pozvánku na valnou hromadu na internetových stránkách společnosti a v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz; stanovy určují, že uveřejnění pozvánky v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz nahrazuje v souladu s ust. §406 zákona o obchodních korporacích zasílání pozvánky akcionářům na adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů. Informace o konání valné hromady jsou také průběžně zveřejňovány na stránkách www.e4u.cz.

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku společnosti

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti. O výši vypláceného podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

4. Corporate Governance

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná předseda představenstva samostatně. Součástí Smluv o výkonu funkce členů představenstva je výčet právních úkonů, u kterých si představenstvo musí vyžádat předchozí souhlas dozorčí rady. Jedná se o následující aktivity:

- akvizice nových projektů, nákup a prodej společností
- uzavírání smluv se společnostmi, v kterých je některý z členů představenstva v řídicím orgánu společnosti nebo má rozhodující vliv v této společnosti, pokud se nejedná o dceřiné společnosti
- spekulativní obchody všeho druhu, zejména obchody se spekulativními cennými papíry
- převzetí ručení a záruk za závazky jiných společností, pokud se nejedná o dceřiné společnosti

5. Zásady a postupy vnitřní kontroly

Ustavení a kontrola pravidel pro řízení rizik u společnosti podléhá představenstvu společnosti. Představenstvo má tři členy a kromě představenstva neexistuje jiný orgán, který by mohl přijímat za společnost rozhodnutí. Veškerá rozhodnutí tedy podléhají přímému schválení představenstvem jako statutárním orgánem společnosti, a tedy i veškerá kontrola nad rozhodovacím procesem a případnými riziky s těmito rozhodnutí spojenými je přímá, tedy v rukou představenstva. Stejně tak je zde přímá kontrola veškerých účetních výkazů a operací představenstvem. Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti dohlíží dozorčí rada, která kontroluje zejména dodržování obecně závazných předpisů, stanov a usnesení valné hromady a přezkoumává účetní závěrku a návrhy na rozdělení zisku. U následujících rozhodnutí představenstva je též nutný předchozí souhlas dozorčí rady: akvizice nových projektů, nákup a prodej společností; uzavírání smluv se společnostmi, v kterých je některý z členů představenstva v řídicím orgánu společnosti nebo má rozhodující vliv v této společnosti (pokud se nejedná o dceřiné společnosti); spekulativní obchody všeho druhu; převzetí ručení a záruk za závazky jiných společností (pokud se nejedná o dceřiné společnosti).

6. Popis postupů rozhodování řídicích a kontrolních orgánů

Společnost řídí představenstvo, na svých zasedáních rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami společnosti vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je především povinno zajišťovat provozní činnost společnosti, rozhodovat o všech provozních záležitostech a zastupovat společnost navenek v obchodních vztazích.

- Představenstvo rozhoduje na svých zasedáních. Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů, přičemž každý člen představenstva má vždy jeden hlas. Při hlasování o volbě a odvolávání předsedy představenstva dotčená osoba nehlasuje. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího. To však neplatí, má-li představenstvo společnosti jediného člena představenstva.
- Zasedání představenstva se konají podle potřeby a svolává je předseda představenstva, představenstvo je schopné přijímat rozhodnutí, jsou-li na jeho zasedání přítomni alespoň dva členové, představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání členy jiných orgánů společnosti, zaměstnance, akcionáře nebo jiné osoby, o průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda představenstva a zapisovatel.

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, tato dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti, přísluší jí zejména kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, stanov společnosti a usnesení valné hromady, přezkoumávat účetní závěrku a návrhy na rozdělení zisku.

- Dozorčí rada rozhoduje na svých zasedáních. Dozorčí rada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů, přičemž každý člen má vždy jeden hlas. Při hlasování o volbě a odvolání předsedy dozorčí rady dotčená osoba nehlasuje.
- Zasedání dozorčí rady se konají podle potřeby a svolává je předseda dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se konají alespoň jedenkrát ročně. Dozorčí rada je schopna přijímat rozhodnutí, jsou-li na jejím zasedání přítomni alespoň dva její členové. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání členy jiných orgánů společnosti, zaměstnance, akcionáře nebo jiné osoby. O průběhu zasedání dozorčí rady a jejích rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady.

7. Další zákonné informace

Odměny auditorů

Audit společnosti provádí auditorská společnost BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094, zastoupená partnerem, Ing. Vladimírem Ambrožem, auditorské oprávnění č. 0129. V účetním období 1. 1. 2014 – 31. 12. 2014 byly za jednotlivé auditní služby auditory účtované následující odměny:

E4U a. s.

145 tis. Kč (vč. DPH) za audit individuální a konsolidované účetní závěrky za rok 2013

76 tis. Kč (vč. DPH) za součinnost při sestavení mezitimní účetní závěrky dle IFRS k 30. 6. 2014

SANERGIE a. s.

60 tis. Kč. (vč. DPH) za audit účetní závěrky za období 1. 10. 2013 - 30. 9. 2014

Celkově odebrala společnost E4U a. s. auditní služby za 221 tis. Kč (vč. DPH); konsolidovaný celek pak auditní služby za 281 tis. Kč (vč. DPH).

Závislost na licencích

Emitent není závislý na žádných výrobních patentech. Činnost emitenta je ovšem podmíněna vlastnictvím platné licence od Energetického regulačního úřadu. Na základě této licence může emitent vyrábět elektrickou energii z obnovitelných zdrojů a tuto dodávat do sítě. Vlastnictví licence je též podmínkou pro účast v systému dotovaných odběrních cen. Bez této licence by emitent nemohl svou činnost vykonávat.

Kodex řízení a správy společnosti

V souladu s § 118 odst. 4 písm. j) ZPKT emitent prohlašuje, že neexistuje žádný kodex řízení a správy společnosti, který by pro něho byl závazný a který by dobrovolně dodržoval, neboť neexistuje žádné závazné nařízení, které by povinnost zavedení takového kodexu ukládalo.

Další informace dle § 118 odst. 5 ZPKT

Veškeré cenné papíry vydané emitentem jsou volně převoditelné, se všemi akciemi je spojeno stejné hlasovací právo, neexistuje žádné omezení hlasovacích práv, neexistují vlastníci cenných papírů se zvláštními nebo odlišnými právy. Pokud je emitentovi známo, neexistují žádné smlouvy mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které by mohly mít za následek ztížení převoditelnosti akcií emitenta. Kromě stanov společnosti neexistují zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů statutárních orgánů nebo změnu stanov. Stejně tak společnost prohlašuje, že neexistují žádné zvláštní pravomoce dle § 118 odst. 5 písm. h) ZPKT, ani významné smlouvy dle písm. i), ani smlouvy dle písm. j), ani programy dle písm. k), ani úhrady placené státu za právo těžby dle písm. l).

Aktivity v oblasti životního prostředí

Samotná základní aktivita emitenta, tedy provozování výroben obnovitelných zdrojů energie, je úzce spojeno s ochranou životního prostředí, tedy s výrobou tzv. zelené energie. Emitent nevyvíjí žádnou jinou mimořádnou komerční či nekomerční činnost orientovanou na ochranu životního prostředí.

Prohlášení oprávněných osob

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

Dubňany, 29.4.2015



Ing. Petr Bína
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek
člen představenstva

VI. Konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2014 a zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora
o ověření konsolidované účetní závěrky
dle IFRS k 31. 12. 2014 společnosti
E4U a. s.

Datum vydání: 7. 4. 2015

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624 Dubňany
Identifikační číslo:	281 27 781
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	Akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2014 až 31. prosinec 2014
Ověření provedli:	
Auditorská firma:	BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094 Ot. Ostrčila 18 České Budějovice
Auditoři:	Ing. Vladimír Ambrož, evidenční číslo 0129 Ing. Miroslav Souček, evidenční číslo 1660 Ing. Lukáš Hendrych, evidenční číslo 2169
Asistenti auditora:	Ing. Monika Lexová Ing. Radka Broulíková Ing. Michaela Štěřbová Ing. Josef Peleška
Rozdělovník:	Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s. Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 281 27 781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

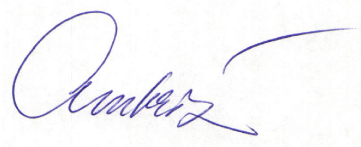
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 7. dubna 2015

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
evidenční číslo 0129

Konsolidovaný výkaz finanční pozice**k 31. prosinci 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	345 294	363 311
Dlouhodobé pohledávky	7.2	2 346	-
Dlouhodobá aktiva		347 640	363 311
Zásoby		706	770
Pohledávka z titulu splatné daně		-	318
Obchodní a jiné pohledávky	7.3	2 686	4 263
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	21 105	13 031
Krátkodobá aktiva		24 497	18 382
Aktiva celkem		372 137	381 693
Vlastní kapitál a závazky			
Vydaný kapitál	7.4	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		9 972	-964
Vlastní kapitál		92 829	81 893
Závazky z finančního leasingu	7.5	251 331	276 156
Odložená daň	7.6	1 264	364
Dlouhodobé závazky		252 595	276 520
Závazek z titulu splatné daně		1 520	-
Závazky z finančního leasingu	7.5	23 711	21 493
Obchodní a jiné závazky	7.7	1 482	1 787
Krátkodobé závazky		26 713	23 280
Vlastní kapitál a závazky celkem		372 137	381 693

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku
za období končící 31. prosince 2014

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	69 248	65 128
Ostatní provozní výnosy		6	250
Finanční výnosy		142	141
Výnosy celkem		69 396	65 519
Odpisy	7.1	19 114	18 969
Mzdové náklady		1 594	1 184
Ostatní provozní náklady		4 649	12 943
Finanční náklady		13 838	17 892
Náklady celkem		39 195	50 988
Zisk před zdaněním		30 201	14 531
Daň ze zisku	6.3	5 872	3 083
Zisk za období		24 329	11 448
Úplný výsledek za období		24 329	11 448
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	10,17Kč	4,79 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2014	239 164	-156 307	82 857	-964	81 893
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				24 329	24 329
Zůstatek k 31. prosince 2014	239 164	-156 307	82 857	9 972	92 829

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2013	239 164	-156 307	82 857	981	83 838
Změny vlastního kapitálu					
Výplata podílů na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období	-	-	-	11 448	11 448
Zůstatek k 31. prosince 2013	239 164	-156 307	82 857	-964	81 893

Konsolidovaný výkaz peněžních toků**za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	24 329	11 448
úpravy o:		
Daňový náklad uznaný ve výsledku hospodaření	5 872	3 083
Odpisy dlouhodobého majetku	19 114	18 969
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	13 298	17 471
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	62 613	50 971
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) zásob	64	-
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-450	-411
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-624	875
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	61 603	51 435
Zaplacené úroky	-13 897	-18 094
Přijaté úroky	522	404
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	-3 134	-5 816
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	45 094	27 929
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-1 097	-1 751
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	-1 097	-1 751
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Úhrada závazků z finančního leasingu	-22 530	-20 068
Výplata podílů na zisku	-13 393	-13 393
Čisté peněžní prostředky užit ve financování	-35 923	-33 461
Čisté peněžní toky	8 074	-7 284
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	13 031	20 315
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	21 105	13 031

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2014

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) Novelizace objasňuje požadavky na zápočet finančních nástrojů. IAS 32.42, který se nemění, uvádí, že finanční aktivum a finanční závazek lze započítat a ve výkazu o finanční situaci uvádět v čisté částce jen tehdy, pokud účetní jednotka má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a zároveň vypořádat příslušný závazek. Avšak nová aplikační příručka IAS 32.AG38B stanovuje, že možnost vzájemného zápočtu:

- Nesmí záviste na budoucí události,
- a musí být právně vymahatelná ve všech následujících okolnostech:
 - v případě běžného chodu společnosti
 - v případě neschopnosti splácet dluhy
 - v případě insolventního řízení či konkurzu na kteroukoliv ze zúčastněných stran.

Vzájemného zápočet finančních aktiv a závazků je požadován v případě, kdy je vypořádání prováděno prostřednictvím zúčtování salda, tzn. že zúčastněné strany vypořádají pouze rozdíl daných finančních aktiv a závazků. Toto je možné pouze v případě, že ustanovení smlouvy eliminují či téměř úplně eliminují úvěrové či likvidní riziko. Poněvadž E4U nemá žádná finanční aktiva či finanční závazky způsobilé k započtení, aplikace této novelizace neměla žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v konsolidované účetní závěrce Společnosti.

- Novelizace IAS 36 Snížení hodnoty aktiv (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) rozšiřuje a upřesňuje požadavky na zveřejnění týkající se aktiv se sníženou hodnotou. Použití těchto úprav nemá významný dopad na zveřejnění v konsolidované účetní závěrce Společnosti.
- Novelizace IAS 39 *Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) poskytuje úlevu z požadavku přerušit zajišťovací účetnictví v případě, že byla za jistých okolností provedena novace zajišťovacího derivátu označeného jako zajišťovací nástroj. Tyto úpravy rovněž objasňují, že veškeré změny reálné hodnoty derivátů označených jako zajišťovací nástroj vzniklé v důsledku novace by měly být brány v úvahu při posuzování a oceňování účinnosti zajištění. Poněvadž Společnost nemá žádné deriváty, které by byly předmětem novace, nemá použití těchto úprav žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v účetní závěrce Společnosti.
- Interpretace IFRIC 21 *Odvody* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje pravidla pro vykazování závazku u subjektů, které jsou povinny z titulu předmětu svého podnikání odvádět specifické poplatky určené zákonem. E4U je podle novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinná platit v období 2014 až 2018 odvody na budoucí recyklaci solárních panelů. Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není závazek vykazován.

V roce 2011 vydala rada IASB standardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (novelizovaný v roce 2011) a IAS 28 (novelizovaný v roce 2011), které jsou označovány jako „balíček pěti standardů“, neboť byly vydány ve stejný okamžik a se stejným datem účinnosti (1. ledna 2013). Tyto standardy byly schváleny pro použití v EU dne 11. prosince 2012 a jsou účinné v EU pro roční období začínající dne 1. ledna 2014. V červnu 2012 vydala rada IASB úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 *Konsolidovaná účetní závěrka, Společná ujednání a zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách*: přechodná ustanovení pro objasnění určitých přechodných ustanovení k prvnímu použití standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12. Tyto úpravy byly schváleny k použití v EU v dubnu 2013 a jsou v EU účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo po tomto datu.

- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* nahrazuje část standardu IAS 27 *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*, který se zabývá konsolidovanou účetní závěrkou, a SIC-12 *Konsolidace -jednotky zvláštního určení*. IFRS 10 obsahuje propracovanější definici ovládnání (kontroly), aby překlenul neúmyslné nedostatky v definici kontroly uvedené v předcházející verzi IAS 27. Tento nový standard nemá vliv na vykazování konsolidačního celku, protože E4U ovládá (kontroluje) společnost SANERGIE, a.s. i podle nové definice kontroly.
- IFRS 11 *Společná ujednání* nahrazuje IAS 31 *Účasti ve společném podnikání* a SIC-13 *Spoluovládané jednotky* –nepeněžní vklady spoluvlastníků. IFRS 11 se zabývá tím, jak klasifikovat společné ujednání, jež je spoluovládáno dvěma nebo více stranami. Podle IFRS 11 existují dva typy společných ujednání: společná činnost a společný podnik (joint venture). Tyto dva typy společných ujednání se rozlišují podle práva povinností stran v rámci ujednání. E4U se tato situace netýká.
- IFRS 12 *Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách* je nový standard o zveřejňování, který stanovuje, co potřebují zveřejnit ve svých ročních konsolidovaných účetních závěrkách účetní jednotky, které mají podíly v dceřiných podnicích, společných ujednáních, přidružených podnicích nebo nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách (obecně stejné jako v případě jednotek zvláštního určení podle SIC 12). Cílem IFRS 12 je poskytnout uživatelům účetní závěrky informace, které jim pomohou posoudit povahu a rizika spojená s podíly vykazující účetní jednotky v jiných jednotkách a dopady těchto podílů na její účetní závěrku.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 12 *Zveřejnění účastí v jiných jednotkách* a IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.

Standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Efektivní IFRS* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Úprava v „Basis for conclusion“ upřesňuje, že vykazující jednotka si může zvolit, zda bude aplikovat:

- pravidla IFRS, která jsou povinná pro dané účetní období; nebo
- i jeden nebo více IFRS, jejichž aplikace není pro dané období povinná, ale je přípustná.

Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 2 *Platby akciemi: Definice podmínky pro přiznání nezrušitelného nároku* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Definice podmínek se zpřesňuje. Společnost platby akciemi neprovádí a pravidlo se jí tedy netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Účtování o podmíněném protiplnění při podnikové kombinaci* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Novelizace specifikuje účtování podmíněného protiplnění jako závazku nebo jako součásti vlastního kapitálu a stanoví požadavek na oceňování podmíněného protiplnění, které není účtováno do vlastního kapitálu v reálné hodnotě s přeceněním do zisku nebo ztráty. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Vyloučení joint-ventures z působnosti standardu* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Joint Ventura jak jsou definovány v IFRS 11 jsou vyloučeny z působnosti standardu IFRS 3. Toto vyloučení se týká účetnictví samotného společného ujednání, nikoliv účtování účastníků společného ujednání o vlastním podílu v tomto společném ujednání. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Změny v metodách vyřazení. Úpravy zavádějí zvláštní pokyny v rámci standardu IFRS 5 ohledně toho, kdy účetní jednotka reklasifikuje aktiva (či vyřazované skupiny) „držená k prodeji“ na „držená k distribuci vlastníkům“ (či naopak) nebo kdy je třeba ukončit účtování aktiv držených k distribuci. Úpravy stanoví, že:

- Tyto reklasifikace by neměly být považovány za změny plánu prodeje či plánu distribuce vlastníkům a měly by být použity požadavky na klasifikaci, prezentaci a ocenění vztahující se na novou metodu vyřazení;
- Aktiva, která již nesplňují kritéria k tomu, aby mohla být klasifikována jako držená k distribuci vlastníkům (a ani nesplňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji) by měla být účtována stejným způsobem jako aktiva, která přestanou být klasifikována jako držená k prodeji.

E4U se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). *Servisní smlouvy*. Úpravy poskytují dodatečné pokyny k objasnění toho, zda servisní smlouva i nadále znamená účast na převáděném aktivu za účelem zveřejnění, která jsou v souvislosti s převáděnými aktivy vyžadována. Tyto úpravy se použijí retrospektivně, přičemž účetní jednotka není povinná uplatnit tyto úpravy na žádné období začínající před ročním obdobím, v němž jsou úpravy poprvé použity. Zároveň byl upraven také standard IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, cílem úpravy je zabránit znevýhodnění prvouživatelů.

Použitelnost úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtů na zkrácené mezitímní účetní závěrky. Tato novelizace specifikuje, že požadavky na zveřejnění zápočtů finančních aktiv a závazků vydaných v prosinci 2011 nejsou explicitně požadovány pro všechny mezitímní účetní závěrky. V některých případech je však třeba zveřejnění do zkrácených mezitímních účetních závěrek zahrnout, aby byly splněny ostatní požadavky standardu IAS 34 Mezitímní účetní výkaznictví

- Novelizace IFRS 8 *Segmenty: Agregace provozních segmentů a sesouhlasení aktiv* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Rozšiřují se požadavky na zveřejnění důvodů pro agregaci provozních segmentů a jmenovitě se uvádí požadavek na sesouhlasení aktiv jednotlivých segmentů na celková aktiva účetní jednotky. Společnosti se tato situace netýká.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2018). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví.

- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2016 nebo později). Cílem této novelizace je vyřešit rozpor mezi požadavky standardu IAS 28 (2011) Investice do přidružených podniků a společných podniků a IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka. Tyto úpravy stanoví, že u prodeje nebo vkladu aktiv do přidruženého nebo společného podniku či v případě pozbytí ovládnutí, je-li zachována společná kontrola nebo významný vliv u transakcí zahrnujících přidružený nebo společný podnik, je rozsah veškerých zisků či ztrát vykázán v závislosti na tom, zda aktiva či dceřiná společnost tvoří podnik, jak ho definuje standard IFRS 3 Podnikové kombinace. Pokud aktiva nebo dceřiná společnost podnik představují, veškeré zisky či ztráty jsou plně vykázány, v opačném případě je eliminován podíl účetní jednotky na zisku či ztrátě.

- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace specifikuje účetní postupy pro nabití podílu ve společné operaci, kdy operace tvoří samotnou podstatu podniku.

- Novelizace IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou: Krátkodobé pohledávky a závazky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Standard specifikuje, že krátkodobé položky neúročených pohledávek a závazků z obchodního styku je možné oceňovat ve fakturované částce (tj. bez diskontování na současnou hodnotu), pokud je efekt případného diskontování nevýznamný.

Rozsah působnosti odstavce 52 (výjimka týkající se portfolia). Novelizace objasňuje, že rozsah výjimky v oblasti portfolia pro oceňování reálnou hodnotou skupiny finančních aktiv a finančních závazků na bázi netto se vztahuje na všechny smlouvy, které spadají do rozsahu působnosti standardů IAS 39 nebo IFRS 9 a o nichž je účtováno v souladu s těmito standardy, a to i když tyto smlouvy neodpovídají definici finančních aktiv či finančních závazků, jak stanoví IAS 32. Aby bylo prvotní užití standardu IFRS 13 v budoucnu konzistentní, musí být tato úprava použita prospektivně od počátku ročního účetního období, v němž byl standard IFRS 13 poprvé použit.

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2016). Standard podrobně popisuje účtování o zůstatcích na účtech časového rozlišení vyplývajících z cenové regulace a mohou ho uplatnit pouze prvouživatelé IFRS, kteří již vykazují zůstatky na účtech časového rozlišení podle svých lokálních účetních postupů a pravidel

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2017). Standard objasňuje principy vykazování výnosů a vytváří jednotný rámec pro vykazování výnosů. Základním principem je, že účetní jednotka by měla uznat výnosy způsobem reflektujícím dodání příslušného zboží nebo služeb zákazníkům, v částce, která odráží nároky, očekávané účetní jednotkou, výměnou za tyto dodané výrobky či služby. Dále standard přichází s novými konkrétními pravidly pro vykazování komplexních kontraktů.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování pozemků budov a zařízení je použit model přecenění.

- Novelizace IAS 16 a IAS 41: *Plodící rostliny* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace přenáší tzv. Bearer plants (plodící rostliny), které slouží výhradně za účelem pěstování a růstu produkce, do působnosti standardu IAS 16, čímž dojde k jejich vykázání stejným způsobem, jako se vykazují pozemky, budovy a zařízení. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace upřesňuje, že metoda odepisování, amortizace založená na výnosech z činností, které zahrnují užití aktiva, není vhodná pro pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek. Dále poskytuje dodatečná vodítka pro kalkulaci odpisů těchto aktiv.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Specifikují se pravidla pro příspěvky, které jsou nezávislé na počtu let. Společnost nemá penzijní zaměstnanecké plány a situace se jí netýká

- Novelizace IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro zveřejňování týkajících se vrcholových manažerů.

- Novelizace IAS 27 *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace stanovuje možnost volby ekvivalenční metody pro vykazování investic do dceřiných společností, spoluovládaných jednotek a přidružených podniků v separátní účetní závěrce.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*. Zveřejnění informací „na jiném místě v mezitímní zprávě“. Úpravy objasňují požadavky týkající se informací požadovaných standardem IAS 34, které jsou prezentovány na jiném místě v mezitímní zprávě, avšak nejsou zahrnuty do mezitímní účetní závěrky. Úpravy vyžadují, aby byly tyto informace zahrnuty formou odkazu z mezitímní účetní závěrky na jinou část mezitímní zprávy, kterou mají uživatelé k dispozici za stejných podmínek a ve stejné době jako mezitímní účetní závěrku. Tyto úpravy se použijí retrospektivně.
- Novelizace IAS 38 *Nehmotná aktiva* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání oprávek v případě, že pro oceňování nehmotných aktiv je použit model přecenění.
- Novelizace IAS 40 *Investice do nemovitostí* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro rozlišení investice do nemovitostí a podnikové kombinace.

Vedení neočekává, že aplikace výše uvedených úprav bude mít významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydaný v červenci 2014)
- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014)
- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (vydaný v květnu 2014)
- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem* (vydaná v září 2014)
- Úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 *Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (vydaná v květnu 2014)
- Novelizace IAS 1 *Iniciativa pro zveřejňování informací* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IAS 27: *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (vydané v srpnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 41 *Plodící rostliny* (vydané v červnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci*
- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončené činnosti*
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění*
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejich dceřiných společností). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s. (majetkový podíl a podíl na hlasovacích právech držený E4U činí 100%)

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadované dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazování zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadované dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držená i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobitelným aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokových jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu

trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2014 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2014 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, je vykázána v rozvaze Společnosti.

Odvody ze slunečního záření

Společnost byla povinna hradit dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie, odvody z elektřiny ze slunečního záření, tzv. solární daň. Tato daň se vztahuje na elektřinu vyrobenou ze slunečního záření v období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2013 a je hrazena měsíčně. Odvody vztahující se k danému účetnímu období jsou zachyceny ve výsledku hospodaření v položce ostatní provozní náklady a závazek z odvodů je vykázán v rozvaze v obchodních a jiných závazcích. Na základě novely zákona o podporovaných zdrojích, schválené pod č. 310/2013 Sb., se tato daň od 1. ledna 2014 na společnost E4U nevztahuje, neboť nově dani podléhají pouze elektrárny (s instalovaným výkonem výroby nad 30 kWp) uvedené do užívání od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

Recyklační poplatky

Společnost má od 27. 6. 2013 uzavřeny smlouvy na zajištění plnění povinností provozovatele provozovaných solárních elektráren v Dubňanech a v Ratíškovicích s firmou REMA PV Systém, a. s. Podle těchto smluv má společnost zaplatit na recyklačních poplatcích od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2018 celkem 3 269 tis. Kč.

Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Dle smluv je Společnost oprávněna zpracování, využití a odstranění elektroodpadu na základě svého uvážení u společnosti REMA nevyužít a recyklační poplatek v takovém případě bude Společnosti navrácen do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není o závazku a souvisejícím navýšení hodnoty aktiv účtováno.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 0.

V roce 2014 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60% objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu a provozní činnost.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dohledu a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. došlo od prosince 2013 k novému stanovení úrokových sazeb, jedná se o desetiletou fixaci úroku ve výši 4,74%. Bylo využito poměrně nízké úrokové hladiny a bylo zvoleno dlouhé fixační období, až do splatnosti leasingu. Tímto bylo eliminováno riziko možné budoucí změny úrokových sazeb, případné kolísání tržních úroků se tedy do předmětné leasingové splátky díky desetileté fixaci neprojeví.

U leasingových smluv s Erste Group Immorent ČR s. r. o. (více viz 7.5.) došlo již v lednu 2013 u financování movitých součástí FVE k desetiletému zafixování úrokové sazby. Pouze u financování

nemovitých věcí byl ponechán roční refix. Citlivost celkových leasingových splátek na změnu úrokových sazeb tak byla celkově i zde minimalizována.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázány v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2014 a 31. prosinci 2013 byl následující:

	K 31. 12. 2014	K 31. 12. 2013
Celkové závazky (výpůjčky)	279 308	299 800
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	21 105	13 031
Čistý dluh	258 203	286 769
Vlastní kapitál	92 829	81 893
Celkový kapitál	351 032	368 662
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,26	0,22

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zestruturovanou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je možný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se můžou stát např. výroby tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výroby tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m ²	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

6.2 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	24 329	11 448
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	10,17	4,79

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2014 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 14. května 2014 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Výplata byla schválena ve dvou splátkách, k 30. květnu 2014 a 28. listopadu 2014 a v těchto termínech byla řádně vyplacena.

6.3 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Splatný daňový náklad	4 972	2 287
	4 972	2 287
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	900	796
	900	796
Celkový daňový náklad	5 872	3 083

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Zisk před zdaněním	30 201	14 531
sazba daně	19%	19%
kalkulovaná daň	5 738	2 761
Daňový dopad:		
Příjmy nezahrnované do základu daně	-	-60
Výdaje neodčitatelné od základu daně	134	382
Celkový daňový náklad	5 872	3 083

Kromě daně z příjmů byla společnost v roce 2013 povinna hradit dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie odvody z elektřiny ze slunečního záření, tzv. solární daň. Tato daň se vztahovala na elektřinu vyrobenou ze slunečního záření v období od 1. ledna 2011 do 31. prosince 2013 a byla hrazena měsíčně. Na základě novely zákona o podporovaných zdrojích, schválené pod č. 310/2013 Sb., se tato daň od 1. ledna 2014 na společnost E4U nevztahuje, neboť nově dani podléhají pouze elektrárny (s instalovaným výkonem výroby nad 30 kWp) uvedené do užívání od 1. ledna 2010 do 31. prosince 2010.

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2012	7 042	439 449	1 698	448 189
Přírůstky	-	1 103	579	1 682
Zůstatek k 31. prosinci 2013	7 042	440 552	2 277	449 871
Přírůstky	-	-	1 098	1 098
Zůstatek k 31. prosinci 2014	7 042	440 552	3 375	450 969
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2012	-	66 807	785	67 591
Odpisy	-	18 597	372	18 969
Zůstatek k 31. prosinci 2013	-	85 404	1 157	86 560
Odpisy	-	18 625	489	19 114
Zůstatek k 31. prosinci 2014	-	104 029	1 646	105 675
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2013	7 042	355 148	1 120	363 311
K 31. prosinci 2014	7 042	336 523	1 729	345 294
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2013	-	348 951	-	348 951
K 31. prosinci 2014	-	330 724	-	330 724

V roce 2014 společnost ve výše uvedeném přehledu zjistila a opravila chybu týkající se roku 2013, která spočívala ve špatném vykázání hodnoty přírůstků a odpisů. Z toho důvodu byly odpovídajícím způsobem opraveny srovnávací údaje za rok 2013, které se díky této opravě liší od údajů vykázaných v běžném období

v účetní závěrce sestavené za účetní období 2013. V důsledku opravy se ve výše uvedeném přehledu snížila hodnota přírůstků k 31. prosinci 2013 o 2 351 tis. Kč a hodnota odpisů o 99 tis. Kč s odpovídajícím dopadem na zůstatkovou hodnotu k 31. prosinci 2013. Hodnoty Pozemků, budov a zařízení a Odpisů byly ve výkazech společnosti v účetní závěrce sestavené za účetní období 2013 uvedeny správně a nebylo nutné provádět opravu.

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

▪ Stroje a motorová vozidla	3 až 5 let
▪ Fotovoltaické elektrárny – měniče	15 let
▪ Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti	25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje E4U k 31. prosinci 2014 smluvní závazky ve výši 275 042 tis. Kč (k 31. prosinci 2013: 297 649 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 275 042 tis. Kč (k 31. prosinci 2013: 297 649 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

7.2 Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobé pohledávky ve výši 2 346 tis. Kč jsou tvořeny poskytnutou půjčkou společnosti E4U FINANCE s. r. o. dle smlouvy ze dne 2. července 2012. Zůstatek pohledávky se skládá z jistiny 2 000 tis. Kč a naběhlého příslušenství. Na základě dodatku č. 3 byla splatnost prodloužena do 31. prosince 2018.

7.3 Obchodní a jiné pohledávky

Pokles hodnoty krátkodobých obchodních a jiných pohledávek souvisí s prodloužením splatnosti pohledávky za společností E4U FINANCE s.r.o., která byla k 31. prosinci 2014 vykázána v dlouhodobých pohledávkách (viz pozn. 7.2).

Vývoj hodnoty zbývajících pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

7.4 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2014 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2014 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 14. května 2014 rozhodla o rozdělení zisku společnosti. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období, a to ve dvou splátkách:

- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 30. května 2014,
- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 28. listopadu 2014

Práva a povinnosti vztahující se k akciím

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

7.5 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností Erste Group Immorent ČR s. r. o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.).

Společnost Raiffeisen –Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců. V listopadu 2013 skončilo první pětileté fixační období a od prosince 2013 je úroková sazba zafixována na období deseti let ve výši 4,74% p.a. (v předchozím období 6,47% p.a.). Poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční splátka činí 20 400 tis. Kč.

Společnost Erste Group Immorent ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratiškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024. V prvním fixačním období, které skončilo 31.prosince 2012, byla průměrná roční splátka 17 219 mil Kč a úroková míra činila 6,36 %. Počínaje 1. lednem 2013 byly podmínky finančního leasingu upraveny a to následujícím způsobem:

- pro financování nemovitých věcí tvořících FVE je počínaje 1. lednem 2013 stanovena roční splátka na základě úrokové sazby 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a. zveřejněné Českou národní bankou 2 pracovní dny před rozhodným dnem, tj. 1. 1. každého roku.Pro rok 2014 byla úroková sazba 4,1%. p.a. a roční splátka 2 326 tis. Kč (rok 2013: úroková sazba 4,37% p.a., roční splátka 2 338 tis. Kč).
- pro financování movitých součástí FVE je počínaje 1. lednem 2013 na základě úrokové sazby 10-tiletý CZK FIX ve výši 4,98% stanovena průměrná roční splátka 11 431 tis. Kč. Po uplynutí 120 měsíců bude po zbývající dobu finančního leasingu splátka upravena na základě 12-měsíční PRIBOR + úrokový příplatek 3,5% p.a.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 31. prosinci 2014 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	36 418	12 708	23 711
Od jednoho roku do pěti let	158 673	38 858	119 814
Po pěti letech	161 209	29 692	131 516
Celkem	356 300	81 258	275 042

K 31. prosinci 2013 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	38 188	16 694	21 493
Od jednoho roku do pěti let	178 748	67 003	111 746
Po pěti letech	206 375	41 965	164 410
Celkem	423 311	125 662	297 649

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Krátkodobé závazky	23 711	21 493
Dlouhodobé závazky	251 331	276 156
Celkem	275 042	297 649

7.6 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	-1 420	-552
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	156	188
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	- 1 264	-364

7.7 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky v celkové výši 1 482 tis. Kč (k 31. prosinci 2013 1 787 tis. Kč) se skládají ze závazků souvisejících s běžnou činností společnosti.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pokladna	6	9
Bankovní účty	21 099	13 022
Celkem	21 105	13 031

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. s blokací až do výše 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splácení finančního leasingu, který byl poskytnut společností Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s. r. o.). Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 31. prosinci 2014 byl 8 688 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 812 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 31. prosinci 2014 tak činily 8 605 tis. Kč. (k 31. prosinci 2013 5 311 tis. Kč)

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90 %ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost FVE OZE a. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva a jediným akcionářem
- společnost Jelinek Investments s.r.o., kde je pan Aleš Jelínek jednatelem
- společnost SLUNET A ČR s.r.o., kde 100%ním vlastníkem je paní Jitka Bínová, manželka Petra Bíny

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2014	31. prosince 2013	31. prosince 2014	31. prosince 2013
FVE OZE a. s.	-	526	-	-
E4U FINANCE s.r.o.	-	-	2 346	2 206
SLUNET A ČR s.r.o.	720	-	198	-
Petr Bína	34	-	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	73	73	-	-
Celkem	827	599	2 544	2 206

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s.r.o.

Společnost Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu www.e4u.cz a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Společnost SLUNET A ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 TCZK včetně DPH.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNET A ČR s.r.o.

Za údržbu elektrárny fakturuje společnost SLUNET A ČR s.r.o. společnosti SANERGIE a. s. částku 2 140 TCZK (bez DPH) za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí pojištění odpovědnosti za škodu na více elektráren, o které se po technické stránce stará. Poměrné částky jsou pravidelně přeučtovány majitelům jednotlivých elektráren. Poměrná část pro společnost SANERGIE a.s. je 11 TCZK za rok.

Společnost SLUNET A ČR platí zákonné pojištění vozidel. Poměrné částky za vozidla v majetku SANERGIE a.s. byly přeučovány. Na období 7/2014 – 6/2015 to byla částka 22 TCZK.

Společnost SLUNET A ČR s.r.o. dodala pneumatiky na vozidlo Porsche Cayenne v celkové hodnotě 20 920,- CZK (bez DPH). Dále společnost SLUNET A ČR s.r.o. přefakturovala náklady na opravu tohoto vozidla ve výši 10 960,- CZK (bez DPH).

Společnost SANERGIE a.s. pronajímá společnosti SLUNET A ČR s.r.o. movitý majetek. Nájemné bylo stanoveno ve výši 78 TCZK (bez DPH) za 1. a 2.čtvrtletí a ve výši 82 TCZK (bez DPH) od 3.čtvrtletí díky zvýšení počtu pronajímaného movitého majetku.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a E4U FINANCE s.r.o.

Společnost SANERGIE a.s. poskytla dne 12.7.2012 půjčku společnosti E4U FINANCE s.r.o. ve výši 2 mil. CZK s úrokem ve výši 7% ročně. Splatnost půjčky byla prodloužena do 31. prosince 2018.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a FVE OZE a.s.

Společnost FVE OZE a.s. prodala společnosti SANERGIE a.s. vozidlo Porsche Cayenne za cenu 1 050 TCZK (bez DPH).

Společnost SANERGIE a.s. pronajímala v roce 2013 společnosti FVE OZE a.s. movitý majetek. Nájemné za 4. čtvrtletí roku 2013 bylo ve výši 78 TCZK (bez DPH).

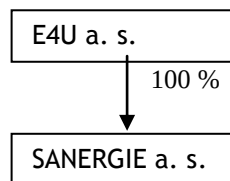
Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a Petr Bína

Společnost SANERGIE a.s. vyplatila Petru Bínovi za rok 2014 odměnu za výkon člena představenstva ve výši 306 TCZK (hrubá mzda bez odvodů a daně).

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a.s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Erste Group Immorent ČR s.r.o. vůči společnosti SANERGIE a.s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a.s. a Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORENT ČR s.r.o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy. Stejně tak společnost E4U a.s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Raiffeisen-Leasing s.r.o. vůči společnosti SANERGIE a.s., které vyplývají z leasingových smluv mezi společnostmi SANERGIE a.s. a Raiffeisen-Leasing s.r.o.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková, do té doby bylo složení dozorčí rady následující: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a.s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a.s. Dceřiná společnost SANERGIE a.s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou, která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu (sestra).

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a.s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a.s.

Paní Jitka Bínová je jediným společníkem a jednatelkou společnosti SLUNETA ČR s.r.o.

Odměny členům vedení

Člen představenstva společnosti SANERGIE a.s. - Petr Bína má se společností SANERGIE a.s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které obdrží za výkon své funkce hrubou odměnu ve výši 50 tCZK měsíčně.

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a.s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a.s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou

odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2014 se členové představenstva a dozorčí rady společnosti E4U a. s. vzdali svých nároků na odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

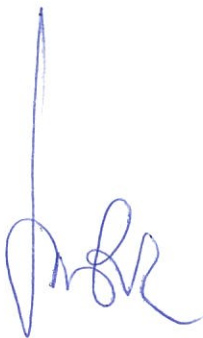
Po datu účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 8.4.2015.

Ing. Petr Bína

Předseda představenstva



VII. Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2014 a zpráva auditora

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření nekonsolidované účetní
závěrky**

dle IFRS k 31. 12. 2014 společnosti

E4U a. s.

Datum vydání: 7. 4. 2015

Účetní jednotka, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624 Dubňany
Identifikační číslo:	281 27 781
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	Akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2014 až 31. prosinec 2014
Ověření provedli:	
Auditorská firma:	BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094 Ot. Ostrčila 18 České Budějovice
Auditoři:	Ing. Vladimír Ambrož, evidenční číslo 0129 Ing. Miroslav Souček, evidenční číslo 1660 Ing. Lukáš Hendrych, evidenční číslo 2169
Asistenti auditora:	Ing. Monika Lexová Ing. Radka Broulíková Ing. Michaela Štěřbová Ing. Josef Peleška
Rozdělovník:	Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s. Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 281 27 781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2014, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

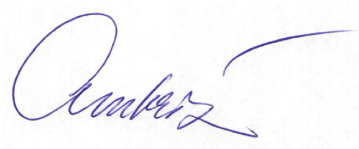
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2014 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 7. dubna 2015

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
evidenční číslo 0129

Výkaz finanční pozice**k 31. prosinci 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Finanční investice	7.1	82 857	82 857
Pohledávky za ovládanou osobou	7.2	12 500	-
Dlouhodobá aktiva		95 357	82 857
Obchodní a jiné pohledávky		-	4
Pohledávky za ovládanou osobou	7.2	7 000	19 000
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	116	245
Krátkodobá aktiva		7 116	19 249
Aktiva celkem		102 473	102 106
Vlastní kapitál a závazky			
Základní kapitál (nejen zapsaný)	7.3	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		19 451	19 084
Vlastní kapitál		102 308	101 941
Obchodní a jiné závazky		165	165
Krátkodobé závazky		165	165
Vlastní kapitál a závazky celkem		102 473	102 106

Výkaz úplného výsledku
za období končící 31. prosince 2014

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
Finanční výnosy	6.1	14 500	15 000
Výnosy celkem		14 500	15 000
Provozní náklady	6.2	734	868
Finanční náklady		6	7
Náklady celkem		740	875
Zisk před zdaněním		13 760	14 125
Daň ze zisku	6.4	-	-
Zisk za období		13 760	14 125
Úplný výsledek za období		13 760	14 125
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.3	5,75 Kč	5,91 Kč

Výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 31. prosince 2014

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2014	239 164	-156 307	82 857	19 084	101 941
Výplata podílu na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				13 760	13 760
Zůstatek k 31. 12. 2014	239 164	-156 307	82 857	19 451	102 308

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2013	239 164	-156 307	82 857	18 352	101 209
Výplata podílu na zisku				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				14 125	14 125
Zůstatek k 31. 12. 2013	239 164	-156 307	82 857	19 084	101 941

Výkaz peněžních toků**za období končící 31. prosince 2014**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2014	Období končící 31. prosince 2013
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	13 760	14 125
úpravy o:		
Výnosy z podílů na zisku a podílů na zisku	-14 500	-15 000
Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	-740	-875
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	4	-4
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-	77
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	-736	-802
Přijaté úroky		
Přijaté podíly na zisku	14 000	8 500
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	13 264	7 698
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Vyplacené podíly na zisku	-13 393	-13 393
Čisté peněžní prostředky užitě ve financování	-13 393	-13 393
Čisté peněžní toky	-129	-5 695
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	245	5 940
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	116	245

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2014

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow.

Aktuálně jsou v portfoliu společnosti dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě, spravované prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE, a. s.

Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké podíly na zisku akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2014, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) Novelizace objasňuje požadavky na zápočet finančních nástrojů. IAS 32.42, který se nemění, uvádí, že finanční aktivum a finanční závazek lze započítat a ve výkazu o finanční situaci uvádět v čisté částce jen tehdy, pokud účetní jednotka má právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a má v úmyslu vypořádat příslušné aktivum a příslušný závazek v čisté výši nebo realizovat příslušné aktivum a zároveň vypořádat příslušný závazek. Avšak nová aplikační příručka IAS 32.AG38B stanovuje, že možnost vzájemného zápočtu:

- Nesmí záviste na budoucí události,
- a musí být právně vymahatelná ve všech následujících okolnostech:
 - v případě běžného chodu společnosti
 - v případě neschopnosti splácet dluhy
 - v případě insolventního řízení či konkurzu na kteroukoliv ze zúčastněných stran.

Vzájemného zápočet finančních aktiv a závazků je požadován v případě, kdy je vypořádání prováděno prostřednictvím zúčtování salda, tzn. že zúčastněné strany vypořádají pouze rozdíl daných finančních aktiv a závazků. Toto je možné pouze v případě, že ustanovení smlouvy eliminují či téměř úplně eliminují úvěrové či likvidní riziko. Společnost zápočty finančních nástrojů neprovádí a tato situace se jí netýká.

- Novelizace IAS 36 *Snížení hodnoty aktiv* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) rozšiřuje a upřesňuje požadavky na zveřejnění týkající se aktiv se sníženou hodnotou. Použití těchto úprav nemá významný dopad na zveřejnění v účetní závěrce Společnosti.
- Novelizace IAS 39 *Novace derivátů a pokračování zajišťovacího účetnictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) poskytuje úlevu z požadavku přerušit zajišťovací účetnictví v případě, že byla za jistých okolností provedena novace zajišťovacího derivátu označeného jako zajišťovací nástroj. Tyto úpravy rovněž objasňují, že veškeré změny reálné hodnoty derivátů označených jako zajišťovací nástroj vzniklé v důsledku novace by měly být brány v úvahu při posuzování a oceňování účinnosti zajištění. Poněvadž Společnost nemá žádné deriváty, které by byly předmětem novace, nemá použití těchto úprav žádný dopad na zveřejnění nebo na částky vykázané v účetní závěrce Společnosti.
- Interpretace IFRIC 21 *Odvody* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje pravidla pro vykázání závazku u subjektů, které jsou povinny z titulu předmětu svého podnikání odvádět specifické poplatky určené zákonem. E4U je podle novely zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech povinna platit v období 2014 až 2018 odvody na budoucí recyklaci solárních panelů. Vedení společnosti budoucí náklady související s likvidací elektroodpadu podrobně analyzovalo a domnívá se, že je nebude nakonec třeba vynaložit, protože likvidaci bude možné zajistit bez vynaložení těchto nákladů nebo dokonce se ziskem. Z důvodu výše uvedených, tedy, že Společnost nepředpokládá vznik budoucí újmy, není závazek vykazován.

V roce 2011 vydala rada IASB standardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (novelizovaný v roce 2011) a IAS 28 (novelizovaný v roce 2011), které jsou označovány jako „balíček pěti standardů“, neboť byly vydány ve stejný okamžik a se stejným datem účinnosti (1. ledna 2013). Tyto standardy byly schváleny pro použití v EU dne 11. prosince 2012 a jsou účinné v EU pro roční období začínající dne 1. ledna 2014. V červnu 2012 vydala rada IASB úpravy IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 *Konsolidovaná účetní závěrka, Společná ujednání a zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách*: přechodná ustanovení pro objasnění určitých přechodných ustanovení k prvnímu použití standardů IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12. Tyto úpravy byly schváleny k použití v EU v dubnu 2013 a jsou v EU účinné pro roční účetní období začínající 1. ledna 2014 nebo po tomto datu.

- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* nahrazuje část standardu IAS 27 *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*, který se zabývá konsolidovanou účetní závěrkou, a SIC-12 *Konsolidace -jednotky zvláštního určení*. IFRS 10 obsahuje propracovanější definici ovládnání (kontroly), aby překlenul neúmyslné nedostatky v definici kontroly uvedené v předcházející verzi IAS 27.
- IFRS 11 *Společná ujednání* nahrazuje IAS 31 *Účasti ve společném podnikání* a SIC-13 *Spoluovládané jednotky –nepeněžní vklady spoluvlastníků*. IFRS 11 se zabývá tím, jak klasifikovat společné ujednání, jež je spoluovládáno dvěma nebo více stranami. Podle IFRS 11 existují dva typy společných ujednání: společná činnost a společný podnik (joint venture). Tyto dva typy společných ujednání se rozlišují podle práva povinností stran v rámci ujednání. E4U se tato situace netýká.
- IFRS 12 *Zveřejnění podílů v jiných účetních jednotkách* je nový standard o zveřejňování, který stanovuje, co potřebují zveřejnit ve svých ročních konsolidovaných účetních závěrkách účetní jednotky, které mají podíly v dceřiných podnicích, společných ujednáních, přidružených podnicích nebo nekonsolidovaných strukturovaných jednotkách (obecně stejné jako v případě jednotek zvláštního určení podle SIC 12). Cílem IFRS 12 je poskytnout uživatelům účetní závěrky informace, které jim pomohou posoudit povahu a rizika spojená s podíly vykazující účetní jednotky v jiných jednotkách a dopady těchto podílů na její účetní závěrku. Na separátní účetní závěrku se tento standard nevztahuje.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách* a IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.

Společnost nerozhodla o předčasném přijetí žádného nového standardu, novelizace nebo interpretace.

Standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Efektivní IFRS* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Úprava v „Basis for conclusion“ upřesňuje, že vykazující jednotka si může zvolit, zda bude aplikovat:

- pravidla IFRS, která jsou povinná pro dané účetní období; nebo
- i jeden nebo více IFRS, jejichž aplikace není pro dané období povinná, ale je přípustná.

Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 2 *Platby akciemi: Definice podmínky pro přiznání nezrušitelného nároku* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Definice podmínek se zpřesňuje. Společnost platby akciemi neprovádí a pravidlo se jí tedy netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Účtování o podmíněném protiplnění při podnikové kombinaci* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Novelizace specifikuje účtování podmíněného protiplnění jako závazku nebo jako součásti vlastního kapitálu a stanoví požadavek na oceňování podmíněného protiplnění, které není účtováno do vlastního kapitálu v reálné hodnotě s přeceněním do zisku nebo ztráty. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace: Vyloučení joint-ventures z působnosti standardu* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Joint Ventura jak jsou definovány v IFRS 11 jsou vyloučeny z působnosti standardu IFRS 3. Toto vyloučení se týká účetnictví samotného společného ujednání, nikoliv účtování účastníků společného ujednání o vlastním podílu v tomto společném ujednání. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držená k prodeji a ukončované činnosti* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Změny v metodách vyřazení. Úpravy zavádějí zvláštní pokyny v rámci standardu IFRS 5 ohledně toho, kdy účetní jednotka reklasifikuje aktiva (či vyřazované skupiny) „držená k prodeji“ na „držená k distribuci vlastníkům“ (či naopak) nebo kdy je třeba ukončit účtování aktiv držených k distribuci. Úpravy stanoví, že:

- Tyto reklasifikace by neměly být považovány za změny plánu prodeje či plánu distribuce vlastníkům a měly by být použity požadavky na klasifikaci, prezentaci a ocenění vztahující se na novou metodu vyřazení;
- Aktiva, která již nesplňují kritéria k tomu, aby mohla být klasifikována jako držená k distribuci vlastníkům (a ani nesplňují kritéria pro klasifikaci jako držená k prodeji) by měla být účtována stejným způsobem jako aktiva, která přestanou být klasifikována jako držená k prodeji.

E4U se tato situace netýká.

- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). *Servisní smlouvy*. Úpravy poskytují dodatečné pokyny k objasnění toho, zda servisní smlouva i nadále znamená účast na převáděném aktivu za účelem zveřejnění, která jsou v souvislosti s převáděnými aktivy vyžadována. Tyto úpravy se použijí retrospektivně, přičemž účetní jednotka není povinna uplatnit tyto úpravy na žádné období začínající před ročním obdobím, v němž jsou úpravy poprvé použity. Zároveň byl upraven také standard IFRS 1 *První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví*, cílem úpravy je zabránit znevýhodnění prvouživatelů.

Použitelnost úprav standardu IFRS 7 týkajících se zveřejnění zápočtů na zkrácené mezitímní účetní závěrky. Tato novelizace specifikuje, že požadavky na zveřejnění zápočtů finančních aktiv a závazků vydaných v prosinci 2011 nejsou explicitně požadovány pro všechny mezitímní účetní závěrky. V některých případech je však třeba zveřejnění do zkrácených mezitímních účetních závěrek zahrnout, aby byly splněny ostatní požadavky standardu IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

- Novelizace IFRS 8 *Segmenty: Agregace provozních segmentů a sesouhlasení aktiv* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2014). Rozšiřují se požadavky na zveřejnění důvodů pro agregaci

provozních segmentů a jmenovitě se uvádí požadavek na sesouhlasení aktiv jednotlivých segmentů na celková aktiva účetní jednotky. Společnosti se tato situace netýká.

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2018). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví.

- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a jeho přidruženým či společným podnikem* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2016 nebo později). Cílem této novelizace je vyřešit rozpor mezi požadavky standardu IAS 28 (2011) Investice do přidružených podniků a společných podniků a IFRS 10 Konsolidovaná účetní závěrka. Tyto úpravy stanoví, že u prodeje nebo vkladu aktiv do přidruženého nebo společného podniku či v případě pozbytí ovládnutí, je-li zachována společná kontrola nebo významný vliv u transakcí zahrnujících přidružený nebo společný podnik, je rozsah veškerých zisků či ztrát vykázán v závislosti na tom, zda aktiva či dceřiná společnost tvoří podnik, jak ho definuje standard IFRS 3 Podnikové kombinace. Pokud aktiva nebo dceřiná společnost podnik představují, veškeré zisky či ztráty jsou plně vykázány, v opačném případě je eliminován podíl účetní jednotky na zisku či ztrátě.

- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace specifikuje účetní postupy pro nabytí podílu ve společné operaci, kdy operace tvoří samotnou podstatu podniku.

- Novelizace IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou: Krátkodobé pohledávky a závazky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Standard specifikuje, že krátkodobé položky neúročených pohledávek a závazků z obchodního styku je možné oceňovat ve fakturované částce (tj. bez diskontování na současnou hodnotu), pokud je efekt případného diskontování nevýznamný.

Rozsah působnosti odstavce 52 (výjimka týkající se portfolia). Novelizace objasňuje, že rozsah výjimky v oblasti portfolia pro oceňování reálnou hodnotou skupiny finančních aktiv a finančních závazků na bázi netto se vztahuje na všechny smlouvy, které spadají do rozsahu působnosti standardů IAS 39 nebo IFRS 9 a o nichž je účtováno v souladu s těmito standardy, a to i když tyto smlouvy neodpovídají definici finančních aktiv či finančních závazků, jak stanoví IAS 32. Aby bylo prvotní užití standardu IFRS 13 v budoucnu konzistentní, musí být tato úprava použita prospektivně od počátku ročního účetního období, v němž byl standard IFRS 13 poprvé použit.

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2016). Standard podrobně popisuje účtování o zůstatcích na účtech časového rozlišení vyplývajících z cenové regulace a mohou ho uplatnit pouze prvo uživatelé IFRS, kteří již vykazují zůstatky na účtech časového rozlišení podle svých lokálních účetních postupů a pravidel

- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (účinný pro roční období počínající 1. ledna 2017). Standard objasňuje principy vykazování výnosů a vytváří jednotný rámec pro vykazování výnosů. Základním principem je, že účetní jednotka by měla uznat výnosy způsobem reflektujícím dodání příslušného zboží nebo služeb zákazníkům, v částce, která odráží nároky, očekávané účetní jednotkou, výměnou za tyto dodané výrobky či služby. Dále standard přichází s novými konkrétními pravidly pro vykazování komplexních kontraktů.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání opravek v případě, že pro oceňování pozemků budov a zařízení je použit model přecenění.

- Novelizace IAS 16 a IAS 41: *Plodící rostliny* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace přenáší tzv. Bearer plants (plodící rostliny), které slouží výhradně za účelem pěstování a růstu produkce, do působnosti standardu IAS 16, čímž dojde k jejich vykázání stejným způsobem, jako se vykazují pozemky, budovy a zařízení. Společnosti se tato situace netýká.

- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace upřesňuje, že metoda odepisování, amortizace založená na výnosech z činností, které zahrnují užití aktiva, není vhodná pro pozemky, budovy a zařízení a nehmotný majetek. Dále poskytuje dodatečná vodítka pro kalkulaci odpisů těchto aktiv.

- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Specifikují se pravidla pro příspěvky, které jsou nezávislé na počtu let. Společnost nemá penzijní zaměstnanecké plány a situace se jí netýká

- Novelizace IAS 24 *Zveřejnění spřízněných stran* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro zveřejňování týkajících se vrcholových manažerů.

- Novelizace IAS 27 *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2016). Novelizace stanovuje možnost volby ekvivalenční metody pro vykazování investic do dceřiných společností, spoluovládaných jednotek a přidružených podniků v separátní účetní závěrce.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*. Zveřejnění informací „na jiném místě v mezitímní zprávě“. Úpravy objasňují požadavky týkající se informací požadovaných standardem IAS 34, které jsou prezentovány na jiném místě v mezitímní zprávě, avšak nejsou zahrnuty do mezitímní účetní závěrky. Úpravy vyžadují, aby byly tyto informace zahrnuty formou odkazu z mezitímní účetní závěrky na jinou část mezitímní zprávy, kterou mají uživatelé k dispozici za stejných podmínek a ve stejné době jako mezitímní účetní závěrku. Tyto úpravy se použijí retrospektivně.
- Novelizace IAS 38 *Nehmotná aktiva* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace specifikuje vykázání oprávek v případě, že pro oceňování nehmotných aktiv je použit model přecenění.
- Novelizace IAS 40 *Investice do nemovitostí* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2014 nebo později). Novelizace upřesňuje pravidla pro rozlišení investice do nemovitostí a podnikové kombinace.

Vedení neočekává, že aplikace výše uvedených úprav bude mít významný vliv na konsolidovanou účetní závěrku Společnosti.

Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje* (vydaný v červenci 2014)
- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014)
- IFRS 15 *Výnosy ze smluv se zákazníky* (vydaný v květnu 2014)
- Novelizace IFRS 10 a IAS 28 *Prodej nebo vklad aktiv mezi investorem a přidruženým nebo společným podnikem* (vydaná v září 2014)
- Úpravy standardů IFRS 10, IFRS 12 a IAS 28 *Investiční účetní jednotky: Uplatňování konsolidační výjimky* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IFRS 11 *Nabití podílu ve společných operacích* (vydaná v květnu 2014)
- Novelizace IAS 1 *Iniciativa pro zveřejňování informací* (vydané v prosinci 2014)
- Novelizace IAS 27: *Ekvivalenční metoda v separátní účetní závěrce* (vydané v srpnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 41 *Plodící rostliny* (vydané v červnu 2014)
- Novelizace IAS 16 a IAS 38: *Upřesnění přijatelných metod pro odepisování a amortizaci*
- Novelizace IFRS 5 *Dlouhodobá aktiva držena k prodeji a ukončené činnosti*
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění*
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní účetní výkaznictví*

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje individuální účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přibližena dále.

Tato účetní závěrka je sestavena jako individuální, požadavky IFRS na konsolidaci nejsou aplikovány. Tuto účetní závěrku je třeba posuzovat společně s konsolidovanou účetní závěrkou E4U sestavenou k 31. prosinci 2014.

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména ocenění účasti v dceřině společnosti, ocenění pohledávek a případných dohadných položek. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázan přímo ve vlastním kapitálu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci. E4U nevykazuje žádná způsobilá aktiva.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2014 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“.

Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2014 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. Společnost nemá žádné zaměstnance.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně. Mezi významné zdanitelné výnosy společnosti patří pouze z výplaty podílů na zisku. Tyto výnosy podléhají srážkové dani placené u zdroje a společnosti tak nevzniká daňový náklad. Za této situace Společnost nemá jiné významné zdanitelné výnosy, kterým by mohla přiřadit své zdanitelné náklady a nevyčísluje tedy daňovou ztrátu, a proto jí v této souvislosti nevzniká ani odložená daňová pohledávka.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup

znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z přijatých podílů na zisku

Výnosy z přijatých podílů na zisku jsou vykázány v období vzniku nároku Společnosti na výplatu podílu na zisku.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence pohledávek z titulu výplaty podílů na zisku – viz poznámka 7.2.

V roce 2014 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (pouze nezbytné administrativní činnosti) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k výplatě podílů na zisku, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vzniká pohledávka za dceřinou společností z titulu jejího nároku na výplatu dividend. Vzhledem k účetnímu období nastavenému v dceřiné společnosti pro statutární účely na 1. října až 30. září dochází ke schválení hospodářského výsledku a výplaty podílů na zisku u dceřiné společnosti (a zároveň pohledávka Společnosti) v prosinci. Společnost reálně očekává, že k inkasu pohledávky dojde s dostatečným předstihem před tím, než bude sama vyplácet podíl na zisku svým akcionářům. Potřebná likvidita tedy bude k dispozici.

Pro financování běžných výdajů, které lze hodnotit jako objemově nevýznamné, je udržována dostatečná likvidita na běžném účtu.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v doзору a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje k 31. prosinci 2014 a 2013 žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují k nároku na výplatu podílu na zisku od dceřiné společnosti. Dceřiná společnost má hotovost pro výplatu podílu na zisku zabezpečenu. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2014 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost aktuálně není vystavena žádným úrokovým rizikům.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost je financována z vlastních zdrojů, významné cizí zdroje nejsou využívány:

	K 31. prosinci 2014	K 31. prosinci 2013
Celkové závazky (provozní, včetně dohadů)	165	165
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	116	245
Čistý dluh	49	-80
Vlastní kapitál	102 308	101 941
Celkový kapitál	102 473	102 106
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,998	0,998

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným zdrojem příjmů jsou v současné době podíly na zisku od dceřiné společnosti, jejímž předmětem podnikání je výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zeštíhlenou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Finanční výnosy

Finanční výnosy souvisejí zejména s přijetím podílu na zisku ze společnosti SANERGIE a.s. ve výši 14 500 tis. Kč (15 000 tis. Kč v roce 2013). Více viz poznámka č. 9.

6.2 Provozní náklady

Provozní náklady jsou tvořeny zejména přijatými službami provozně-administrativního charakteru (vedení účetnictví, reklamní služby, audit, právní služby).

6.3 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosinec 2014	Období končící 31. prosinec 2013
Zisk za období náležící akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	13 760	14 125
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	5,75	5,91

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2014 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 14. května 2014 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata podílů na zisku v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Výplata byla schválena ve dvou splátkách, k 30. květnu 2014 a 28. listopadu 2014 a v těchto termínech byla řádně vyplacena.

6.4 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosinec 2014	Období končící 31. prosinec 2013
Splatný daňový náklad	-	-
Úprava splatné daně za minulé období	-	-
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	-	-
Celkový daňový náklad	0	0

	Období končící 31. prosinec 2014	Období končící 31. prosinec 2013
Zisk před zdaněním	13 760	14 125
sazba daně	19 %	19 %
kalkulovaná daň	2 614	2 684

Daňový dopad:

Výnosy nezahrnované do základu daně	-2 755	-2 850
Náklady neodčitatelné od základu daně	141	166
Celkový daňový náklad	0	0

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Finanční investice

E4U drží 100% podíl ve společnosti SANERGIE a.s. Investice je oceněna ve výši pořizovacích nákladů a následně ke každému rozvahovému dni testována na snížení hodnoty. V průběhu roku 2014 nedošlo ke snížení hodnoty finanční investice a její ocenění je uvedeno v následující tabulce:

Finanční investice	Podíl	Účetní hodnota	
		k 31. prosinci 2014	k 31. prosinci 2013
SANERGIE a.s.	100%	82 857	82 857

7.2 Pohledávky za ovládanou osobou

Dne 19. prosince 2014 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE. Výše podílu na zisku byla stanovena na 14 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 19. prosince 2014. Splatnost podílů na zisku byla stanovena dle následujícího splátkového kalendáře:

- 2 000 TCZK nejpozději do 20. května 2015
- 12 500 TCZK nejpozději do 20. května 2016

V prvním výplatním termínu může být na základě rozhodnutí představenstva společnosti SANERGIE a.s. splacen podíl na zisku i vyšší, a to až do celé výše podílu na zisku. V případě splacení vyšší částky bude odpovídajícím způsobem upravena výše podílu na zisku splaceného v druhém výplatním termínu.

V roce 2013 činil podíl na zisku 15 000 tis. Kč, z toho 5 000 tis. Kč nebylo k datu účetní závěrky splaceno.

7.3 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla upravena dle požadavků Mezinárodních standardů účetního výkaznictví a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč. V této částce je rovněž oceněna investice v dceřiné společnosti (viz pozn. 7.1).

E4U má k 31. prosinci 2014 a k 31. prosinci 2013 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2014 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2014 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

Valná hromada společnosti E4U a. s. dne 14. května 2014 rozhodla o rozdělení zisku společnosti. Hrubý podíl na zisku byl schválen v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii (celkem 13 393 tis. Kč), tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období, a to ve dvou splátkách:

- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 30. května 2014,
- 2,80 Kč na jednu akcii bylo vyplaceno dne 28. listopadu 2014

Práva a povinnosti vztahující se k akciím

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na podíl na zisku

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši podílu na zisku rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě podílů na zisku. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2014	31. prosince 2013
Pokladna	4	8
Bankovní účty	112	237
Celkem	116	245

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost společnost FVE OZE a. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva a jediným akcionářem
- společnost SLUNET A ČR s.r.o., kde 100%ním vlastníkem je paní Jitka Bínová, manželka Petra Bíny
- společnost Jelinek Investments s. r. o., kde je pan Aleš Jelínek jednatelem

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2014	31. prosince 2013	31. prosince 2014	31. prosince 2013
SANERGIE a. s.		-	19 500	19 000
FVE OZE a. s. (dříve SLUNET A ČR s.r.o.)	-	73	-	-
SLUNET A ČR s.r.o.	73	-	-	-
Jelinek Investments s.r.o.	73	73	-	-
Celkem	146	146	19 500	19 000

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a E4U a.s.:

Dne 19. prosince 2014 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. Výše podílu na zisku byla stanovena na 14 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 19. prosince 2014. Více viz poznámka č. 7.2.

Dne 27. prosince 2013 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. Výše podílu na zisku byla stanovena na 15 000 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na podíl na zisku byl stanoven na 27. prosince 2013. Více viz poznámka č. 7.2.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a Jelinek Investments s. r. o.

Společnost Jelinek Investments s. r. o. provádí činnosti spojené s plněním informačních povinností vůči investiční veřejnosti, burze a regulátorovi trhu, provozuje doménu www.e4u.cz a provozuje informační linku pro akcionáře, vytváří zveřejňované dokumenty (výroční zprávy, tiskové zprávy) a připravuje valné hromady. Celková roční odměna za tyto služby je 290 TCZK včetně DPH.

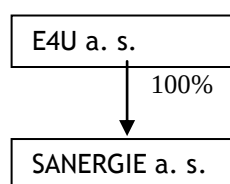
Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNETA ČR s.r.o.

Společnost SLUNETA ČR s.r.o. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 73 TCZK včetně DPH.

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Erste Group Immorent ČR s. r. o. vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Erste Group Immorent ČR s.r.o. (dříve IMMORANT ČR s.r.o.), nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Ing. Jiří Hřiba
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: od června 2014 je jediným členem dozorčí rady Ing. J. Patzáková, do té doby bylo složení dozorčí rady následující: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), která je s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7.000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2% ročního zisku společnosti.

Členové představenstva a dozorčí rady se vzdali za období roku 2014 nároku na tuto odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Valná hromada společnosti E4U a. s. se bude konat dne 13. května 2015. a rozhodne o rozdělení zisku společnosti. Představenstvo navrhne valné hromadě vyplácet podíl na zisku v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii, tedy stejně velký podíl na zisku jako v předchozím období. Před výplatou bude z podílu na zisku sražena daň ve výši 15%.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato individuální účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 8.4.2015.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Bína', with a long vertical stroke extending upwards from the start of the signature.

Ing. Petr Bína

Předseda představenstva

VIII. Výrok auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 281 27 781 a jejích dceřiné společnosti (dále jen „společnost“) k 31. 12. 2014 uvedené v článku VI., ke které jsme dne 7. dubna 2015 vydali výrok ve znění uvedeném v článku VI. Provedli jsme též audit individuální účetní závěrky společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2014 uvedené v článku VII., ke které jsme dne 7. dubna 2015 vydali výrok ve znění uvedeném v článku VII. (dále jen „účetní závěrky“).

Zpráva o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E4U a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetními závěrkami.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnými účetními závěrkami. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

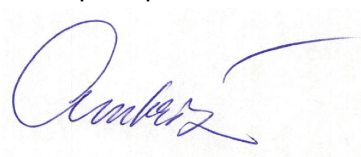
Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti E4U a. s. za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích a za rozhodnutí o tom, podle jakých předpisů je vyhotovena, je odpovědný statutární orgán E4U a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli podle kritérií zákona o obchodních společnostech a družstvech (obchodních korporacích) č. 90/2012 Sb. v platném znění a v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E4U a. s. za období od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Českých Budějovicích dne 29. dubna 2015

BDO CB s. r. o., evidenční číslo 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
evidenční číslo 0129