



Konsolidovaná výroční zpráva 2012



Energy for you
www.e4u.cz

Obsah

I.	Profil společnosti	3
II.	Obecné údaje o společnosti	3
1.	Informace pro investory v přehledu	3
2.	Dlouhodobý dividendový výnos	3
3.	Obchodovatelnost akcií	4
4.	Vedení společnosti	4
5.	Akcionářská struktura	6
III.	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti	6
1.	E4U a. s. – individuální výsledek hospodaření	6
2.	E4U a. s. – zpráva o stavu majetku	7
3.	E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření	7
4.	Budoucí rozvoj společnosti	8
IV.	Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou	9
V.	Další zákonné informace	10
1.	Osoby s řídicí pravomocí, jejich odměny a související informace	10
2.	Soudní řízení	12
3.	Práva spojená s držením akcií	12
4.	Corporate Governance	14
5.	Zásady a postupy vnitřní kontroly	14
6.	Popis postupů rozhodování řídicích a kontrolních orgánů	14
7.	Další zákonné informace	15
VI.	Konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2012 a zpráva auditora	17
VII.	Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2012 a zpráva auditora	43
VIII.	Výrok auditora k výroční zprávě	65

I. Profil společnosti

Spravujeme majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních a dlouhodobě výnosných projektů, do projektů se stabilními a do značné míry predikovatelnými budoucími zisky a cash flow. Akcie společnosti E4U a. s. jsou investičním nástrojem, který přináší akcionářům dlouhodobý dividendový výnos v předpokládané výši 6 – 8 % ročně. Zaměřujeme se především na výrobní energie z obnovitelných zdrojů, tedy na zelenou energii. E4U a. s. vznikla v srpnu 2010, její historie však sahá do roku 2006, kdy byla založena společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s. Prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. v současné době provozujeme dva solární parky v oblasti jižní Moravy o celkovém instalovaném výkonu 4,4 MWp. Do majetku společnosti mohou být vybrány pouze dlouhodobé výrobní energie (elektrické nebo tepelné), založené na stabilní a osvědčené technologii.

II. Obecné údaje o společnosti

1. Informace pro investory v přehledu

Název emise:	E4U a. s.
Právní forma:	akciová společnost dle českého práva, zanesena v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Brně, spisová značka B6246
Den zápisu spol.:	7. září 2010, společnost založena na dobu neurčitou
IČ:	28127781
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
ISIN/BIC kód:	CZ0005123620 / BAAEFORU
WKN:	A1H6BD
Obchodovatelnost:	Burza cenných Papírů Praha, regulovaný trh, listing od 25. 8. 2011 RM-System, listing od 25. 8. 2011 Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011
Finanční kalendář:	10. 4. 2013 rozhodný den pro účast na valné hromadě 17. 4. 2013 konání valné hromady 24. 5. 2013 rozhodný den pro výplatu první části dividendy (polovina) 31. 5. 2013 výplata první části dividendy 22. 11. 2013 rozhodný den pro výplatu druhé části dividendy 29. 11. 2013 výplata druhé části dividendy
Investor relations:	tel: 222 742 940, e-mail: info@e4u.cz, www.e4u.cz

2. Dlouhodobý dividendový výnos

Akcie E4U a. s. je dividendový titul. Cíl vyplácet každoročně dividendu ve výši 6 – 8 % emisní ceny (80,- Kč) je nejvyšší prioritou společnosti. Při výběru a akvizici nových projektů

je a bude dlouhodobá výnosnost těchto projektů jedním z nejpodstatnějších kritérií výběru stejně jako posouzení technologie jako takové.

3. Obchodovatelnost akcií

Akcie E4U a. s. jsou zaknihované a lze je koupit přes většinu obchodníků s cennými papíry. Akcie se v současné době obchoduje na následujících obchodních místech:

- Burza cenných papírů Praha, a. s., regulovaný trh, akcie obchodovány od 25. 8. 2011
- RM-Systém, akcie obchodovány od 25. 8. 2011
- Burza Stuttgart, listing od 7. 10. 2011

Akcie E4U a. s. jsou vhodné pro dlouhodobé investory, na burzovním parketu v praxi mění své majitele relativně malé množství akcií.

4. Vedení společnosti

Představenstvo

Ing. Petr Bína, předseda představenstva

Stavební inženýr, původem z Ústí nad Labem, vystudoval stavební fakultu ČVUT v Praze, patří k průkopníkům fotovoltaiky v České republice. V roce 2006 založil firmu SLUNETA s. r. o., která je předním dodavatelem a provozovatelem solárních elektráren v České republice a je zastoupená i na Slovensku. V průběhu posledních pěti let postavila společnost SLUNETA s. r. o. solární parky o souhrnném výkonu přes 18 MWp. Ing. Petr Bína vybudoval mimo jiné společnost SANERGIE a. s., jejíž akcie tvoří základ majetku společnosti E4U a. s.

Ing. Aleš Jelínek, CFA

Původem z jižních Čech, vystudoval na Vysoké škole ekonomické mezinárodní obchod a měnovou ekonomii. V letech 1999 – 2007 pracoval jako makléř a Asset Manager u společnosti Commerzbank AG (Praha), kde od roku 2003 vedl oddělení specialistů na cenné papíry. Od roku 2007 žije s rodinou ve Spolkové republice Německo, kde působil nejprve jako Business Developer pro francouzskou investiční skupinu NATIXIS zodpovědný za navázání obchodních vztahů s bankami ve východní Evropě a Rusku, v letech 2008 – 2010 pak jako Product Developer pro britskou skupinu Barclays Global Investors (od r. 2009 vlastněná americkou skupinou BlackRock). Člen celosvětové asociace investičních profesionálů – CFA INSTITUTE.

Lukáš Květoun

Podnikatel, původem z Českých Budějovic, po studiích na gymnáziu (1993) a několikaletém pobytu v zahraničí se věnuje od roku 1996 inovativním technologiím využitelným především ve stavebnictví a energetice. V letech 1999 – 2004 vybudoval firmu ČIPOS, která se věnuje čištění, revizím a bezvýkopovým opravám potrubí. V posledních letech založil konsorcium firem spojených pod obchodní značkou BARX. Jeho firma BARX CONSTRUCTIONS vyvinula unikátní technologii ekonomicky nenáročné výstavby nízkoenergetických rodinných domů založenou na dalekosáhlé prefabrikaci jednotlivých dílců domu. Firma BARX ENERGY s. r. o. se věnuje problematice energetických úspor a je dodavatelem tepelných čerpadel v České republice.

Dozorčí rada

JUDr. Petr Neubauer

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval P. Neubauer Právnickou fakultu Univerzity Karlovy v Praze. V roce 2000 zde získal doktorát. Od roku 1998 je členem České advokátní komory a od roku 2006 rozhodcem Rozhodčího soudu při Hospodářské a agrární komoře České republiky. V minulosti absolvoval studijní stáž v USA. Než se stal partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER, působil jako samostatný advokát se zaměřením na cizojazyčnou klientelu. JUDr. Neubauer hovoří česky, německy, anglicky, italsky a rusky.

Mgr. Michal Pavlas

Po absolvování gymnázia v Českých Budějovicích vystudoval M. Pavlas Právnickou fakultu Západočeské univerzity v Plzni. Od roku 2004 byl členem České advokátní komory jako advokátní koncipient a od roku 2008 jako advokát. V průběhu studií absolvoval studijní stáže v několika advokátních kancelářích. V současné době je partnerem kanceláře NEUBAUER & PARTNER. Specializuje se na smluvní právo a právo obchodních společností, hovoří česky a anglicky.

Radek Malěř

Po dokončení středoškolského studia v Praze úspěšně ukončil studium na Národním vzdělávacím institutu v oboru specialista pro obchodní a manažerskou činnost. Poté pracoval v České spořitelně a. s. v Praze (1992 – 1996) na různých pozicích až po vedoucího pobočky. Od roku 1997 do roku 2007 působil v leasingové společnosti České spořitelny a. s. (Corfina a. s., Leasing České spořitelny a. s., Autoleasing a. s.) na obchodních pozicích pro oblast financování technologií, strojů a zařízení. Své působení ve finanční skupině ČS a. s. zakončil ve funkci obchodního manažera. V období 2007 – 2009 pracoval jako account manager pro oblast financování technologií, strojů a zařízení ve společnosti Raiffeisen Leasing s. r. o., kde stál u počátků financování obnovitelných zdrojů. Od roku 2009 je zaměstnán ve společnosti SANERGIE a. s.

5. Akcionářská struktura

Název emise:	E4U a. s.
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	100,- Kč
Celkový počet akcií v emisi:	2.391.640 akcií
Počet akcií v držení hlavního akcionáře:	1.219.740 akcií (51%)
Jméno hlavního akcionáře:	E4U FINANCE s. r. o.
Počet akcií v rozptýleném vlastnictví:	1.171.900 akcií

III. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti

1. E4U a. s. – individuální výsledek hospodaření

Veškerá operativní činnost společnosti E4U a. s. je prováděna prostřednictvím dceřiné společnosti SANERGIE a. s. Mateřská společnost E4U a. s. (emitent) je stoprocentním vlastníkem této dceřiné společnosti, emitent sám nevlastní žádnou technologii, nemá žádné náklady ani výnosy spojené s výrobou nebo provozem technologie. Emitent nemá žádného zaměstnance, neprovádí výzkum ani technologický vývoj, jeho činnost se omezuje na nutné administrativní úkony a monitorování akvizičních příležitostí.

Výnosy emitenta jsou tvořeny dividendami vyplacenými dceřinou společností SANERGIE a.s. O výši těchto dividend rozhoduje emitent jednou ročně, při jejich stanovování zohledňuje především disponibilní zisk a cash flow dceřiné společnosti, se zohledněním jejich budoucích potřeb.

Výnosy mateřské společnosti E4U a. s. za uvedené období ve výši 12,54 mil. Kč jsou tvořeny především přijatou dividendou od dceřiné společnosti SANERGIE a.s. O výplatě této dividendy rozhodl emitent v roli jediného akcionáře v prosinci 2012. Výše této dividendy, kterou dceřiná společnost SANERGIE a. s. vyplácí v roce 2012 mateřské společnosti, je 12,5 mil. Kč. Zbylé výnosy jsou výnosy z úroků. Veškeré výnosy, které emitent má, jsou tedy finanční výnosy.

Náklady emitenta dosahují v období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012 výše 0,6 mil. Kč. Jedná se o provozní náklady, které jsou tvořeny zejména přijatými službami provozně-administrativního charakteru (audit, právní služby, poplatky depozitáře, účetnictví). Emitent nemá žádné zaměstnance.

Individuální (nekonsolidovaný) čistý zisk emitenta, o jehož rozdělení rozhodovala valná hromada, je 11.893.699,49 Kč. Vzhledem k tomu, že veškerý zisk je tvořen příjmy z finanční činnosti (dividendy, úroky), je výše daně 0,- Kč.

Valná hromada rozhodla dne 17. 4. o rozdělení individuálního zisku E4U a. s. za období 2012 a nerozděleného zisku minulých let takto:

Čistý zisk 2012 po zdanění:	11.893.699,49 Kč
Příděl do rezervního fondu:	594.684,97 Kč
Zisk 2012 po odečteční přídělu do rezervního fondu:	11.299.014,52 Kč
Nerozdělený zisk minulých let:	2.181.879,77 Kč
Zisk 2012 + nerozdělený zisk minulých let:	13.480.894,29 Kč
Výplata dividendy v roce 2012:	13.393.184,00 Kč, tj. 5,60 Kč/akcii
Tatntiémy:	0,00 Kč
Zůstává nerozdělený zisk:	87.710,29 Kč

Dividenda v celkové výši 5,60 Kč bude vyplacena ve dvou splátkách, dle následujícího splátkového kalendáře:

2,80 Kč bude vyplaceno dne 31. 5. 2013, rozhodným dnem pro uplatnění práva na tuto výplatu je 24.5.2013

2,80 Kč bude vyplaceno dne 29. 11. 2013, rozhodným dnem pro uplatnění práva na tuto výplatu je 22.11.2013.

Administrátorem dividend bude stejně jako v minulých letech společnost Centrální depozitář cenných papírů, a. s.

2. E4U a. s. – zpráva o stavu majetku

Z konsolidovaného výkazu finanční pozice společnosti E4U a. s. je zřejmé, že z celkových aktiv ve výši 406.286 tis. Kč tvoří 381.031 tis. Kč dlouhodobá aktiva. Kromě odložené daně se jedná o pozemky, budovy a zařízení, a to především o technologii fotovoltaických elektráren. Podrobné informace o tomto majetku jsou uvedeny v Kapitole VI., poznámce 7.1. V roce 2012 nedošlo k akvizici nových projektů ani k prodeji stávajících projektů. Fotovoltaická elektrárna Ratíškovice a fotovoltaická elektrárna Dubňany se nacházely v portfoliu společnosti po celou dobu roku 2012.

3. E4U a. s. – konsolidovaný výsledek hospodaření

Celoroční konsolidovaný výsledek hospodaření emitenta je dán především množstvím vyrobené elektrické energie a odběrní cenou, kterou stanovuje pro každý rok Energetický regulační úřad. Během celého roku 2012 byly plně v provozu obě výrobní elektrické energie, v Dubňanech i Ratíškovicích. Během roku nedošlo k žádným událostem, které by zásadním způsobem ovlivnily běžnou operativní činnost emitenta.

Jak je vidět v níže uvedeném přehledu, byla celková výroba roku 2012 přibližně na stejné úrovni jako v roce 2011.

MWh	2010	2010	2011	2011	2012	2012
Měsíc	FVE Dubňany 2,2 MW	FVE Ratíškovice 2,2 MW	FVE Dubňany	FVE Ratíškovice	FVE Dubňany	FVE Ratíškovice
Leden	49,252	46,063	63,387	64,893	91,860	91,249
Únor	99,950	102,941	152,569	156,559	146,123	151,696
Březen	219,111	229,819	258,716	276,828	250,328	264,076
Duben	279,222	294,888	270,157	288,479	278,517	297,554
Květen	211,589	222,375	342,423	373,271	331,763	352,588
Červen	282,728	310,904	302,370	315,381	276,318	291,480
Červenec	299,823	331,336	247,051	259,879	285,669	298,641
Srpen	264,449	281,858	315,198	325,373	307,106	326,682
Září	205,462	211,971	270,571	282,611	249,300	248,343
Říjen	166,518	171,702	165,531	166,039	174,961	166,643
Listopad	76,331	81,810	102,851	112,045	65,539	67,213
Prosinec	30,988	32,810	49,359	50,729	61,740	61,281
Součet	2185,423	2318,477	2540,183	2672,087	2519,224	2617,446

Celkově dosáhla společnost E4U a. s. v roce 2012 dle konsolidovaného výkazu obrátu ve výši 72.253 tis. Kč, což je přibližně na úrovni roku 2011 (tržby 2011: 72.058 tis. Kč). Zisk před zdaněním meziročně vzrostl na 18.715 tis. Kč (zisk před zdaněním 2011: 15.807 tis. Kč). Úplný výsledek za období, tedy čistý zisk po odečtení daně ze zisku, meziročně mírně poklesl na 14.981 tis. Kč (čistý zisk 2011: 15.865 tis. Kč). Čistý zisk roku 2012 byl oproti roku 2011 ovlivněn skutečností, že na výrobu roku 2012 se již nevztahovalo osvobození od daně z příjmu. Celý zisk roku 2012 plynoucí z výroby elektrické energie byl na úrovni dceřiné společnosti SANERGIE a. s. řádně zdaněn.

Emitent průběžně monitoruje politický vývoj a legislativu vztahující se k výrobě energie z obnovitelných zdrojů. V současnosti je kromě otázky solární daně a vůbec celkového postoje státu k obnovitelným zdrojům často diskutovaným tématem zavedení tzv. recyklačních poplatků, tedy legislativní požadavek odvádět v průběhu roku 2014-2019 finanční prostředky na budoucí recyklaci solárních panelů. Emitent v současné době nevykazuje ve svých výkazech žádným způsobem diskontovanou hodnotu těchto možných budoucích nákladů, protože výše a způsob placení těchto nákladů zatím nebyly stanoveny. Emitent též zastává názor, že při budoucí likvidaci výroben převáží výnosy z prodeje komponent případné náklady s tímto spojené.

Výsledky roku 2012 odpovídají očekávání, podrobné konsolidované výkazy finanční pozice, konsolidovaného úplného výsledku, změn vlastního kapitálu a cash flow jsou součástí této výroční zprávy, včetně komentářů.

4. Budoucí rozvoj společnosti

Společnost je připravena rozšířit v budoucnosti portfolio projektů o nové výrobní elektrické nebo tepelné energie, pokud budou splňovat přísná technologická a výnosová kritéria. Případná akvizice nových projektů by byla financována vydáním nových akcií.

Vzhledem k tomu, že v České republice je vývoj legislativy spojené s provozováním výroben obnovitelných zdrojů energie velmi turbulentní a legislativní prostředí v tomto oboru je

relativně nestabilní, je množství nových kvalitních projektů tohoto typu relativně velmi omezené. Je nepravděpodobné, že by došlo k rozšíření portfolia v roce 2013.

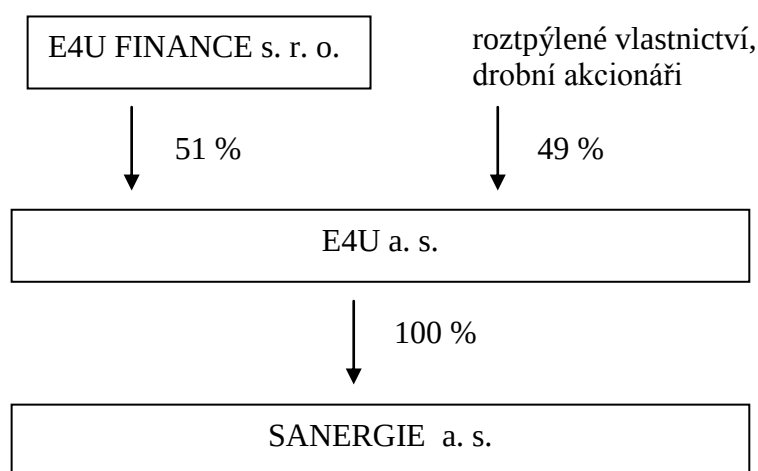
IV. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

Tato zpráva byla zpracovaná dle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1191 Sb., obchodní zákoník, v platném znění a schválena představenstvem dne 26. 3. 2013.

Společnost E4U FINANCE s. r. o. (ovládající osoba) je jediným zakládajícím akcionářem společnosti E4U a. s. (ovládaná osoba). Dne 7. září 2010 splatila společnost E4U FINANCE s. r. o. základní kapitál vznikající společnosti E4U a. s. formou věcného vkladu, konkrétně vložení akcií společnosti SANERGIE a. s. v celkové hodnotě 239 164 000 Kč. Společnost SANERGIE a. s. je tak 100 % dceřinou společností mateřské společnosti E4U a. s. Společnost E4U FINANCE s. r. o. neovládá žádnou jinou právnickou osobu ani nevlastní podíly v jiné společnosti.

V roce 2011 rozprodala společnost E4U FINANCE s. r. o. 49 % svých akcií drobným akcionářům ve veřejné nabídce v České republice. Po ukončení této nabídky vlastní společnost E4U FINANCE s. r. o. 51 % akcií společnosti a zůstává tak majoritním akcionářem společnosti E4U a. s. Společnost E4U FINANCE s. r. o. neovládá žádnou jinou společnost ani nevlastní podíly na žádné jiné společnosti. 90 % společnosti E4U FINANCE s. r. o. vlastní Ing. Petr Bína, jednatel společnosti E4U FINANCE s. r. o.

Schéma ovládacích vztahů k 31. 12. 2012:



Mezi zde uvedenými společnostmi neexistují žádné ovládací smlouvy ani mezi nimi nejsou uzavřeny žádné jiné smlouvy, z kterých by (nebo z jiných právních úkonů) ovládané osobě vznikla nějaká újma.

V roce 2012 byla společnosti E4U a. s. přiznána společností SANERGIE a. s. dividenda ve výši 12 500 tis. Kč.

Podrobnosti o zde uvedených ovládaných a ovládajících společnostech:

Obchodní firma: E4U FINANCE s. r. o.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 66939 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 292 27 283

Obchodní firma: E4U a. s.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B 6246 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 281 27 781

Obchodní firma: SANERGIE a. s.
Sídlo: Dubňany, Hodonínská 1624, PSČ 696 03 (do 2. dubna 2012 Lišov, Miletínská 376, PSČ 373 72)
Právní forma: akciová společnost
Spisová značka: B 6683 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 261 08 062

Dubňany, 26. 3. 2013

V. Další zákonné informace

1. Osoby s řídicí pravomocí, jejich odměny a související informace

Představenstvo a dozorčí rada společnosti E4U a. s. je obsazeno odborníky ve svém oboru, jejich profesní profil je uveden v kapitole Obecné údaje o společnosti/Vedení společnosti. Tito lidé spolu nejsou v žádném příbuzenském vztahu. Neexistují žádné střety zájmů mezi povinnostmi těchto osob k emitentovi a jejich soukromými zájmy nebo jinými povinnostmi.

Ing. Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Ing. Janu Patzákovou (sestra), paní Ing. Věru Bínovou (matka) a paní Jitku Bínovou (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s. Dále je pan Radek Malěř členem řídicích nebo dozorčích orgánů ve firmách TERRA SANTA, SE, SLUNETA a. s., NADAČNÍ FOND IS.

Společnost SANERGIE a. s. má uzavřenou Smlouvu o provozování a údržbě fotovoltaické elektrárny FVE Dubňany a Smlouvu o provozování a údržbě fotovoltaické elektrárny Ratíškovice se společností SLUNETA a. s. Ve společnosti SLUNETA a. s. vykonává pan Ing. Petr Bína funkci předsedy představenstva. Ve společnosti SLUNETA a. s. dále vykonává funkci člena představenstva pan Lukáš Květoun a paní Ing. Jana Patzáková (sestra pana Ing.

Petra Bíny). Členy dozorčí rady společnosti SLUNET A a. s. jsou mimo jiné pan Radek Malěř a paní Ing. Věra Bínová (matka pana Ing. Petra Bíny).

Členové představenstva nemají se společností uzavřenou zaměstnaneckou smlouvu. Nepobírali během roku 2012 mzdu, ani jiné požitky, ani tantiémy. Členové představenstva mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, na základě kterých každému členovi představenstva náleží odměna ve výši 0,2 % zisku společnosti ročně. Členové představenstva se vzdali svých odměn za období let 2011 a 2012.

Členové dozorčí rady, JUDr. Petr Neubauer a Mgr. Michal Pavlas, nemají se společností uzavřenou zaměstnaneckou smlouvu, nepobírali během roku 2012 mzdu, ani jiné požitky, ani tantiémy. Tito členové dozorčí rady mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, na základě kterých každému členovi dozorčí rady náleží odměna ve výši 7.000,- Kč ročně. Členové dozorčí rady se vzdali svých odměn za období let 2011 a 2012.

Pan Radek Malěř má s dceřinou společností SANERGIE a. s. uzavřenou zaměstnaneckou smlouvu. Je jediným zaměstnancem společnosti. Celkově tvoří veškeré mzdové náklady v roce 2012 1.184 tis. Kč. Pan Radek Malěř nepobíral během roku 2012 jiné požitky, ani tantiémy, má se společností E4U a. s. uzavřenou smlouvu o výkonu funkce, na základě které mu náleží odměna ve výši 7.000,- Kč ročně. Této odměny se za období roku 2011 a roku 2012 vzdal.

Pro členy představenstva a dozorčí rady neexistují žádné výhody, které by tito členové měli po ukončení jejich činnosti.

Osoby s řídicí pravomocí jsou nebo byly aktivní v následujících společnostech:

Ing. Petr Bína je vedle již v tomto bodě uvedených skutečností členem řídicích nebo dozorčích orgánů nebo společníkem firem SLUNET A FVE s. r. o., SLUNET A SOLAR s. r. o., SLUNET A SOLAR K s. r. o., FVE Dobruška s. r. o., SANERGIE SOLAR s. r. o., E4U FINANCE s. r. o. a BARX SOLAR a. s. Na Slovensku FOTOVOLTAIKA s. r. o., SLUNET A SK s. r. o., JUNCTION s. r. o., MEETING s. r. o., RHF 1 s. r. o., RHF 2 s. r. o., SOLARICA one spol. s r. o., Energy RS s.r.o. a Solar RS s.r.o. Během posledních pěti let byl dále členem správních, řídicích nebo dozorčích orgánů nebo společníkem ve společnostech JACK BARX INVESTMENTS a. s., DEVELA spol. s r. o., MEBIKAN spol. s r. o.

Ing. Aleš Jelínek je od roku 2010 společníkem a statutárním orgánem ve firmách JELINEK INVESTMENTS GmbH, Jelinek Investments s. r. o., je minoritním podílníkem ve firmě E4U FINANCE s. r. o., je členem představenstva společnosti BARX SOLAR a. s. Dále vlastní 15.700 akcií společnosti E4U a. s. Je též společníkem a jednatelem společnosti EkoKraft s.r.o.

Lukáš Květoun je vedle již v tomto bodě uvedených společností členem řídicích nebo dozorčích orgánů, a/nebo společníkem ve společnostech:

IMPERIAL STANDARD, SE, WESTRON s. r. o., BARX INNOVATIVE TECHNOLOGIES s. r. o., BARX AIRCRAFT s. r. o., STŘECHA Komplet veřejná obchodní společnost, Vítkovská nemovitost s. r. o., Kaplická nemovitost s. r. o., BNP nemovitost s. r. o., UV SANTECHNIK s. r. o., BARX PILOTS s. r. o., BARX AVIATION s. r. o., JACK BARX INVESTMENTS a. s., BARX ENERGY s. r. o., BARX CONSTRUCTIONS s. r. o., DEVELA spol. s r. o., První Vítkovská a. s., Flying Machines s. r. o., SANERGIE SOLAR s. r. o., Claim Trade s. r. o., BARX SOLAR a. s., NADAČNÍ FOND IS.

Během posledních pěti let dále byl členem správních, řídicích nebo dozorčích orgánů a/nebo společníkem ve společnostech SANERGIE a. s., UL-JIH s. r. o., UV SAN s. r. o., MEBIKAN spol. s r.o., AREÁL DŘEVOVÝROBY s. r. o. v likvidaci, ve které byl v průběhu likvidace společnosti a následného insolvenčního řízení pouze minoritním společníkem.

JUDr. Neubauer je členem dozorčích orgánů ve společnostech: vendue a. s., JACK BARX INVESTMENTS a. s., IMPERIAL STANDARD, SE, KONEPA a. s., BARX SOLAR a. s.

JUDr. Neubauer je dále členem řídicích orgánů ve společnostech a společníkem v těchto společnostech: FACIG s. r. o. a NEUBAUER & PARTNER s. r. o., advokátní kancelář.

JUDr. Neubauer během posledních pěti let dále byl členem správních, řídicích nebo dozorčích orgánů a/nebo společníkem ve společnostech SANERGIE a. s., SOGAS a. s., JJZ Corporation SE. Jako likvidátor působil ve společnostech Dahl Konfektion, s. r. o., Jani Gastransport Česká s. r. o. a SAMADA s. r. o.

Mgr. Michal Pavlas je členem řídicích nebo dozorčích orgánů, nebo společníkem ve společnostech: NEUBAUER & PARTNER s. r. o., advokátní kancelář, JACK BARX INVESTMENTS a. s., BARX SOLAR a. s. a vendue a. s.

Dohromady mají členové představenstva v den zveřejnění této výroční zprávy ve svém držení 15.700 akcií, členové dozorčí rady nemají v držení žádné akcie.

Nikdo ze členů představenstva a dozorčí rady nebyl za posledních pět let souzen za podvodné trestné činy, ani nebyl úředně veřejně obviněn ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Členové orgánů společnosti E4U a. s. nebyli – s výjimkou případů shora uvedených - účastní žádného insolvenčního řízení či likvidace společnosti.

2. Soudní řízení

Neexistují žádná státní, soudní nebo rozhodčí řízení, kterých by se emitent v roce 2012 přímo účastnil.

3. Práva spojená s držením akcií

Akcie emitenta jsou zastupitelné, všechny emitované akcie opravňují své držitele ke stejným právům, neexistují zde rozdíly mezi jednotlivými akciemi. Práva akcionářů vyplývají ze stanov emitenta a z obchodního zákoníku.

Valná hromada

Akcionář vykonává svá práva prostřednictvím účasti na valné hromadě, která se musí konat nejméně jednou za kalendářní rok, nejpozději do šesti měsíců od posledního dne účetního období. Do výlučné působnosti valné hromady patří mimo jiné rozhodování o snížení nebo zvýšení základního kapitálu, volba a odvolávání členů představenstva a volba a odvolávání členů dozorčí rady, schvalování řádné nebo mimořádné účetní závěrky, rozhodnutí o rozdělení zisku nebo o úhradě ztráty a stanovení tantiém a dividend a splatnosti a místě vyplacení dividendy a tantiémy. Další podrobnosti týkající se valné hromady jsou uvedeny v oddílu I. stanov společnosti.

Valná hromada se svolává uveřejněním oznámení o konání valné hromady v Obchodním věstníku a v deníku s celostátní působností registrovaném MK ČR E 11 035 a to v internetové síti na adrese www.valnehromady.cz, a to nejpozději 30 dnů před konáním valné hromady. Informace o konání valné hromady jsou také průběžně zveřejňovány na stránkách www.e4u.cz.

Hlasovací právo

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady a hlasovat na ní. Na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 CZK připadá jeden hlas pro hlasování na valné hromadě. Svá práva může akcionář na valné hromadě vykonávat osobně nebo prostřednictvím písemně zmocněného zástupce. Tato plná moc musí být podepsána zastoupeným akcionářem a musí z ní vyplývat rozsah zmocnění zástupce. Podpis zastoupeného akcionáře na plné moci musí být úředně ověřen. Plná moc může být udělena rovněž na delší časové období nebo do odvolání. Akcionář nebo akcionáři, kteří mají akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 5 % základního kapitálu, mohou požádat představenstvo o zařazení jimi určené záležitosti na pořad jednání valné hromady.

Právo na informace

Každý akcionář má právo na valné hromadě požadovat a dostat vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takovéto vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy.

Právo na dividendu

Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu). O výši dividendy rozhoduje valná hromada na návrh představenstva. Z čistého zisku společnosti se uhradí nejprve příděl do rezervního fondu, pak příděly do ostatních fondů, pokud jsou zřízeny, pak tantiémy členů představenstva a dozorčí rady, pokud jsou stanoveny, a dále se prostředky použijí na rozvoj hospodářských aktivit společnosti a zbylá část k výplatě dividend. Podíl na zisku společnosti konkrétního akcionáře se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.

Přednostní právo na upisování akcií

Každý akcionář má přednostní právo upsat část nových akcií společnosti, pokud dochází ke zvýšení základního kapitálu společnosti úpisem nových akcií peněžitými vklady. Toto právo platí v rozsahu jeho podílu na základním kapitálu společnosti. Představenstvo je povinno zveřejnit a způsobem určeným zákonem a stanovami pro svolání valné hromady oznámit informaci o přednostním právu, která obsahuje alespoň místo a lhůtu pro vykonání přednostního práva, která nesmí být kratší než dva týdny, s uvedením, jak bude akcionářům oznámen počátek běhu této lhůty. Dále představenstvo musí zveřejnit počet nových akcií, které lze upsat na jednu dosavadní akcii, a další podrobnosti týkající se navýšení základního kapitálu, zejména jmenovitou hodnotu, druh, formu, podobu a emisní kurs upisovaných akcií, na které se přednostní právo vztahuje, dále pak rozhodný den pro uplatnění přednostního práva.

Právo na podíl na likvidačním zůstatku

V případě likvidace společnosti se likvidační zůstatek dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií. Právo na podíl na likvidačním zůstatku je samostatně převoditelné právo akcionáře. Nárok na vyplacení podílu na likvidačním zůstatku vzniká ke dni, kdy na základě příkazu likvidátora byly zrušeny akcie společnosti v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

4. Corporate Governance

Jménem společnosti jedná představenstvo. Za představenstvo jedná předseda představenstva samostatně. Součástí Smluv o výkonu funkce členů představenstva je výčet právních úkonů, u kterých si představenstvo musí vyžádat předchozí souhlas dozorčí rady. Jedná se o následující aktivity:

- akvizice nových projektů, nákup a prodej společností
- uzavírání smluv se společnostmi, v kterých je některý z členů představenstva v řídicím orgánu společnosti nebo má rozhodující vliv v této společnosti, pokud se nejedná o dceřiné společnosti
- spekulativní obchody všeho druhu, zejména obchody se spekulativními cennými papíry
- převzetí ručení a záruk za závazky jiných společností, pokud se nejedná o dceřiné společnosti

5. Zásady a postupy vnitřní kontroly

Ustavení a kontrola pravidel pro řízení rizik u společnosti podléhá představenstvu společnosti. Představenstvo má tři členy a kromě představenstva neexistuje jiný orgán, který by mohl přijímat za společnost rozhodnutí. Veškerá rozhodnutí tedy podléhají přímému schválení představenstvem jako statutárním orgánem společnosti, a tedy i veškerá kontrola nad rozhodovacím procesem a případnými riziky s těmito rozhodnutí spojenými je přímá, tedy v rukou představenstva. Stejně tak je zde přímá kontrola veškerých účetních výkazů a operací představenstvem. Na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti dohlíží dozorčí rada, která kontroluje zejména dodržování obecně závazných předpisů, stanov a usnesení valné hromady a přezkoumává účetní závěrku a návrhy na rozdělení zisku. U následujících rozhodnutí představenstva je též nutný předchozí souhlas dozorčí rady: akvizice nových projektů, nákup a prodej společností; uzavírání smluv se společnostmi, v kterých je některý z členů představenstva v řídicím orgánu společnosti nebo má rozhodující vliv v této společnosti (pokud se nejedná o dceřiné společnosti); spekulativní obchody všeho druhu; převzetí ručení a záruk za závazky jiných společností (pokud se nejedná o dceřiné společnosti).

6. Popis postupů rozhodování řídicích a kontrolních orgánů

Společnost řídí představenstvo, na svých zasedáních rozhoduje o všech záležitostech společnosti, které nejsou obecně závaznými právními předpisy nebo stanovami společnosti vyhrazeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Představenstvo je především povinno zajišťovat provozní činnost společnosti, rozhodovat o všech provozních záležitostech a zastupovat společnost navenek v obchodních vztazích.

- Představenstvo rozhoduje na svých zasedáních. Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů, přičemž každý člen představenstva má vždy jeden hlas. Při hlasování o volbě a odvolávání předsedy představenstva dotčená osoba nehlasuje. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedajícího. To však neplatí, má-li představenstvo společnosti jediného člena představenstva.

- Zasedání představenstva se konají podle potřeby a svolává je předseda představenstva, představenstvo je schopné přijímat rozhodnutí, jsou-li na jeho zasedání přítomni alespoň dva členové, představenstvo může podle své úvahy přizvat na zasedání členy jiných orgánů společnosti, zaměstnance, akcionáře nebo jiné osoby, o průběhu zasedání představenstva a jeho rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda představenstva a zapisovatel.

Kontrolním orgánem společnosti je dozorčí rada, tato dohlíží na výkon působnosti představenstva a uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti, přísluší jí zejména kontrolovat dodržování obecně závazných předpisů, stanov společnosti a usnesení valné hromady, přezkoumávat účetní závěrku a návrhy na rozdělení zisku.

- Dozorčí rada rozhoduje na svých zasedáních. Dozorčí rada rozhoduje nadpoloviční většinou hlasů všech členů, přičemž každý člen má vždy jeden hlas. Při hlasování o volbě a odvolání předsedy dozorčí rady dotčená osoba nehlasuje.
- Zasedání dozorčí rady se konají podle potřeby a svolává je předseda dozorčí rady. Zasedání dozorčí rady se konají alespoň jedenkrát ročně. Dozorčí rada je schopna přijímat rozhodnutí, jsou-li na jejím zasedání přítomni alespoň dva její členové. Dozorčí rada může podle své úvahy přizvat na zasedání členy jiných orgánů společnosti, zaměstnance, akcionáře nebo jiné osoby. O průběhu zasedání dozorčí rady a jejích rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda dozorčí rady.

7. Další zákonné informace

Odměny auditorů

Audit společnosti provádí auditorská společnost BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094, zastoupená partnerem, Ing. Vladimírem Ambrožem, auditorské oprávnění č. 0129. V účetním období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2012 byly za jednotlivé auditní služby auditory účtované následující odměny:

E4U a. s.

144 tis. Kč (vč. DPH) za audit individuální a konsolidované účetní závěrky za rok 2011

75 tis. Kč (vč. DPH) za součinnost při sestavení mezitimní účetní závěrky dle IFRS k 30. 6. 2012

SANERGIE a. s.

38 400 Kč. (vč. DPH) za ověření mezitimní účetní závěrky k 31. 12. 2011

60 tis. Kč. (vč. DPH) za audit účetní závěrky za období 1. 10. 2011 - 30. 9. 2012

Celkově odebrala společnost E4U a. s. auditní služby za 219 tis. Kč (vč. DPH); konsolidovaný celek pak auditní služby za 317 400 Kč (vč. DPH).

Kodex řízení a správy společnosti

V souladu s § 118 odst. 4 písm. j) ZPKT emitent prohlašuje, že neexistuje žádný kodex řízení a správy společnosti, který by pro něho byl závazný a který by dobrovolně dodržoval, neboť neexistuje žádné závazné nařízení, které by povinnost zavedení takového kodexu ukládalo.

Další informace dle § 118 odst. 5 ZPKT

Veškeré cenné papíry vydané emitentem jsou volně převoditelné, se všemi akciemi je spojeno stejné hlasovací právo, neexistuje žádné omezení hlasovacích práv, neexistují vlastníci cenných papírů se zvláštními nebo odlišnými právy. Pokud je emitentovi známo, neexistují žádné smlouvy mezi akcionáři nebo obdobnými vlastníky cenných papírů představujících podíl na emitentovi, které by mohly mít za následek ztížení převoditelnosti akcií emitenta. Kromě stanov společnosti neexistují zvláštní pravidla určující volbu a odvolání členů statutárních orgánů nebo změnu stanov. Stejně tak společnost prohlašuje, že neexistují žádné zvláštní pravomoce dle § 118 odst. 5 písm. h) ZPKT, ani významné smlouvy dle písm. i), ani smlouvy dle písm. j), ani programy dle písm. k), ani úhrady placené státu za právo těžby dle písm. l).

Aktivity v oblasti životního prostředí

Samotná základní aktivita emitenta, tedy provozování výroben obnovitelných zdrojů energie, je úzce spojeno s ochranou životního prostředí, tedy s výrobou tzv. zelené energie. Emitent nevyvíjí žádnou jinou mimořádnou komerční či nekomerční činnost orientovanou na ochranu životního prostředí.

Prohlášení oprávněných osob

Podle našeho nejlepšího vědomí podává tato konsolidovaná výroční zpráva věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření emitenta a jeho konsolidačního celku za uplynulé účetní období a o vyhlídkách budoucího vývoje finanční situace, podnikatelské činnosti a výsledků hospodaření.

Dubňany, 22. 4. 2013



Ing. Petr Bína
předseda představenstva



Ing. Aleš Jelínek
člen představenstva

VI. Konsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2012 a zpráva auditora

Zpráva nezávislého auditora
o ověření konsolidované účetní závěrky
dle IFRS k 31. 12. 2012 společnosti
E4U a. s.

Datum vydání: 15. 3. 2013

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624 Dubňany
Identifikační číslo:	28127781
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	Akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2012 až 31. prosinec 2012
Ověření provedli:	
Auditorská firma:	BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094 Ot. Ostrčila 18 České Budějovice
Auditoři:	Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129 Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660 Ing. Petr Slavíček, auditorské oprávnění č. 2076 Ing. Lukáš Hendrych, auditorské oprávnění č. 2169
Asistenti auditora:	Ing. Monika Lexová Ing. Ivana Rusovová Ing. Michaela Štěrbová Ing. Josef Peleška
Rozdělovník:	Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s. Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 28127781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení konsolidované účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v konsolidované účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v konsolidované účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

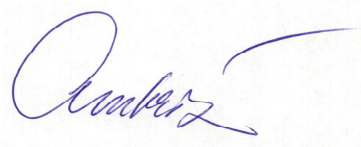
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 15. března 2013

BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
auditorské oprávnění č. 0129

Konsolidovaný výkaz finanční pozice**k 31. prosinci 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pozemky, budovy a zařízení	7.1	380 598	397 362
Odložená daň	7.5	433	647
Dlouhodobá aktiva		381 031	398 009
Zásoby		770	-
Pohledávka z titulu splatné daně		-	269
Obchodní a jiné pohledávky	7.2	4 170	1 662
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	20 315	20 570
Krátkodobá aktiva		25 255	22 501
Aktiva celkem		406 286	420 510
Vlastní kapitál a závazky			
Vydaný kapitál	7.3	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		981	-607
Vlastní kapitál		83 838	82 250
Závazky z finančního leasingu	7.4	298 459	317 938
Obchodní a jiné závazky		-	123
Dlouhodobé závazky		298 459	318 061
Závazek z titulu splatné daně		3 212	-
Závazky z finančního leasingu	7.4	19 478	18 263
Obchodní a jiné závazky	7.6	1 299	1 936
Krátkodobé závazky		23 989	20 199
Vlastní kapitál a závazky celkem		406 286	420 510

Konsolidovaný výkaz úplného výsledku
za období končící 31. prosince 2012

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Tržby z prodeje elektrické energie	6.1	72 253	72 058
Ostatní provozní výnosy		672	-
Finanční výnosy		128	277
Výnosy celkem		73 053	72 335
Odpisy		18 834	18 660
Mzdové náklady		1 184	935
Ostatní provozní náklady		12 955	14 628
Finanční náklady		21 365	22 305
Náklady celkem		54 338	56 528
Zisk před zdaněním		18 715	15 807
Daň ze zisku	6.3	3 734	-58
Zisk za období		14 981	15 865
Úplný výsledek za období		14 981	15 865
 Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.2	6,26 Kč	6,63 Kč

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 31. prosince 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2012	239 164	-156 307	82 857	-607	82 250
Změny vlastního kapitálu					
Výplata dividend				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období	-	-	-	14 981	14 981
Zůstatek k 31. prosinci 2012	239 164	-156 307	82 857	981	83 838

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. lednu 2011	239 164	-156 307	82 857	-3 079	79 778
Změny vlastního kapitálu					
Výplata dividend				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období	-	-	-	15 865	15 865
Zůstatek k 31. prosinci 2011	239 164	-156 307	82 857	-607	82 250

Konsolidovaný výkaz peněžních toků**za období končící 31. prosince 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	14 981	15 865
úpravy o:		
Daňový náklad uznáný ve výsledku hospodaření	214	-58
Odpisy dlouhodobého majetku	18 834	18 660
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	21 065	22 280
Peněžní toky z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	55 094	56 747
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) zásob	-770	-
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-2 238	84
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	2 498	1 085
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	54 583	57 916
Zaplacené úroky	-21 390	-22 338
Přijaté úroky	284	2
Zaplacená daň ze zisku (včetně záloh)	77	-
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	33 554	35 579
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-2 070	-96
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	-2 070	-96
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Úhrada závazků z finančního leasingu	-18 222	-17 347
Úhrady bankovních úvěrů a ostatních půjček	-123	-152
Výplata dividend	-13 393	-13 393
Čisté peněžní prostředky užitá ve financování	-31 738	-30 892
Čisté peněžní toky	-255	4 591
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	20 570	15 979
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	20 315	20 570

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2012

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Společnost se orientuje na výrobu energie z obnovitelných zdrojů. E4U aktuálně provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě a svou budoucnost spatřuje v projektech zaměřených na vyhřívání obytných celků pomocí slunečního záření. Do portfolia společnosti mohou být v budoucnu vybrány i jiné projekty z oblasti obnovitelných zdrojů. Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké dividendy akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2012 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2012, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace*.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“*.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2011).
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky*.
- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Uplatnění hodnoty podkladových aktiv*.

Společnost nerozhodla o předčasném přijetí žádného nového standardu, novelizace nebo interpretace.

Standards, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Účtování státních dotací a zveřejnění státní podpory* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace vykazování státní podpory ve formě úvěru s nižším než tržním úrokem. Při přechodu na vykazování podle IFRS je třeba toto pravidlo uplatnit

prospektivně na takové podpory získané k 1 lednu 2009 nebo později. (Dosavadní požadavek IFRS 1 je na retrospektivní aplikaci IAS 20.)

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Opakované přijetí IFRS* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Účetní jednotka, která přechází na vykazování podle IFRS opakovaně (tj. v minulosti již podle IFRS vykazovala, ale nikoliv v bezprostředně předcházejícím období) má možnost zvolit si, zda bude postupovat podle IFRS 1 nebo zda uplatní pravidla IFRS retrospektivně. Postupy je třeba zdůvodnit.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výpůjční náklady* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace stanovuje, že účetní jednotka, která před přechodem na vykazování podle IFRS kapitalizovala úroky v souladu s dříve používaným účetním rámcem, může v zahajovací rozvaze převzít kapitalizované úroky bez úprav. V následujícím období ale již musí kapitalizaci provádět v souladu s IAS 23.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). Vzhledem k novelizaci IFRS 9 *Finanční nástroje* (viz dále), která posunula datum účinnosti IFRS 9 na 1. leden 2015 bylo třeba vyřešit zveřejňování u jednotek, které již IFRS 9 přijaly. E4U se tato situace netýká.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2013). Novelizace rozšířila zveřejnění k operacím, z nichž vyplývá vzájemné započtení finančních aktiv a finančních závazků. Cílem je zlepšit informaci o dopadu a potenciálním dopadu těchto operací na finanční pozici účetní jednotky a na vykazovaná finanční aktiva a finanční závazky. Jedná se o část projektu IASB k zápočtům, součástí projektu je i úprava IAS 32 zmíněná dále.
- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2015 nebo později, s možností předčasného přijetí). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví. K datu sestavení účetní závěrky není projekt přijetí standardu IFRS 9 dokončen, dodatkem z prosince 2011 byla účinnost standardu posunuta z 1. ledna 2013 na 1. leden 2015.
- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 11 *Společné podnikání*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách*, IAS 27 *Individuální účetní závěrka*, IAS 28 *Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání* (všechny s účinností pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). V rámci novelizace byl sjednocen přístup ke konsolidaci na principu kontroly dříve uvedený v IAS 27 a SIC 12. V souvislosti s novelizací byly pasáže týkající se konsolidované účetní závěrky revidovány a přesunuty do nového standardu IFRS 10. Interpretace SIC 12 byla zrušena. Nový standard IFRS 11, který nahradil standard IAS 31 už neobsahuje metodu poměrné konsolidace. Cílem vydání standardu IFRS 12 bylo sjednocení požadavků na zveřejnění, které byly dříve uvedeny v různých standardech.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.
- Novelizace IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace přesněji specifikuje některé aspekty spojené s přechodem na používání těchto standardů.
- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). Cílem standardu je poskytnout jednotnou definici reálné hodnoty, metodu oceňování a způsoby jejího zveřejnění napříč všemi ostatními standardy. Standard, v rozsáhlé míře harmonizovaný s US GAAP, nerozšiřuje požadavky na použití reálné hodnoty, nýbrž vysvětluje způsoby její aplikace. V souvislosti s vydáním standardu byly odstraněny požadavky na použití reálné hodnoty z ostatních standardů.
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Pokud se účetní jednotka rozhodne dobrovolně u některého výkazu uvádět další srovnávací období, neznamená to, že musí další srovnávací období uvádět i u všech ostatních výkazů. Musí ale uvést informace za toto další srovnávací období u všech informací v příloze, které se týkají údajů z toho výkazu, u kterého je další srovnávací období prezentováno. Novelizace dále specifikuje případy, kdy je prezentace dalšího srovnávacího období ve výkazu o finanční pozici vyžadováno přímo standardem.
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2012 nebo později). Standard zpřesňuje požadavky na zveřejňování položek ostatního souhrnného výsledku. Nově je zaveden požadavek jednoznačně oddělit dvě skupiny položek:
 - položky, které budou v budoucnu „recyklovány“ do výsledku hospodaření
 - položky, které ani v budoucnu do výsledku hospodaření nevstoupí

Zároveň je zaveden požadavek odděleně zveřejnit i vliv daně z příjmů na tyto dvě skupiny položek, pokud jsou jednotlivé položky zveřejněny v jejich hodnotách před zdaněním. E4U neočekává významný dopad na jí zveřejňované výkazy.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje, že náhradní díly a vybavení nutné pro pohotovostní držení jsou vykazovány jako položky pozemků, budov a zařízení, pokud splňují definici pro toto zařazení. Pokud ne, vykazují se jako zásoby.
- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace zavádí povinnost zveřejnit veškeré změny v závazku z penzijního plánu a v reálné hodnotě souvisejících aktiv, tj. je zrušeno 10 % pásmo, které umožňovalo ponechat související zisky a ztráty nezveřejněné. Navíc byla upravena struktura zveřejňovaných informací.
- Novelizace IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). V rámci vydání nových standardů IFRS 10 a IFRS 12 (viz výše) byla ustanovení týkající se individuální účetní závěrky ponechána v IAS 27 (původně nazývaném *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*) a požadavky na zveřejnění byly převedeny do IFRS 12. Naopak do IAS 27 byly převedeny požadavky týkající se individuální účetní závěrky, které byly dříve obsaženy v IAS 28 *Investice do přidružených podniků* a IAS 31 *Účasti ve společných podnicích*.
- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje aplikaci kritérií pro započtení. (Viz též výše novelizace IFRS 7.)
- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: zveřejnění* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje vykázání daně ze zisku v případě distribucí vlastníkům a daně ze zisku vztahující se k transakčním nákladům instrumentů vlastního kapitálu. Standard jednoznačně odkazuje na řešení podle IAS 12 *Daně ze zisku*.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní výkaznictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje, kdy vykazovat celková aktiva a celkové závazky segmentů.
- IFRIC 20 *Náklady na obnažování v produkční fázi povrchového dolu* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Při obnažování těženého nerostu jsou některé vrstvy nadloží použitelné a jsou uchovávány jako zásoby. IFRIC 20 stanoví, že o těchto zásobách je i účtováno podle standardu IAS 2 *Zásoby*. Zároveň pro související náklady jsou dána kritéria, kdy je možno tyto náklady aktivovat jako dlouhodobé aktivum a jakým způsobem je vykázat a oceňovat při prvotním vykázání a v dalších obdobích.

U žádného z výše uvedených standardů E4U neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

K datu schválení této individuální účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje*
- Novelizace IFRS 1 *Účtování státních dotací a zveřejnění státní podpory*
- Novelizace IFRS 10, 11 a 12

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje konsolidovanou účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena v plném rozsahu, dle požadavků standardu IAS 1. Je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přibližena dále.

Principy konsolidace

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje účetní závěrku Společnosti a účetních jednotek kontrolovaných Společností (jejích dceřiných společnostmi). Ke kontrole dochází v případech, kdy Společnost má možnost ovládat finanční a provozní rozhodování dceřiné společnosti s cílem dosáhnout prospěch z její činnosti.

Všechny vnitroskupinové transakce, příjmy a výdaje byly eliminovány při přípravě konsolidovaných účetních výkazů.

Tato konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje společnost E4U, a. s. a její dceřinou společnost SANERGIE, a. s.

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména odpisů pozemků, budov a zařízení a kalkulace odložené daně. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení jsou při pořízení oceňovány v pořizovací ceně, která zahrnuje kupní cenu a všechny přímo přiřaditelné náklady vynaložené v souvislosti s uvedením aktiva do stavu pro jeho zamýšlené užití.

K datu účetní závěrky jsou pozemky, budovy a zařízení oceněny v pořizovací ceně snížené o amortizaci vyjádřenou prostřednictvím oprávek. Společnost nevykazuje žádné nakumulované ztráty ze snížení hodnoty.

Odpisy jsou u všech položek, s výjimkou pozemků a aktiv v procesu pořízení, kalkulovány lineární metodou po jejich odhadovanou dobu použitelnosti. Pokud je u využívaného aktiva identifikováno více významných komponentů s odlišnou dobou použitelnosti, jsou odpisy kalkulovány odděleně pro každý komponent.

Odhadované doby použitelnosti, zbytkové hodnoty a odpisové metody jsou na konci každého roku prověřovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem na vykazovanou finanční situaci a výkonnost Společnosti.

Výdaje na opravy a údržbu, které u jednotlivých položek zajišťují splnění očekávané doby použitelnosti, výrobní kapacitu a produktivitu, jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém byly vynaloženy. Pořizovací náklady vynaložené za účelem technického zhodnocení, vylepšení a obnovení jednotlivých položek zahrnutých mezi pozemky, budovy a zařízení jsou aktivovány a následně odpisovány, pokud je pravděpodobné, že budoucí ekonomický prospěch, převyšující původně odhadovanou výkonnost existujícího aktiva, poplyne Společnosti.

Zisk nebo ztráta vznikající při prodeji nebo jiném vyřazení aktiva je stanovena jako rozdíl mezi prodejní cenou a účetní hodnotou aktiva a je uznána ve výsledku hospodaření příslušného účetního období.

Pro potřeby vykazání zahrnují pozemky, budovy a zařízení také zálohy zaplacené na pořízení hmotných investic.

Majetek ve fázi pořízení je oceněn v pořizovací ceně snížené o ztráty ze snížení hodnoty. To platí rovněž pro poskytnuté zálohy na pořízení majetku.

Leasingy

Všechny leasingové smlouvy jsou posuzovány podle IAS 17, zda mají být vykazovány jako finanční nebo operativní leasing.

E4U v pozici nájemce

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na E4U, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako nájemce.

Předmět leasingu je v takovém případě uznán jako aktivum na počátku doby trvání leasingu a to v reálné hodnotě pronajatého aktiva nebo ve výši současné hodnoty minimálních leasingových plateb, je-li tato částka nižší. Obě hodnoty jsou přitom stanoveny k počátku leasingu a minimální leasingové platby jsou leasingové platby očištěné o zahrnutou hodnotu vedlejších služeb (pojištění, servis aj.). Při výpočtu současné hodnoty minimálních leasingových plateb je za diskontní faktor uvážena implicitní úroková míra leasingu, je-li možné ji stanovit. V opačném případě je použita přírůstková výpůjční úroková míra.

Předmět leasingu je podle svého charakteru zařazen mezi položky „Pozemky, budovy a zařízení“ a odpisován po odhadovanou dobu své použitelnosti obdobně jako ostatní aktiva držena i vlastnický, případně je odpisován po dobu trvání leasingu, je-li tato doba kratší a neexistuje-li reálný předpoklad přechodu vlastnictví aktiva na E4U po ukončení doby leasingu.

Související závazek vůči pronajímateli je vykázán v rozvaze jako závazek z finančního leasingu. Leasingové platby jsou rozděleny mezi finanční náklady (úrokové náklady) a snížení závazku z leasingu způsobem, kterým je dosažena konstantní míra úroku kalkulovaná z dosud nesplacené výše závazku (tj. za použití metody efektivního úroku). Finanční náklady jsou zachyceny přímo ve výsledku hospodaření, pokud nesouvisí se způsobitelným aktivem, kdy jsou v souladu s obecnými pravidly pro výpůjční náklady aktivovány do ocenění takového aktiva. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s finančním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

Nájemné placené v rámci operativních leasingů je uznáno jako náklad ve výsledku hospodaření na rovnoměrném základě po dobu trvání příslušného leasingu. Hodnota požitků obdržených nebo nárokových jako podnět k uzavření operativního leasingu je rozložena na rovnoměrném základě po dobu trvání leasingu a představuje úpravu nájemních nákladů. Podmíněné nájemné vzniklé v souvislosti s operativním leasingem je uznáno jako náklad snižující výsledek hospodaření v okamžiku vzniku.

E4U v pozici pronajímatele

Pokud jsou v podstatě všechna rizika a odměny spojené s vlastnictvím pronajímaného aktiva převedena leasingovou smlouvou na nájemce, je taková leasingová smlouva klasifikována jako smlouva o finančním leasingu a E4U jako pronajímatel. E4U nemá uzavřeny žádné kontrakty charakteru finančního leasingu z pozice pronajímatele.

Výnosy z nájemného u operativních leasingů jsou uznány na rovnoměrné bázi po dobu trvání příslušného leasingu. Počáteční přímé náklady vzniklé v souvislosti s dojednáváním a uzavíráním smluv o operativním leasingu jsou uznány v nákladech na rovnoměrné bázi po dobu trvání leasingu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžotvorné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžotvorné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžotvorných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně ziskatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně ziskatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně ziskatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnosti stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva

a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2012 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplacitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2012 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. E4U činí pouze pravidelné platby do státem řízeného penzijního systému. Tyto platby jsou účtovány jako náklad v okamžiku, kdy se stanou splatnými a stávají se součástí osobních nákladů.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok. Zdanitelný zisk se liší od zisku prezentovaného ve výsledovce, protože vychází z české účetní a daňové legislativy. Zdanitelný zisk vylučuje položky výnosů a nákladů, které jsou zdanitelné nebo odpočitatelné v jiných letech, a dále vylučuje položky, které nejsou nikdy zdanitelné nebo odpočitatelné. Závazek z titulu splatné daně je vypočten obecně za použití daňových sazeb uzákoněných k rozvahovému dni.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navracena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu. Odložená daňová pohledávka, resp. odložený daňový závazek, vykázaná v rozvaze Společnosti je zachycena ve výsledku hospodaření.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z poskytování služeb

Výnosy z poskytování služeb jsou založeny na analýze stupně dokončení služby k rozvahovému dni, pokud lze celkový výsledek transakce spolehlivě odhadnout. K uznání výnosu musí být současně splněny všechny následující podmínky:

- částka výnosu může být spolehlivě oceněna;
- je pravděpodobné, že ekonomické užítky, které jsou s transakcí spojeny, poplynou do Společnosti;
- k rozvahovému dni je možné spolehlivě stanovit stupeň dokončení transakce; a
- vynaložené náklady transakce a náklady jejího dokončení mohou být spolehlivě oceněny.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje významné riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Společnost má významný objem pozemků, budov a zařízení, která jsou odepisována na základě odhadované doby použitelnosti pro Společnost, odhadované zbytkové hodnoty a/nebo odhadovaných nákladů na odstranění těchto aktiv na konci jejich životnosti. Dopady těchto odhadů se projevují ve výkazech Společnosti ve vykazovaných odpisech a zůstatkových hodnotách dlouhodobých aktiv.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná další významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence závazků z titulu finančních leasingů – viz poznámka 0.

V roce 2012 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (provoz fotovoltaických elektráren) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná k obsluze leasingových splátek, tedy jistiny a úroků, a která je nutná k provozu a údržbě výroben elektrické energie a též k výplatě dividend, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vznikají průběžně (v měsíčních intervalech) pohledávky plynoucí z prodeje vyrobené elektrické energie, tyto pohledávky jsou průběžně hrazeny, přičemž jejich splatnost je velmi krátká (nepřevyšuje jeden měsíc) a bonita smluvních partnerů odebírající elektrickou energii velmi vysoká. Provozní kapitál společnosti (working capital) tedy průběžně roste, neboť v následujících letech převyšuje dle všech dnes známých skutečností objem peněžních prostředků průběžně přijímaných o 30-60 % objem prostředků nutných na průběžnou obsluhu dluhu na provozní činnost.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v dozoru a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují na obchodní vztahy se subjekty s prvotřídní bonitou. Společnost sleduje pravidelně výši svých pohledávek a jejich časovou strukturu. Obchodní vztah (prodej energie) je založen na smluvním vztahu s odběrateli, obchodními partnery, jejichž bonitu Společnost vyhodnotila jako velmi dobrou. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky vůči těmto partnerům opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2012 a k 31. prosinci 2011 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Na straně aktiv nenese společnost žádné úrokové riziko.

Společnost je vystavena úrokovému riziku na straně pasiv, jedná se o úrokové riziko plynoucí z možného navýšení úroků u leasingových splátek v budoucnu, které tak může ovlivnit peněžní toky společnosti. U obou leasingových smluv se úrokové sazby přenastavují dle smluvních podmínek v pravidelných intervalech dle referenčních tržních úrokových sazeb.

Citlivost na změnu úrokových sazeb

U leasingové smlouvy s Raiffeisen-Leasing s. r. o. (od prosince 2008, pětiletá fixace, aktuálně 6,37 %) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2014. Zvýšení sazeb o 1 % by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 993 tis. Kč ročně.

U leasingové smlouvy s IMMORANT ČR s. r. o. (od ledna 2010, tříletá fixace, aktuálně 6,36 %) by se zvýšení úrokových sazeb v dalších obdobích fixace plně promítlo do peněžních toků společnosti od roku 2013, zvýšení úrokových sazeb o 1 % by mělo za následek nárůst leasingových splátek o 946 tis. Kč ročně.

Společnost průběžně sleduje svou úrokovou pozici a srovnává ji s tržními úrokovými sazbami na trhu. Společnost má možnost na základě této analýzy po ukončení období fixace dohodnout s poskytovatelem leasingu jiné období fixace nebo přechod na plovoucí úrokovou sazbu.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazek z leasingových smluv, peněz a peněžních ekvivalentů a vlastního kapitálu (viz Výkaz o změnách ve vlastním kapitálu). Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Společnost sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (včetně úvěrů a půjček a závazků z obchodního styku, jež jsou vykázané v rozvaze) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný v rozvaze plus čisté cizí zdroje. Poměr vlastních a cizích zdrojů k 31. prosinci 2012 a 31. prosinci 2011 byl následující:

	K 31. 12. 2012	K 31. 12. 2011
Celkové závazky (výpůjčky)	322 448	338 260
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	20 315	20 570
Čistý dluh	302 133	317 690
Vlastní kapitál	83 838	82 250
Celkový kapitál	385 971	399 940
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,22	0,21

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným produktovým segmentem společnosti E4U a. s. je v současné době výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zezhromaděnou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli. V budoucích obdobích je pravděpodobný vznik dalšího provozního (produktového) segmentu, kterým se můžou stát výrobní tepelné energie ze slunečního záření. V současné době společnost výrobní tepla neprovozuje a tento segment zatím neexistuje.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

Veškerá vyrobená energie je dodávána jednomu odběrateli.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Tržby z prodeje elektrické energie

Tržby společnosti podléhají silné sezónnosti, výroba elektrické energie ze slunečního záření je mnohem větší v letních měsících než v zimních. Tabulka zobrazuje průměrné hodnoty pro Českou republiku, jedná se o množství energie v kWh, které dopadne v průměru na 1 m² horizontální plochy v České republice.

Tyto hodnoty jsou převzaty z energetického auditu, který byl vyhotoven před výstavbou. Hodnoty se v jednotlivých regionech liší (celková dopadající energie na jižní Moravě, kde se elektrárny nacházejí, je vyšší).

Přibližně v těchto poměrech je tedy rozložena i výroba a tedy i tržby během roku. Je velkou výhodou, že tuto sezónnost zohledňují i leasingové společnosti a výše leasingových splátek v jednotlivých měsících tuto sezónnost odráží.

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	rok
kWh/m ²	22	36	83	117	150	167	167	139	100	56	25	19	1081

6.2 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Zisk za období náležející akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	14 981	15 865
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	6,26	6,63

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2012 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

Dne 18. dubna 2012 byla na valné hromadě společnosti E4U a. s. schválena výplata dividend v celkové výši 13 393 tis. Kč (tj. 5,60 Kč na akcii), tedy stejná výše jako v předchozím období. Výplata byla schválena ve dvou splátkách, k 31. květnu 2012 a 30. listopadu 2012 a v těchto termínech byla řádně vyplacena.

Výsledek hospodaření roku 2012 byl oproti roku 2011 negativně ovlivněn zrušením osvobození od daně z příjmu.

6.3 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Splatný daňový náklad	3 474	-
Úprava splatné daně za minulé období	46	-
	3 520	-
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	214	-58
	214	-58
Celkový daňový náklad	3 734	-58

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Zisk před zdaněním	18 715	15 807
sazba daně	19 %	19 %
kalkulovaná daň	3 556	3 003
Daňový dopad:		
Příjmy nezahmované do základu daně	-203	-13 744
Výdaje neodčitatelné od základu daně	381	10 682
Celkový daňový náklad	3 734	-58

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Pozemky, budovy a zařízení

v tis. Kč	Pozemky	Fotovoltaické elektrárny	Stroje a motorová vozidla	Celkem
POŘIZOVACÍ NÁKLADY				
Zůstatek k 31. prosinci 2010	7 042	438 188	792	446 022
Přírůstky	-	-	97	97
Zůstatek k 31. prosinci 2011	7 042	438 188	889	446 119
Přírůstky	-	1 261	809	2 070
Zůstatek k 31. prosinci 2012	7 042	439 449	1 698	448 189
ODPISY A OPRÁVKY				
Zůstatek k 31. prosinci 2010	-	29 772	325	30 097
Odpisy	-	18 507	153	18 660
Zůstatek k 31. prosinci 2011	-	48 279	478	48 757
Odpisy	-	18 528	307	18 834
Zůstatek k 31. prosinci 2012	-	66 807	785	67 591
ÚČETNÍ HODNOTA				
K 31. prosinci 2011	7 042	389 909	411	397 362
K 31. prosinci 2012	7 042	372 642	913	380 598
Aktiva pořizovaná formou finančního leasingu				
K 31. prosinci 2011	-	384 409	-	384 409

Následující doba použitelnosti je uvažována při výpočtu odpisů:

- Stroje a motorová vozidla 3 až 5 let
- Fotovoltaické elektrárny – měniče 15 let
- Fotovoltaické elektrárny – zbývající součásti 25 let

V souvislosti s pořízením položek pozemků, budov a zařízení vykazuje SANERGIE k 31. prosinci 2012 smluvní závazky ve výši 317 937 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 336 201 tis. Kč), z toho závazky z titulu finančních leasingů ve výši 317 937 tis. Kč (k 31. prosinci 2010: 336 201 tis. Kč).

Zastavená aktiva

Veškerý majetek pořízený formou leasingu je po dobu trvání leasingového období ve vlastnictví leasingové společnosti. Z titulu uzavřené leasingové smlouvy a/nebo všeobecných obchodních podmínek leasingové společnosti je nakládání s tímto majetkem výrazně omezeno. Majetek lze po dobu trvání vlastnického práva leasingové společnosti použít v souladu s jeho účelem a to s péčí řádného hospodáře, majetek nelze bez souhlasu leasingové společnosti zhodnocovat nebo jinak upravovat ani dále pronajímat. Po skončení trvání leasingové smlouvy bude majetek převeden do vlastnictví leasingového nájemce a to v souladu a za podmínek stanovených leasingovou smlouvou.

7.2 Obchodní a jiné pohledávky

Růst hodnoty pohledávek z obchodních vztahů souvisí s vývojem tržeb společnosti, které podléhají silné sezónnosti – viz pozn. 6.1. Hodnota pohledávek se odvíjí od výroby elektrické energie, která je vyšší v letních měsících než v zimních.

7.3 Vlastní kapitál

Základní kapitál

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla eliminována v rámci konsolidačních úprav a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč.

E4U má k 31. prosinci 2012 a k 31. prosinci 2011 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2012 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2012 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

7.4 Závazky z finančního leasingu

Společnost pořizuje technologie solárních elektráren formou finančního leasingu. Leasing byl poskytnut dvěma subjekty, společností Raiffeisen – Leasing s. r. o. a společností IMMORENT ČR s. r. o.

Společnost Raiffeisen – Leasing s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Dubňany. Po odečtení první mimořádné leasingové splátky ve výši 8 959 tis. Kč činí celková financovaná částka 210 848 tis. Kč. Splátkový kalendář je rozložen na 180 měsíců (od prosince 2008), výše úroků je 6,47 % p.a. v prvním fixačním období a fixace úroků je pětiletá, poslední splátka je splatná v listopadu 2023, průměrná roční

splátka činí 22 121 tis. Kč za předpokladu, že nedojde ke změně úrokových sazeb. Úrok je stanoven jako fixní po dobu pěti let, s následným přepočtem po skončení fixního období, kdy dojde k přenastavení úrokových sazeb dle aktuální výše úrokových sazeb na trhu.

Společnost IMMORENT ČR s. r. o. je finančním partnerem při financování FVE Ratíškovice. Z celkových investičních nákladů ve výši 212 800 tis. Kč byly uhrazeny na počátku leasingového období mimořádné splátky ve výši 46 937 tis. Kč, dále bylo 165 863 tis. Kč rozloženo na 180 měsíčních splátek (od ledna 2010). Splátkový kalendář končí v prosinci 2024, průměrná roční splátka činí 17 219 mil Kč při tříleté fixaci úroků, výše úroků v prvním fixačním období činí 6,36 %. Úrok je stanoven jako 3letý SWAP plus úrokový příplatek.

Smlouvy byly klasifikovány jako smlouvy o finančním leasingu z důvodu přechodu vlastnictví k předmětu leasingu na konci doby trvání smlouvy na Společnost.

Následující tabulky shrnují budoucí leasingové platby:

K 31. prosinci 2012 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	39 463	19 985	19 478
Od jednoho roku do pěti let	197 486	105 717	91 769
Po pěti letech	260 615	53 925	206 690
Celkem	497 564	179 627	317 937

K 31. prosinci 2011 (v tis. Kč)	Minimální leasingové platby	Úrokové náklady	Současná hodnota
Do jednoho roku	38 031	19 768	18 263
Od jednoho roku do pěti let	204 451	118 408	86 043
Po pěti letech	293 131	61 236	231 895
Celkem	535 612	199 412	336 201

v tis. Kč	31. prosinci 2012	31. prosince 2011
Krátkodobé závazky	19 478	18 263
Dlouhodobé závazky	298 459	317 938
Celkem	317 937	336 201

7.5 Odložená daň

Odložená daň je kalkulována použitím sazby 19 %.

v tis. Kč	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pozemky, budovy a zařízení ve finančním leasingu	215	363
Ostatní pozemky, budovy a zařízení	218	284
Celkem pohledávka (+) / závazek (-)	433	647

Společnost očekává dostatečné budoucí zdanitelné příjmy pro uplatnění odložených daňových pohledávek.

7.6 Obchodní a jiné závazky

Obchodní a jiné závazky v celkové výši 1 299 tis. Kč (k 31. prosinci 2011: 1 936 tis. Kč) souvisí s běžnou činností společnosti.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pokladna	22	10
Bankovní účty	20 293	20 560
Celkem	20 315	20 570

Finanční prostředky uložené na běžném účtu u České spořitelny, a.s. ve výši 12 500 tis. Kč mají omezené použití, neboť slouží jako zajištění účtu pro splacení finančního leasingu, který byl poskytnut společností IMMORENT ČR s. r. o. Zůstatek vkladu na tomto běžném účtu k 31. prosinci 2012 byl 8 689 tis. Kč a disponibilní zůstatek – 3 811 tis. Kč. Celkové disponibilní peníze a peněžní ekvivalenty po zohlednění zajištění k 31. prosinci 2012 tak činily 7 815 tis. Kč. (k 31. prosinci 2011 8 070 tis. Kč)

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90 %ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost SLUNETA a. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva
- pan Lukáš Květoun, člen představenstva

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2012	31. prosince 2011	31. prosince 2012	31. prosince 2011
pan Petr Bína	-	6	-	-
pan Lukáš Květoun	-	4	-	-
SLUNETA a. s.	544	1 138	54	-
E4U FINANCE s.r.o.	-	-	2 066	-
Celkem	544	1 148	2 120	-

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a p. Petrem Bínou

Pan Petr Bína poskytoval společnosti v průběhu roku 2011 půjčky a to postupně až do výše 420 TCZK. Tyto závazky byly Společností v roce 2011 uhrazeny, nebyly však uhrazeny úroky ve výši 6 TCZK. Úroková míra použitá pro výpočet úroků je 7 % p.a. Úroky byly uhrazeny 16.4.2012.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a p. Lukášem Květounem

Pan Lukáš Květoun poskytoval společnosti v průběhu roku 2011 půjčky a to postupně až do výše 107 TCZK. Tyto závazky byly Společností v roce 2011 uhrazeny, nebyly však uhrazeny úroky ve výši 4 TCZK. Úroková míra použitá pro výpočet úroků je 7 % p.a. Úroky byly uhrazeny 16.4.2012.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNETA a. s.

Společnost SLUNETA a. s. vede účetnictví společnosti E4U a. s., celková roční odměna za tyto služby je 72 TCZK včetně DPH. Služby za rok 2012 byly společností SLUNETA a.s. fakturovány v lednu 2013.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a SLUNETA a. s.

Za údržbu elektrárny fakturuje společnost SLUNETA a. s. společnosti SANERGIE a. s. částku 1 740 TCZK za rok.

Společnost SLUNETA a. s. dodala polohovací jednotky a měniče na FVE Ratíškovice, v celkové hodnotě 769 659,- CZK (bez DPH). Jednalo se o nákup komponent na sklad jako náhradní díly FVE.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. malotraktor MT KUBOTA za 125 TCZK (bez DPH), toto je vykázáno v majetku společnosti SANERGIE a. s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. malotraktor BCS VICTOR za 242 TCZK (bez DPH), Je vykázán v majetku společnosti SANERGIE a.s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. mulčovač Agrimaster YOYO 1500 za 43 TCZK (bez DPH). Je vykázán v majetku společnosti SANERGIE a.s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. mulčovač SIGMA GRIND 200 za 44 TCZK (bez DPH). Je vykázán v majetku společnosti SANERGIE a.s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. traktor ZETOR 7745 za 138 TCZK (bez DPH). Je vykázán v majetku společnosti SANERGIE a.s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. prodala společnosti SANERGIE a. s. nákladní přívěs VARIO A20.3 za 40 TCZK (bez DPH). Je vykázán v majetku společnosti SANERGIE a.s. jako dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a. s. platí pojištění odpovědnosti za škodu za více elektráren, o které se po technické stránce stará. Poměrné částky jsou pravidelně naúčtovány majitelům jednotlivým elektráren. Poměrná část, která byla v předmětném účetním období nafakturována společnosti SANERGIE a. s., je 22 TCZK za rok 2012.

Společnost SLUNETA a.s. dodala pro společnost SANERGIE a.s. instalaci a zprovoznění řízené kompentace FVE Ratíškovice. Toto je vykázáno v majetku společnosti jako technické zhodnocení FVE Ratíškovice, tj. dlouhodobý majetek.

Společnost SLUNETA a.s. zaplatila znalecké posudky pro škodní případ FVE Ratíškovice z roku 2011. Tyto služby byly společnosti SANERGIE a.s. přefakturovány.

Společnost SANERGIE a.s. pronajímá společnosti SLUNETA a.s. movitý majetek – techniku, kterou od ní odkoupila. Nájemné je stanoveno ve výši 15 TCZK (bez DPH) měsíčně.

Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a. s. a p. Petrem Bínou

V roce 2012 neproběhly žádné transakce.

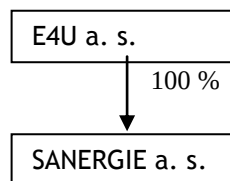
Transakce mezi spřízněnými stranami SANERGIE a.s. a E4U FINANCE s.r.o.

Společnost SANERGIE a.s. poskytla dne 12.7.2012 půjčku společnosti E4U FINANCE s.r.o. ve výši 2 mil. CZK s úrokem ve výši 7% ročně. Půjčka je splatná 10.5.2013.

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a. s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Immorent vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Immorent, nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Lukáš Květoun
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína

Dozorčí rada: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), paní Věru Bínovou (matka) a paní Jitku Bínovou (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERIGIE a. s.

Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7 000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2 % ročního zisku společnosti. Za období roku 2011 a roku 2012 se členové představenstva a dozorčí rady vzdali svých nároků na odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Valná hromada společnosti E4U a. s. se bude konat dne 17. dubna 2013 a rozhodne o rozdělení zisku společnosti. Představenstvo navrhne valné hromadě vyplatit hrubou dividendu v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii, tedy stejně velkou dividendu jako v předchozím období. Před výplatou bude z dividendy sražena daň ve výši 15 %.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 19. 3. 2013.

Ing. Petr Bína
Předseda představenstva

VII. Individuální nekonsolidovaná účetní závěrka E4U a. s. k 31. 12. 2012 a zpráva auditora

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření individuální účetní závěrky**

dle IFRS k 31. 12. 2012 společnosti

E4U a. s.

Datum vydání: 15. 3. 2013

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624 Dubňany
Identifikační číslo:	28127781
Právní forma:	akciová společnost
Zpráva auditora je určena:	Akcionářům společnosti
Ověřované období:	1. leden 2012 až 31. prosinec 2012
Ověření provedli:	
Auditorská firma:	BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094 Ot. Ostrčila 18 České Budějovice
Auditoři:	Ing. Vladimír Ambrož, auditorské oprávnění č. 0129 Ing. Miroslav Souček, auditorské oprávnění č. 1660 Ing. Petr Slavíček, auditorské oprávnění č. 2076 Ing. Lukáš Hendrych, auditorské oprávnění č. 2169
Asistenti auditora:	Ing. Monika Lexová Ing. Ivana Rusovová Ing. Michaela Štěrbová Ing. Josef Peleška
Rozdělovník:	Výtisk č. 1 - 2: E4U a. s. Výtisk č. 3: BDO CB s. r. o.

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 28127781, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2012, výkazu o úplném výsledku, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti E4U a. s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naši odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

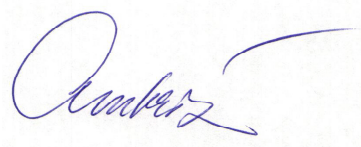
Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2012 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012, v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví upravenými právem Evropských společenství.

V Českých Budějovicích dne 15. března 2013

BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
auditorské oprávnění č. 0129

Výkaz finanční pozice**k 31. prosinci 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

Aktiva	Poznámka	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Finanční investice	7.1	82 857	82 857
Dlouhodobá aktiva		82 857	82 857
Obchodní a jiné pohledávky		-	-
Pohledávky za ovládanou osobou	7.2	12 500	17 000
Peníze a peněžní ekvivalenty	8	5 940	3 066
Krátkodobá aktiva		18 440	20 066
Aktiva celkem		101 297	102 923
Vlastní kapitál a závazky			
Základní kapitál (nejen zapsaný)	7.3	82 857	82 857
Nerozdělené zisky		18 352	19 851
Vlastní kapitál		101 209	102 708
Obchodní a jiné závazky		88	215
Krátkodobé závazky		88	215
Vlastní kapitál a závazky celkem		101 297	102 923

Výkaz úplného výsledku
za období končící 31. prosince 2012

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Poznámka	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Ostatní provozní výnosy		-	-
Finanční výnosy	6.1	12 544	17 001
Výnosy celkem		12 544	17 001
Provozní náklady	6.2	643	1 155
Finanční náklady		7	23
Náklady celkem		650	1 178
Zisk před zdaněním		11 894	15 823
Daň ze zisku	6.4	-	-
Zisk za období		11 894	15 823
Úplný výsledek za období		11 894	15 823
Zisk na akcii (základní a zředěný):	6.3	4,97 Kč	6,62 Kč

**Výkaz změn vlastního kapitálu
za období končící 31. prosince 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2012	239 164	-156 307	82 857	19 851	102 708
Výplata dividend				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				11 894	11 894
Zůstatek k 31. 12. 2012	239 164	-156 307	82 857	18 352	101 209

	Zapsaný kapitál	Disážio	Vydaný kapitál	Nerozdělené zisky	Celkem vlastní kapitál
Zůstatek k 1. 1. 2011	239 164	-156 307	82 857	17 421	100 278
Výplata dividend				-13 393	-13 393
Úplný výsledek za období				15 823	15 823
Zůstatek k 31. 12. 2011	239 164	-156 307	82 857	19 851	102 708

Výkaz peněžních toků**za období končící 31. prosince 2012**

E4U a. s.

(v tis. Kč)

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
PENĚŽNÍ TOKY Z PROVOZNÍ ČINNOSTI		
Zisk za období	11 894	15 823
úpravy o:		
Výnosy z dividend a podílů na zisku	-12 500	-17 000
Úrokové náklady (+) a úrokové výnosy (-)	-2	10
Zisk z provozní činnosti před změnami pracovního kapitálu	- 608	- 1 167
Úpravy o pohyb v pracovním kapitálu:		
Zvýšení (-) / snížení (+) obchodních a jiných pohledávek	-	99
Zvýšení (+) / snížení (-) obchodních a jiných závazků	-127	113
Peněžní prostředky vytvořené z provozních operací	-735	-955
Zaplacené úroky	-	-10
Přijaté úroky	2	1
Přijaté dividendy	17 000	17 416
Čisté peněžní prostředky z hlavní (provozní) činnosti	16 267	16 452
PENĚŽNÍ TOKY Z INVESTIČNÍ ČINNOSTI		
Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-	-
Čisté peněžní prostředky z investiční činnosti	-	-
PENĚŽNÍ TOKY Z FINANCOVÁNÍ		
Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu	-	-
Vyplacené dividendy	-13 393	-13 393
Čisté peněžní prostředky použité ve financování	-13 393	-13 393
Čisté peněžní toky	2 874	3 059
Počáteční stav peněz a peněžních ekvivalentů	3 066	7
Konečný stav peněz a peněžních ekvivalentů	5 940	3 066

Komentáře k účetním výkazům sestaveným za období končící 31. prosince 2012

1. OBECNÉ INFORMACE

Obchodní firma:	E4U a. s.
Sídlo:	Hodonínská 1624, 696 03 Dubňany
Právní forma:	Akciová společnost
Identifikační číslo:	281 27 781

E4U a. s. (dále jen „E4U“ nebo „Společnost“) je společností registrovanou podle práva České republiky, která vznikla dnem 7. 9. 2010, kdy byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně.

Společnost spravuje majetek akcionářů prostřednictvím investování do lukrativních projektů s dlouhodobým a do jisté míry predikovatelným ziskem a cash flow. Aktuálně spravovaným projektem je investice do společnosti SANERGIE a.s., která provozuje dvě fotovoltaické elektrárny na jižní Moravě.

Společnost plánuje další projekty zaměřené na vyhřívání obytných celků pomocí slunečního záření.

Cílem společnosti je vyplácet dlouhodobě a pravidelně nadprůměrně vysoké dividendy akcionářům.

2. APLIKACE NOVÝCH A NOVELIZOVANÝCH STANDARDŮ

Standards a interpretace účinné v běžném období

E4U aplikovala všechny nové a novelizované standardy (IFRS/IAS) a interpretace (IFRIC/SIC) přijaté Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a Výborem pro interpretace mezinárodního účetního výkaznictví (IFRIC), které se vztahují k jejím činnostem a jsou účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2012 a dříve.

Následující standardy, novelizace a interpretace k existujícím standardům jsou nově účinné pro účetní období začínající 1. ledna 2012, ale nejsou relevantní pro činnosti Společnosti, resp. nemají významný dopad na účetní závěrku:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výjimka pro účetní jednotky vykazující podle IFRS po období hyperinflace*.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Nahrazení pevně stanovených dat obecným ustanovením „datum přijetí IFRS“*.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. července 2011).
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky*.
- Novelizace IAS 12 *Daň ze zisku: Uplatnění hodnoty podkladových aktiv*.

Společnost nerozhodla o předčasném přijetí žádného nového standardu, novelizace nebo interpretace.

Standards, novelizace a interpretace k existujícím standardům, které nejsou dosud účinné a nejsou Společností přijaté

K datu schválení této účetní závěrky byly následující standardy, novelizace a interpretace již vydány, ale pro tuto závěrku jsou dosud neúčinné:

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Účtování státních dotací a zveřejnění státní podpory* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace vykazování státní podpory ve formě úvěru s nižším než tržním úrokem. Při přechodu na vykazování podle IFRS je třeba toto pravidlo uplatnit

prospektivně na takové podpory získané k 1 lednu 2009 nebo později. (Dosavadní požadavek IFRS 1 je na retrospektivní aplikaci IAS 20.)

- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Opakované přijetí IFRS* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Účetní jednotka, která přechází na vykazování podle IFRS opakovaně (tj. v minulosti již podle IFRS vykazovala, ale nikoliv v bezprostředně předcházejícím období) má možnost zvolit si, zda bude postupovat podle IFRS 1 nebo zda uplatní pravidla IFRS retrospektivně. Postupy je třeba zdůvodnit.
- Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS: Výpůjční náklady* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace stanovuje, že účetní jednotka, která před přechodem na vykazování podle IFRS kapitalizovala úroky v souladu s dříve používaným účetním rámcem, může v zahajovací rozvaze převzít kapitalizované úroky bez úprav. V následujícím období ale již musí kapitalizaci provádět v souladu s IAS 23.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2015). Vzhledem k novelizaci IFRS 9 *Finanční nástroje* (viz dále), která posunula datum účinnosti IFRS 9 na 1. leden 2015 bylo třeba vyřešit zveřejňování u jednotek, které již IFRS 9 přijaly. E4U se tato situace netýká.
- Novelizace IFRS 7 *Finanční nástroje: Zveřejnění* (účinná pro roční účetní období s počátkem 1. ledna 2013). Novelizace rozšířila zveřejnění k operacím, z nichž vyplývá vzájemné započtení finančních aktiv a finančních závazků. Cílem je zlepšit informaci o dopadu a potenciálním dopadu těchto operací na finanční pozici účetní jednotky a na vykazovaná finanční aktiva a finanční závazky. Jedná se o část projektu IASB k zápočtům, součástí projektu je i úprava IAS 32 zmíněná dále.
- IFRS 9 *Finanční nástroje* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2015 nebo později, s možností předčasného přijetí). IFRS 9 zavádí nové požadavky pro klasifikaci a oceňování finančních aktiv, na klasifikaci a ocenění finančních závazků, úpravu odúčtování finančních nástrojů, snížení hodnoty a zajišťovacího účetnictví. K datu sestavení účetní závěrky není projekt přijetí standardu IFRS 9 dokončen, dodatkem z prosince 2011 byla účinnost standardu posunuta z 1. ledna 2013 na 1. leden 2015.
- IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka*, IFRS 11 *Společné podnikání*, IFRS 12 *Zveřejnění účasti v jiných jednotkách*, IAS 27 *Individuální účetní závěrka*, IAS 28 *Investice do přidružených podniků a účasti ve společném podnikání* (všechny s účinností pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). V rámci novelizace byl sjednocen přístup ke konsolidaci na principu kontroly dříve uvedený v IAS 27 a SIC 12. V souvislosti s novelizací byly pasáže týkající se konsolidované účetní závěrky revidovány a přesunuty do nového standardu IFRS 10. Interpretace SIC 12 byla zrušena. Nový standard IFRS 11, který nahradil standard IAS 31 už neobsahuje metodu poměrné konsolidace. Cílem vydání standardu IFRS 12 bylo sjednocení požadavků na zveřejnění, které byly dříve uvedeny v různých standardech.
- Novelizace IFRS 10 *Konsolidovaná účetní závěrka* (účinná pro období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později). Novelizace zpřesňuje pravidla pro mateřské společnosti, které mají charakter investiční společnosti, což není případ E4U.
- Novelizace IFRS 10, IFRS 11 a IFRS 12 (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace přesněji specifikuje některé aspekty spojené s přechodem na používání těchto standardů.
- IFRS 13 *Oceňování reálnou hodnotou* (účinný pro roční období počínající 1. lednem 2013 nebo později). Cílem standardu je poskytnout jednotnou definici reálné hodnoty, metodu oceňování a způsoby jejího zveřejnění napříč všemi ostatními standardy. Standard, v rozsáhlé míře harmonizovaný s US GAAP, nerozšiřuje požadavky na použití reálné hodnoty, nýbrž vysvětluje způsoby její aplikace. V souvislosti s vydáním standardu byly odstraněny požadavky na použití reálné hodnoty z ostatních standardů.
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Pokud se účetní jednotka rozhodne dobrovolně u některého výkazu uvádět další srovnávací období, neznamená to, že musí další srovnávací období uvádět i u všech ostatních výkazů. Musí ale uvést informace za toto další srovnávací období u všech informací v příloze, které se týkají údajů z toho výkazu, u kterého je další srovnávací období prezentováno. Novelizace dále specifikuje případy, kdy je prezentace dalšího srovnávacího období ve výkazu o finanční pozici vyžadováno přímo standardem.
- Novelizace IAS 1 *Sestavování a zveřejnění účetní závěrky* (účinná pro roční období s počátkem 1. července 2012 nebo později). Standard zpřesňuje požadavky na zveřejňování položek ostatního souhrnného výsledku. Nově je zaveden požadavek jednoznačně oddělit dvě skupiny položek:
 - položky, které budou v budoucnu „recyklovány“ do výsledku hospodaření
 - položky, které ani v budoucnu do výsledku hospodaření nevstoupí

Zároveň je zaveden požadavek odděleně zveřejnit i vliv daně z příjmů na tyto dvě skupiny položek, pokud jsou jednotlivé položky zveřejněny v jejich hodnotách před zdaněním. E4U neočekává významný dopad na jí zveřejňované výkazy.

- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje, že náhradní díly a vybavení nutné pro pohotovostní držení jsou vykazovány jako položky pozemků, budov a zařízení, pokud splňují definici pro toto zařazení. Pokud ne, vykazují se jako zásoby.
- Novelizace IAS 19 *Zaměstnanecké požitky* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace zavádí povinnost zveřejnit veškeré změny v závazku z penzijního plánu a v reálné hodnotě souvisejících aktiv, tj. je zrušeno 10 % pásmo, které umožňovalo ponechat související zisky a ztráty nezveřejněné. Navíc byla upravena struktura zveřejňovaných informací.
- Novelizace IAS 27 *Individuální účetní závěrka* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). V rámci vydání nových standardů IFRS 10 a IFRS 12 (viz výše) byla ustanovení týkající se individuální účetní závěrky ponechána v IAS 27 (původně nazývaném *Konsolidovaná a individuální účetní závěrka*) a požadavky na zveřejnění byly převedeny do IFRS 12. Naopak do IAS 27 byly převedeny požadavky týkající se individuální účetní závěrky, které byly dříve obsaženy v IAS 28 *Investice do přidružených podniků* a IAS 31 *Účasti ve společných podnicích*.
- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: Prezentace* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2014 nebo později) zpřesňuje aplikaci kritérií pro započtení. (Viz též výše novelizace IFRS 7.)
- Novelizace IAS 32 *Finanční nástroje: zveřejnění* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje vykázání daně ze zisku v případě distribucí vlastníkům a daně ze zisku vztahující se k transakčním nákladům instrumentů vlastního kapitálu. Standard jednoznačně odkazuje na řešení podle IAS 12 *Daně ze zisku*.
- Novelizace IAS 34 *Mezitímní výkaznictví* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Novelizace upřesňuje, kdy vykazovat celková aktiva a celkové závazky segmentů.
- IFRIC 20 *Náklady na obnažování v produkční fázi povrchového dolu* (účinná pro roční období s počátkem 1. ledna 2013 nebo později). Při obnažování těženého nerostu jsou některé vrstvy nadloží použitelné a jsou uchovávány jako zásoby. IFRIC 20 stanoví, že o těchto zásobách je i účtováno podle standardu IAS 2 *Zásoby*. Zároveň pro související náklady jsou dána kritéria, kdy je možno tyto náklady aktivovat jako dlouhodobé aktivum a jakým způsobem je vykázat a oceňovat při prvotním vykázání a v dalších obdobích.

U žádného z výše uvedených standardů E4U neočekává významný dopad na účetní závěrku.

Standards, novelizace a interpretace nepřijaté dosud k použití v Evropské unii (EU)

K datu schválení této individuální účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 9 *Finanční nástroje*
- Novelizace IFRS 1 *Účtování státních dotací a zveřejnění státní podpory*
- Novelizace IFRS 10, 11 a 12

3. PODSTATNÁ ÚČETNÍ PRAVIDLA

Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Tato účetní závěrka představuje individuální účetní závěrku E4U a je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále IFRS). E4U tímto naplňuje ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, které se na ni vztahuje z důvodu jejího postavení jako emitenta cenných papírů registrovaných na regulovaném trhu cenných papírů v členském státě Evropské unie. Informace o standardech, novelizacích a interpretacích přijatých Radou pro Mezinárodní účetní standardy, ale dosud nepřijatých Evropskou komisí pro užití v EU, jsou obsaženy v poznámce č. 2.

Účetní závěrka je sestavena na bázi historického ocenění a na předpokladu pokračujícího podniku, pokud není stanoveno jinak. Základní účetní pravidla jsou přiblížena dále.

Tato účetní závěrka je sestavena jako individuální, požadavky IFRS na konsolidaci nejsou aplikovány. Tuto účetní závěrku je třeba posuzovat společně s konsolidovanou účetní závěrkou E4U sestavenou k 31. prosinci 2012

Použití odhadů

Sestavení účetních výkazů a souvisejících komentářů v souladu s účetními zásadami IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají zejména ocenění účasti v dceřiné společnosti, ocenění pohledávek a případných dohadných položek. Ačkoli jsou odhady ze strany vedení založeny na co nejlepším povědomí o aktuálně známých vlivech na odhadované skutečnosti, skutečné výsledky se mohou nakonec od těchto odhadů lišit.

Rozlišení krátkodobých a dlouhodobých položek

Na základě povahy svých činností stanoví E4U prezentaci krátkodobých a dlouhodobých aktiv a krátkodobých a dlouhodobých závazků jako oddělených položek přímo v rozvaze. Položky aktiv a závazků jsou vykazovány v uspořádání odpovídajícím jejich likviditě.

Krátkodobá aktiva zahrnují peníze, peněžní ekvivalenty a jiná aktiva, u nichž se předpokládá, že budou realizována do dvanácti měsíců od rozvahového dne. Ostatní aktiva jsou klasifikována jako dlouhodobá aktiva. Závazky jsou vykazovány jako krátkodobé závazky, pokud jsou splatné v průběhu dvanácti měsíců od rozvahového dne. Všechny ostatní závazky jsou klasifikovány jako dlouhodobé závazky.

Cizí měny

Účetní závěrka je prezentována v měně České republiky (Kč), primárním ekonomickém prostředí, ve kterém E4U působí (její funkční měna). Transakce v měnách jiných než je funkční měna Společnosti (cizí měny) jsou zachyceny směnným kurzem platným k datu příslušné transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a závazky, které jsou vedeny v cizích měnách, přepočteny směnným kurzem platným k rozvahovému dni. Položky nepeněžních aktiv a závazků vykazované v reálné hodnotě, které jsou vedeny v cizích měnách, jsou přepočteny směnným kurzem platným k datu, ke kterému se stanoví reálná hodnota. Nepeněžní položky, které jsou oceněny v cizí měně na bázi historických cen, nejsou přeceňovány.

Kurzové rozdíly vznikající při vypořádání peněžních položek a při přecenění peněžních položek jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly. Kurzové rozdíly vznikající při přecenění nepeněžních položek oceňovaných v reálné hodnotě jsou zahrnuty do zisku nebo ztráty za období, ve kterém vznikly, s výjimkou kurzových rozdílů vznikajících u nepeněžních aktiv a závazků, jejichž změna reálné hodnoty je vykázána přímo ve vlastním kapitálu. U těchto nepeněžních položek je kurzový rozdíl v podobě zisku nebo ztráty také vykázán přímo ve vlastním kapitálu.

Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení, výstavbě nebo výrobě způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovací ceny takových aktiv, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Výnos realizovaný z dočasné investice získaných prostředků je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci. E4U nevykazuje žádná způsobilá aktiva.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

Snížení hodnoty hmotných aktiv s výjimkou goodwillu

Ke každému rozvahovému dni Společnost reviduje účetní hodnoty svých dlouhodobých hmotných aktiv s cílem určit, zdali neexistuje u těchto aktiv náznak ztráty ze snížení hodnoty. Pokud takový náznak existuje, je odhadnuta zpětně ziskatelná částka aktiva s cílem stanovit rozsah případné ztráty ze snížení hodnoty. Pokud není možné odhadnout zpětně ziskatelnou částku individuálního aktiva, odhaduje Společnost zpětně ziskatelnou částku peněžitovné jednotky, ke které aktivum náleží. Existuje-li rozumná a konzistentní základna alokace, jsou celopodniková aktiva alokována na individuální peněžitovné jednotky nebo v opačném případě jsou alokována na nejmenší skupinu peněžitovných jednotek, u nichž lze identifikovat rozumnou a konzistentní alokační základnu.

Zpětně ziskatelná částka je vyšší z reálné hodnoty snížené o náklady na uskutečnění prodeje a hodnoty z užívání. Při určování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na jejich současnou hodnotu s použitím diskontní míry před zdaněním, která reflektuje současné tržní ocenění časové

hodnoty peněz a rizik specifických pro dané aktivum, jehož odhady budoucích peněžních toků nebyly upraveny.

Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) odhadnuta ve výši, která je nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) snížena na její zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty je uznána jako náklad okamžitě, s výjimkou případu, kdy je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a ztráta ze snížení hodnoty je považována za snížení přecenění.

Je-li ztráta ze snížení hodnoty následně rušena, je účetní hodnota aktiva (peněžotvorné jednotky) navýšena na upravený odhad zpětně získatelné částky, přičemž toto zvýšení účetní hodnoty nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena, pokud by ztráta ze snížení hodnoty aktiva (peněžotvorné jednotky) nebyla uznána v předchozích letech. Zrušení ztráty ze snížení hodnoty je uznáno jako výnos okamžitě, ledaže je příslušné aktivum účtováno v přeceněné částce a zrušení ztráty ze snížení hodnoty je považováno za zvýšení přecenění.

Finanční nástroje

Finanční aktiva a finanční závazky jsou uznány v rozvaze Společnosti v okamžiku, kdy se Společnost stane účastníkem smluvních podmínek finančního nástroje.

Metoda efektivní úrokové míry

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva (závazku) a alokace úrokových výnosů (nákladů) v průběhu odpovídajícího období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy (platby) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva (závazku) nebo případně po dobu kratší.

Úrokové výnosy (náklady) jsou uznány na bázi efektivní úrokové míry u dlužných nástrojů s výjimkou finančních aktiv klasifikovaných jako nástroje oceňované v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření.

a. Finanční aktiva

Finanční aktiva jsou při nákupu a prodeji při kontraktech s vypořádáním obvyklým na relevantním trhu účtována metodou data obchodu a jsou při pořízení oceněna v reálných hodnotách snížených o transakční náklady s výjimkou finančních aktiv oceňovaných v reálných hodnotách s dopadem přecenění do výsledku hospodaření, která jsou oceňována v reálných hodnotách.

Finanční aktiva jsou klasifikována do následujících kategorií: (i) finanční aktiva v reálné hodnotě s přeceněním do výsledku hospodaření, (ii) investice držené do splatnosti, (iii) realizovatelná finanční aktiva a (iv) půjčky a pohledávky. Klasifikace finančních aktiv odpovídá podstatě a účelu finančních aktiv a je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Z výše uvedených kategorií k 31. prosinci 2012 Společnost vykazuje pouze finanční aktiva klasifikovaná jako půjčky a pohledávky.

Půjčky a pohledávky

Obchodní pohledávky, poskytnuté půjčky a ostatní pohledávky s pevně stanovenými nebo určitelnými platbami, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, jsou klasifikovány jako „Půjčky a pohledávky“. Položky v této kategorii finančních aktiv jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry upravené o ztrátu ze snížení hodnoty (viz poznámka dále „Snížení hodnoty finančních aktiv“).

Kalkulace výnosových úroků vyplývá z aplikace metody efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž případné uznání úroku dosahuje nevýznamných hodnot.

Snížení hodnoty půjček a pohledávek

Půjčky a pohledávky jsou ke každému rozvahovému dni testovány na případné snížení hodnoty. Ke snížení jejich hodnoty dochází v okamžiku, kdy je identifikován objektivní důkaz, že v důsledku jedné nebo více událostí, které nastaly po počátečním uznání půjčky či pohledávky, došlo k ovlivnění odhadovaného budoucího peněžního toku plynoucího do Společnosti. U těchto finančních aktiv vykazovaných v zůstatkové hodnotě je částka snížení hodnoty stanovena jako rozdíl mezi účetní hodnotou aktiva a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků diskontovaných efektivní úrokovou mírou stanovenou při prvotním uznání aktiva.

Účetní hodnota půjček je snížena z titulu vypočtené ztráty ze snížení hodnoty přímo. U obchodních pohledávek dochází ke snížení prostřednictvím účtu opravných položek. Pokud dojde k identifikaci určité pohledávky jako nesplatitelné, je její účetní hodnota plně odepsána proti vytvořené hodnotě opravných položek. Změny v účetní hodnotě opravných položek jsou uznány ve výsledku hospodaření.

Pokud je v následném období identifikováno snížení částky ztráty ze snížení hodnoty a toto snížení lze objektivně přiřadit události vzniklé po uznání ztráty ze snížení hodnoty, je původně zachycená ztráta ze snížení hodnoty zrušena s dopadem na výsledek hospodaření. Ztrátu ze snížení hodnoty lze přitom zrušit maximálně v rozsahu, který nezpůsobí nárůst účetní hodnoty finančního aktiva k datu zrušení ztráty nad zůstatkovou hodnotu, která by byla prezentována, pokud by nebyla uznána ztráta ze snížení hodnoty.

b. Finanční závazky

Finanční závazky jsou klasifikovány buď jako (i) finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření nebo (ii) ostatní finanční závazky. Klasifikace finančních závazků je stanovena vždy k jejich počátečnímu zachycení.

Společnost k 31. prosinci 2012 nevykazuje žádné finanční závazky oceňované v reálných hodnotách s přeceněním do výsledku hospodaření.

Ostatní finanční závazky

Ostatní finanční závazky zahrnující půjčky a obchodní závazky, jsou při prvotním uznání oceněny v reálné hodnotě upravené o vedlejší transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné vzniku finančního závazku. Následné ocenění je založeno na zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry, kdy vyplývající úrokový náklad je uznán na bázi efektivního úroku.

Náklady na penzijní požitky / Penzijní plány

Společnost nespravuje žádné penzijní plány definovaných příspěvků, ani penzijní plány definovaných požitků. Společnost nemá žádné zaměstnance.

Zdanění

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně. Mezi významné zdanitelné výnosy společnosti patří pouze z výplaty dividend. Tyto výnosy podléhají srážkové dani placené u zdroje a společnosti tak nevzniká daňový náklad. Za této situace Společnost nemá jiné významné zdanitelné výnosy, kterým by mohla přiřadit své zdanitelné náklady a nevyčísluje tedy daňovou ztrátu, a proto jí v této souvislosti nevzniká ani odložená daňová pohledávka.

Odložená daň

Odložená daň je daň, která se očekává, že bude placena nebo navrácena z rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků v účetních výkazech a odpovídajícími daňovými základnami použitými při výpočtu zdanitelného zisku. Odložená daň je účtována na základě rozvahového přístupu závazkovou metodou.

Z použití závazkové metody vyplývá, že pro výpočet odložené daně je použita sazba daně z příjmu platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo daňová pohledávka uplatněny. Rozvahový přístup znamená, že výpočet odložené daně vychází z přechodných rozdílů mezi účetními hodnotami aktiv a závazků a jejich daňovými základnami.

Odložené daňové závazky jsou uznány u všech zdanitelných přechodných rozdílů. Naopak odložené daňové pohledávky jsou uznány pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány.

Odložená daňová pohledávka, resp. závazek, je kalkulována za použití daňových sazeb, jejichž aplikace se očekává v období, ve kterém bude realizována.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky, resp. závazku, je přehodnocována ke každému rozvahovému dni a případně snížena na rozsah, u něhož není již nadále pravděpodobné, že bude dosažen dostatečný zdanitelný zisk, který by umožnil celou pohledávku nebo její část zpětně uhradit.

Splatná a odložená daň za účetní období

Odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření s výjimkou odložené daně, která se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu, kdy je odložená daň také zachycena ve vlastním kapitálu.

Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové za zboží a služby poskytnuté v běžné podnikatelské činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

Výnosy z přijatých dividend

Výnosy z přijatých dividend jsou vykázány v období vzniku nároku Společnosti na výplatu dividendy.

Události po rozvahovém dni

Dopady událostí, které nastaly v době mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky, jsou zachyceny v účetních výkazech E4U v případě, že tyto události dále vypovídají o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

Naopak podstatné události, ke kterým dochází následně po rozvahovém dni, ale před sestavením účetní závěrky, a které svědčí o podmínkách, které nastaly následně po rozvahovém dni, vedou pouze ke zveřejnění těchto událostí, nikoliv k jejich zachycení v účetních výkazech.

Důležité účetní úsudky a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti se od jejího vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky a vypracovalo odhady a předpoklady o výši účetní hodnoty aktiv a závazků, která není okamžitě zřejmá z jiných zdrojů. Odhady a příslušné předpoklady se realizují na základě zkušeností z minulých období a jiných faktorů, které se v daném případě považují za relevantní. Skutečné výsledky se od těchto odhadů mohou lišit.

Odhady a příslušné předpoklady se pravidelně prověřují. Opravy účetních odhadů se vykazují v období, ve kterém byl daný odhad opraven (pokud má oprava vliv pouze na příslušné období), nebo v období vytvoření opravy a v budoucích obdobích (pokud má oprava vliv na běžné i budoucí období).

Důležité úsudky o uplatňování účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel Společnosti neprovedlo její vedení žádné důležité úsudky (mimo těch vyžadujících odhady – viz dále), které by měly významný vliv na částky vykázané v účetní závěrce.

Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

V této části uvádí Společnost základní předpoklady týkající se budoucnosti a další klíčové zdroje nejistoty při odhadech vypracovaných k rozvahovému dni, u nichž existuje riziko, že během příštího roku způsobí závažné úpravy účetní hodnoty aktiv a závazků.

Vzhledem k nerozpoznání snížení hodnoty, neexistenci aktiv a závazků oceňovaných v reálných hodnotách a nulové potřebě tvorby rezerv neexistuje k rozvahovému dni žádná významná nejistota při odhadech.

4. ŘÍZENÍ FINANČNÍCH RIZIK

Finanční rizika, která v současné době ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, vyplývají především z existence pohledávek z titulu výplaty dividend – viz poznámka 7.2.

V roce 2012 Společnost nevyužívala v oblasti řízení rizik žádné finanční deriváty.

Řízení rizika likvidity

Řízení rizika likvidity spočívá v udržování dostatečného objemu provozního kapitálu, tedy prostředků (peněz a peněžních ekvivalentů), kterými společnost průběžně financuje svou provozní činnost a plní průběžně závazky vůči svým partnerům. S tím souvisí i udržování vhodného poměru krátkodobých a dlouhodobých cizích zdrojů. Vzhledem k tomu, že společnosti nevznikají při běžné provozní činnosti (pouze nezbytné administrativní činnosti) nové průběžné závazky z obchodních vztahů, které by byly finančně významné, spadá do této kategorie především řízení a udržování dostatečně vysoké likvidity, která je nutná

k výplatě dividend, neboť cílem společnosti je průběžně vyplácet převážnou část zisku koncovým akcionářům.

Společnosti vzniká pohledávka za dceřinou společností z titulu jejího nároku na výplatu dividend. Vzhledem k účetnímu období nastavenému v dceřiné společnosti pro statutární účely na 1. října až 30. září dochází ke schválení hospodářského výsledku a výplaty dividend u dceřiné společnosti (a zároveň pohledávka Společnosti) v prosinci. Společnost reálně očekává, že k inkasu pohledávky dojde s dostatečným předstihem před tím, než bude sama vyplácet dividendu svým akcionářům. Potřebná likvidita tedy bude k dispozici.

Pro financování běžných výdajů, které lze hodnotit jako objemově nevýznamné, je udržována dostatečná likvidita na běžném účtu.

Společnost nemá žádné dlouhodobé pohledávky.

V krátkodobém horizontu je nepravděpodobné, že by si společnost musela na svou provozní činnost půjčovat peněžní prostředky od externích subjektů, řízení likvidity spočívá primárně v doзору a průběžném monitorování likviditní pozice společnosti. V případě potřeby jsou půjčky od externích subjektů možné.

Řízení úvěrového rizika

Úvěrové riziko je riziko vzniku finanční ztráty v důsledku nesplnění smluvních závazků protistranou. V této souvislosti není Společnost vystavena žádným významným úvěrovým rizikům, neboť nevykazuje k 31. prosinci 2012 a 2011 žádné dlouhodobé pohledávky a krátkodobé pohledávky vykázané v bilanci Společnosti se vztahují k nároku na výplatu dividend od dceřiné společnosti. Dceřiná společnost má hotovost pro výplatu dividend zabezpečenu. Z tohoto důvodu nevytváří Společnost na pohledávky opravné položky.

Řízení měnového rizika

Společnost neprovádí žádné významné operace v cizích měnách. Společnost nevykazuje k 31. prosinci 2012 a 2011 žádná peněžní aktiva ani závazky, které by byly denominované v cizích měnách. Z tohoto důvodu nedochází k přepočtům cizoměnových položek do funkční měny a neexistuje tedy významné měnové riziko, které by z takovýchto operací plynulo a které by bylo nutno průběžně sledovat a řídit.

Řízení úrokového rizika

Úrokové riziko je riziko plynoucí z možné změny úrokových sazeb v budoucnosti, které by se mohlo promítnout do výsledků Společnosti.

Společnost aktuálně není vystavena žádným úrokovým rizikům.

Řízení kapitálového rizika

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Společnost je financována z vlastních zdrojů, významné cizí zdroje nejsou využívány:

	K 31. 12. 2012	K 31. 12. 2011
Celkové závazky (provozní, včetně dohadů)	88	215
Mínus: peníze a peněžní ekvivalenty	5 940	3 066
Čistý dluh	-5 852	-2 851
Vlastní kapitál	101 209	102 708
Celkový kapitál	101 297	102 923
Poměr vlastního a celkového kapitálu	0,999	0,998

5. INFORMACE O SEGMENTECH

Jediným zdrojem příjmů jsou v současné době dividendy od dceřiné společnosti, jejímž předmětem podnikání je výroba a prodej elektrické energie, tedy provozování výroben elektřiny z fotovoltaických elektráren. Společnost má tedy maximálně zestruturovanou organizační strukturu, většina činností spojených s provozem je (a bude) zajišťována externími dodavateli.

Veškeré tržby společnosti uvedené ve výsledovce plynou z tuzemska, neexistují tržby plynoucí z obchodů se zahraničím.

Veškerá dlouhodobá aktiva společnosti jsou umístěna v tuzemsku, neexistují žádná zahraniční aktiva.

6. POZNÁMKY K VÝKAZU ÚPLNÉHO VÝSLEDKU

6.1 Finanční výnosy

Finanční výnosy souvisejí zejména s přijatou dividendou ze společnosti SANERGIE a.s. ve výši 12 500 tis. Kč (17 000 tis. Kč v roce 2011). Více viz poznámka č. 9.

Zbýlé výnosy tvoří úroky z běžného bankovního účtu.

6.2 Provozní náklady

Provozní náklady jsou tvořeny zejména přijatými službami provozně-administrativního charakteru (vedení účetnictví, reklamní služby, audit, právní služby).

6.3 Zisk na akcii

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Zisk za období náležící akcionářům mateřské společnosti (v tis. Kč)	11 894	15 823
Vážený průměr počtu vydaných akcií za období (v počtu ks)	2 391 640	2 391 640
Zisk na akcii – základní a zředěný (v Kč)	4,97	6,62

Všechny akcie E4U jsou stejného druhu.

V období roku 2012 nedošlo k žádným změnám v počtu vydaných akcií.

E4U nevydala žádné instrumenty, které by potenciálně mohly způsobit zředění zisku na akcii.

6.4 Daň ze zisku

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Splatný daňový náklad	-	-
Úprava splatné daně za minulé období	-	-
Odložený daňový náklad (výnos) vztahující se ke vzniku nebo ke zrušení přechodných rozdílů	-	-
Celkový daňový náklad	0	0

	Období končící 31. prosince 2012	Období končící 31. prosince 2011
Zisk před zdaněním	11 894	15 823
sazba daně	19 %	19 %
kalkulovaná daň	2 260	3 006
Daňový dopad:		
Příjmy nezahrnované do základu daně	-2 375	-3 230
Výdaje neodčitatelné od základu daně	115	224
Celkový daňový náklad	0	0

7. POZNÁMKY K VÝKAZU FINANČNÍ POZICE

7.1 Finanční investice

E4U drží 100% podíl ve společnosti SANERGIE a.s. Investice je oceněna ve výši pořizovacích nákladů a následně ke každému rozvahovému dni testována na snížení hodnoty. V průběhu roku 2012 nedošlo ke snížení hodnoty finanční investice a její ocenění je uvedeno v následující tabulce:

Finanční investice	Podíl	Účetní hodnota	
		k 31. prosinci 2012	k 31. prosinci 2011
SANERGIE a.s.	100%	82 857	82 857

7.2 Pohledávky za ovládanou osobou

Dne 18. prosince 2012 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 12 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 18. prosince 2012. Splatnost dividendy byla stanovena dle následujícího splátkového kalendáře:

-minimálně 1 000 TCZK nejpozději do 15. května 2013

-11 500 TCZK nejpozději do 15. listopadu 2013

V prvním výplatním termínu může být na základě rozhodnutí představenstva společnosti SANERGIE a.s. splacena dividendy i vyšší, a to až do celé výše dividendy. V případě splacení vyšší částky bude odpovídajícím způsobem upravena výše dividendy splacené v druhém výplatním termínu.

V roce 2011 činila dividendy 17 000 tis. Kč.

7.3 Základní kapitál (nejen zapsaný)

Společnost E4U a. s. vznikla 7. září 2010. Při založení byly do společnosti vloženy akcie společnosti SANERGIE a. s. přeceněné dle posudku znalce na hodnotu 239 164 tis. Kč. Tato operace byla upravena dle požadavků Mezinárodních standardů účetního výkaznictví a E4U tak vykazuje vydaný kapitál odpovídající vlastnímu jmění společnosti SANERGIE a. s. před tímto přeceněním, tj. 82 857 tis. Kč. V této částce je rovněž oceněna investice v dceřině společnosti (viz pozn. 7.1).

E4U má k 31. prosinci 2012 a k 31. prosinci 2011 registrovaný (zapsaný) a plně splacený základní kapitál ve výši 239 164 tis. Kč. Tento se skládá z 2 391 640 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 Kč/akcii. K 31. prosinci 2012 byl celý základní kapitál plně splacen.

Dne 6. ledna 2011 nabylo právní moci rozhodnutí České národní banky týkající se veřejné nabídky akcií E4U a. s. Dle ustanovení § 36c odst. 1 ZPKT byl schválen prospekt cenných papírů společnosti E4U a. s. pro účely veřejné nabídky akcií a pro účely přijetí akcií na regulovaný trh organizovaný společností Burza cenných papírů Praha, a. s.

Hlavní akcionář, společnost E4U FINANCE s. r. o., byla na počátku tohoto veřejného úpisu jediným akcionářem společnosti E4U a. s. a měla tedy ve svém vlastnictví 2 391 640 ks akcií společnosti E4U a. s. v nominální hodnotě 100 Kč za jednu akcii. K 31. prosinci 2012 vlastnila Společnost E4U FINANCE s. r. o. celkem 1 219 740 akcií a 1 171 900 akcií bylo v držení minoritních akcionářů.

8. POZNÁMKY K VÝKAZU PENĚŽNÍCH TOKŮ

Peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu peněžních toků zahrnují:

v tis. Kč	31. prosince 2012	31. prosince 2011
Pokladna	2	4
Bankovní účty	5 938	3 062
Celkem	5 940	3 066

9. SPŘÍZNĚNÉ STRANY

Mezi spřízněné strany patří:

- pan Petr Bína, který je 90%ním vlastníkem společnosti E4U FINANCE s. r. o.
- společnost E4U FINANCE s. r. o., která je majoritním akcionářem společnosti E4U a. s.
- společnost SLUNET A. s., kde pan Petr Bína je předsedou představenstva
- dceřiná společnost SANERGIE a. s.
- pan Lukáš Květoun, člen představenstva

Následující tabulka poskytuje přehled o pohledávkách a závazcích E4U vůči ostatním spřízněným stranám k rozvahovému dni (v tis. Kč):

	Závazky		Pohledávky	
	31. prosince 2012	31. prosince 2011	31. prosince 2012	31. prosince 2011
SANERGIE a. s.	-	-	12 500	17 000
pan Petr Bína	-	6	-	-
pan Lukáš Květoun	-	4	-	-
SLUNET A.S.	-	72	-	-
Celkem	-	82	12 500	17 000

Transakce se spřízněnými stranami

Transakce mezi spřízněnými stranami: SANERGIE a. s. a E4U a.s.:

Dne 18. prosince 2012 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s. o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 12 500 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 18. prosince 2012. Více viz poznámka č. 7.2.

Dne 16. prosince 2011 rozhodla Společnost jakožto jediný akcionář společnosti SANERGIE a. s., o rozdělení zisku minulého účetního období společnosti SANERGIE a. s. formou výplaty dividend. Výše dividendy byla stanovena na 17 000 TCZK, rozhodný den pro uplatnění práva na dividendu byl stanoven na 16. prosince 2011, den splatnosti dividendy byl stanoven na 31. března 2012 v částce 8 500 TCZK a 30. září 2012 v částce 8 500 TCZK.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a p. Petrem Bínou

Pan Petr Bína poskytl společnosti v průběhu roku 2011 půjčky a to postupně až do výše 420 TCZK. Tyto závazky byly Společností v roce 2011 uhrazeny, nebyly však uhrazeny úroky ve výši 6 TCZK. Úroková míra použitá pro výpočet úroků je 7% p.a. Úroky byly uhrazeny 16.4.2012.

Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a p. Lukášem Květounem

Pan Lukáš Květoun poskytoval společnosti v průběhu roku 2011 půjčky a to postupně až do výše 107 TCZK. Tyto závazky byly Společností v roce 2011 uhrazeny, nebyly však uhrazeny úroky ve výši 4 TCZK. Úroková míra použitá pro výpočet úroků je 7% p.a. Úroky byly uhrazeny 16.4.2012.

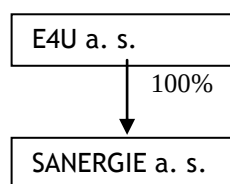
Transakce mezi spřízněnými stranami E4U a. s. a SLUNET A s.s.

Společnost SLUNET A s.s. vede účetnictví společnosti E4U a.s., celková roční odměna za tyto služby je 72 TCZK včetně DPH. Služby za rok 2012 vyly společností SLUNET A s.s. fakturovány v lednu 2013.

Ručitelské prohlášení

Mateřská společnost E4U a.s. jako ručitel přebírá ručení za splnění všech peněžitých pohledávek společnosti Immorent vůči společnosti SANERGIE a. s., které vyplývají z leasingové smlouvy mezi společnostmi SANERGIE a. s. a Immorent, nebo které by vznikly jako důsledek případného porušení smlouvy.

Vedení společnosti



E4U a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína (předseda představenstva), Ing. Aleš Jelínek, CFA, Lukáš Květoun
Dozorčí rada: JUDr. Petr Neubauer (předseda dozorčí rady), Mgr. Michal Pavlas, Radek Malěř

SANERGIE a. s.

Představenstvo: Ing. Petr Bína
Dozorčí rada: Ing. Věra Bínová (předseda dozorčí rady), Ing. Jana Patzáková, Jitka Bínová

Personální provázanost na úrovni řídicích a dozorčích orgánů

Pan Petr Bína je předseda představenstva společnosti E4U a. s. a zároveň jediný člen představenstva společnosti SANERGIE a. s. Dceřiná společnost SANERGIE a. s. má v dozorčí radě paní Janu Patzákovou (sestra), paní Věru Bínovou (matka) a paní Jitku Bínovou (manželka), které jsou s panem Ing. Petrem Bínou v příbuzenském vztahu.

Pan Radek Malěř, člen dozorčí rady společnosti E4U a. s., je zároveň zaměstnancem dceřiné společnosti SANERGIE a. s.

Odměny členům vedení

Členové dozorčí rady a představenstva společnosti E4U a. s. mají se společností uzavřené smlouvy o výkonu funkce, počátek výkonu funkce je den založení společnosti E4U a. s., jejich funkční období trvá pět let. Dle těchto smluv obdrží člen dozorčí rady za výkon své funkce člena dozorčí rady roční hrubou odměnu ve výši 7.000 Kč a každý člen představenstva emitenta obdrží za výkon své funkce člena představenstva hrubou odměnu ve výši 0,2% ročního zisku společnosti.

Za období roku 2010 nebyla vyplacena žádná odměna, prvním obdobím, na které se vztahují odměny z této činnosti, je rok 2011. Členové představenstva a dozorčí rady se vzdali za období roku 2011 a roku 2012 nároku na tuto odměnu.

10. UDÁLOSTI PO ROZVAHOVÉM DNI

Valná hromada společnosti E4U a. s. se bude konat dne 17. dubna 2013. a rozhodne o rozdělení zisku společnosti. Představenstvo navrhne valné hromadě vyplatit hrubou dividendu v celkové výši 5,60 Kč na jednu akcii, tedy stejně velkou dividendu jako v předchozím období. Před výplatou bude z dividendy sražena daň ve výši 15%.

11. VYDÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Tato individuální účetní závěrka byla schválena představenstvem Společnosti a vydána ke zveřejnění dne 19. března 2013.

Ing. Petr Bína
Předseda představenstva



VIII. Výrok auditora k výroční zprávě

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti E4U a. s.

Provedli jsme audit konsolidované účetní závěrky společnosti E4U a. s., se sídlem Hodonínská 1624, Dubňany, identifikační číslo 28127781 a její dceřiné společnosti (dále jen „společnost“) k 31. 12. 2012 uvedené v článku VII., ke které jsme dne 15. 3. 2013 vydali výrok ve znění uvedeném v článku VIII. Provedli jsme též audit individuální účetní závěrky společnosti E4U a. s. k 31. 12. 2012 uvedené v článku IX., ke které jsme dne 15. 3. 2012 vydali výrok ve znění uvedeném v článku X. (dále jen „účetní závěrky“).

Zpráva o ověření konsolidované výroční zprávy

Ověřili jsme též soulad výroční zprávy s výše uvedenými účetními závěrkami. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti E4U a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetními závěrkami.

Ověření jsme provedli v souladu s mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetních závěrkách, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnými účetními závěrkami. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou účetní informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných souvislostech v souladu s výše uvedenými účetními závěrkami.

Zpráva o zprávě o vztazích mezi propojenými osobami

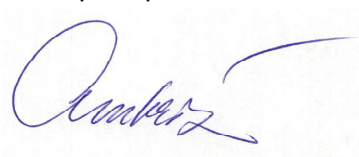
Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E4U a. s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán E4U a. s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti E4U a. s. za období od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 obsahuje významné věcné nesprávnosti.

V Českých Budějovicích dne 22. dubna 2013

BDO CB s. r. o., auditorské oprávnění č. 094
zastoupená partnerem:



Ing. Vladimír Ambrož
auditorské oprávnění č. 0129